

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 - LETTERA E), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE, DEI SERVIZI CIMITERIALI E ATTIVITA' CONNESSE - PER IL PERIODO 01/05/2026 - 31/12/2027.

PREMESSE

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli intende espletare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un'indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare, eventualmente e successivamente, a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. e), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*», tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Regione Emilia Romagna (SATER), per l'affidamento dei servizi cimiteriali e attività connesse, per conto del Comune di Castelnuovo Rangone, per il periodo 01/05/2026 – 31/12/2027.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata esclusivamente alla individuazione di operatori economici qualificati da consultare per la successiva eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023, pertanto, sulla base del presente avviso, non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO), che agisce in qualità di Stazione Appaltante in virtù della deliberazione del Consiglio dell'Unione Terre di Castelli n. 4 del 22/01/2015 avente ad oggetto «Convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza» e della deliberazione della Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 24 del 04/04/2024 avente ad oggetto «Centrale Unica di Committenza - Modifica disciplinare per adeguamento normativo a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023», con cui rispettivamente si è provveduto ad istituire la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, nonché a definire i relativi ambiti di operatività, il funzionamento, i compiti e le competenze.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (P.IVA 00292410362) via Roma n. 1 – 41051 Castelnuovo Rangone (MO), che ha dato avvio alla procedura in oggetto con determinazione dirigenziale della Responsabile dell'Area Amministrazione n. 1303 del 17/12/2025.
- 3. PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 e con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del

medesimo decreto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Codice CPV: 98371110-8 – Servizi Cimiteriali

Luogo di esecuzione: Cimiteri di Castelnuovo e di Montale Rangone (MO) - NUTS ITH054

Codice ISTAT: 036007

Codice CUI: S00292410362202600003

Ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER).

Al presente appalto si applicano i seguenti criteri minimi ambientali (CAM):

- **per le attività di manutenzione ordinaria del verde pubblico**, comprese le forniture di materiali, piante, prodotti e attrezzature utilizzate per la cura del verde: Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10.03.2020 – "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde", pubblicato in G.U. n. 90 del 04.04.2020;
- **per le attività di pulizia, igienizzazione e sanificazione**, comprese la fornitura e l'utilizzazione dei prodotti detergenti, dei materiali di consumo e delle attrezzature impiegate nel servizio: Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29.01.2021, pubblicato in G.U. n. 42 del 19.02.2021.

4. DOCUMENTI DI GARA

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso la seguente documentazione di gara:

- All. A - Modello di manifestazione d'interesse;
- All. 1 – Relazione tecnico-illustrativa e documento di stima economica;
- All. 2 – Capitolato;
- All. 3 – Schema di contratto;
- All. 4 – DUVRI.

5. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'affidamento ha per oggetto i **servizi cimiteriali, inclusi i servizi accessori e la fornitura del relativo materiale ed attrezzature**, da svolgersi in conformità alle disposizioni legislative vigenti, alle condizioni previste nel Capitolato e nello schema di Contratto e negli altri allegati, nonché nel presente avviso.

L'affidamento è costituito da **un unico lotto** al fine di garantire l'unitarietà della prestazione. La suddivisione in più lotti potrebbe infatti generare inefficienze e diseconomie, sia sotto il profilo organizzativo che economico.

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizi cimiteriali inclusi i servizi accessori di custodia, pulizie e piccola manutenzione	98371110-8	P	121.500,00 €
2	Servizi di manutenzione del verde e sgombero neve dell'area cimiteriale	77310000-6	S	42.700,00 €
A) Importo a base di gara				164.200,00 €
B) Costi per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso <i>[indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]</i>				2.500,00 €
A) + B) Importo complessivo				166.700,00 €

I predetti importi sono stati stimati, come specificato nel dettaglio nell'allegata Relazione Tecnico Illustrativa e documento di stima, di seguito riportati in sintesi:

a) Operazioni cimiteriali

Le stime del numero di operazioni da effettuare sono basate sull'analisi delle precedenti gestioni e sull'andamento demografico; in particolare sono stati presi a riferimento i servizi effettuati negli anni 2022, 2023 e 2024 per definire i valori medi attesi per numero di operazioni.

Tipologia operazioni	Numero atteso nel periodo di 20 mesi
Tumulazione in loculo di salme	59
Inumazioni	16
Tumulazioni di ceneri/resti (in loculo o celletta)	87
Estumulazioni con riduzione	6
Esumazione con riduzione	15
Traslazioni	14

I prezzi a base di appalto sono stati desunti, ove disponibili, da prezziari ufficiali ovvero, negli altri casi, mediante analisi dei prezzi o indagini di mercato.

I prezzi unitari posti a base di gara, per la computazione a misura di ciascuna tipologia di servizio cimiteriale, sono dettagliatamente indicati nella succitata Relazione Tecnico Illustrativa.

b) Altri servizi

Oltre ai servizi cimiteriali sopra menzionati, comprensivi della custodia, pulizia, piccola manutenzione, che dovranno essere effettuati come stabilito dal Capitolato per almeno complessive 50 ore settimanali, sono previsti i servizi di manutenzione del verde e sgombero neve, anch'essi da svolgersi come previsto dal Capitolato.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato complessivamente pari a **€ 120.723,70**.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicato sia alla categoria principale, relativa ai "Servizi cimiteriali inclusi i servizi accessori di custodia, pulizie e piccola manutenzione", sia alla categoria secondaria, relativa ai "Servizi di manutenzione del verde e sgombero neve dell'area cimiteriale", è il **CCNL Multiservizi** (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: K511).

L'importo dei costi per la sicurezza da interferenze è pari a € 2.500,00.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

Modalità di determinazione del corrispettivo: parte **a corpo** e parte **a misura**. Sono contabilizzati a corpo i servizi di custodia, pulizia e piccola manutenzione. Sono contabilizzati a misura i servizi cimiteriali e i servizi di manutenzione del verde e sgombero neve.

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio del Comune di Castelnuovo Rangone.

5.1 DURATA

La durata dell'appalto, escluse le eventuali opzioni, è di 20 (venti) mesi, decorrenti dal 01/05/2026 e con scadenza al 31/12/2027. Ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione contraente si riserva la facoltà di procedere all'avvio dell'esecuzione del servizio anche in assenza della formale stipula del contratto.

5.2 REVISIONE PREZZI

Nel corso dell'esecuzione contrattuale, qualora si verifichino condizioni oggettive che comportino una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% (cinque per cento)

dell'importo contrattuale complessivo, si procede alla revisione dei prezzi nella misura dell'80% (ottanta per cento) del valore eccedente la variazione del 5%, applicata alle prestazioni ancora da eseguire.

Ai fini del calcolo, si rinvia a quanto disposto all'art. 6 del Capitolato.

La revisione potrà essere riconosciuta a decorrere dal secondo anno di durata contrattuale.

5.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Opzione di proroga del contratto: il Comune di Castelnuovo Rangone si riserva di prorogare il contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice, per una durata massima pari a n. 2 (due) mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto o, in alternativa, alle condizioni di mercato, ove più favorevoli per l'Ente. L'importo stimato di tale opzione è pari a **€ 16.670,00** al netto di Iva.

Il contraente è comunque tenuto a proseguire i servizi, garantendone la continuità per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nello stesso.

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: in ragione della natura dell'appalto, le variazioni di cui all'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 (cd. quinto d'obbligo) sono ammesse nella misura massima del 15%. In tal caso l'appaltatore è tenuto ad effettuare le prestazioni alle condizioni originariamente previste e non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a **€ 25.005,00** al netto di IVA.

Il **valore globale stimato** dell'appalto è pari ad **€ 208.375,00**, al netto di Iva, così suddiviso:

Importo complessivo (A+B)	166.700,00 €
Importo per la proroga	16.670,00 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (15%)	25.005,00 €
Valore globale stimato	208.375,00 €

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla procedura in oggetto è subordinata alla registrazione da parte dell'operatore economico concorrente al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>.

Detta registrazione dovrà essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione d'interesse, accetta e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile al medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso e l'utilizzo del SATER, come pure la partecipazione alla/e procedura/e, comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei relativi atti di gara, nei pertinenti allegati (chiarimenti inclusi) e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito stesso.

Possono presentare domanda relativamente alla procedura in oggetto tutti gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera I), dell'allegato I.1 e all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in forma singola o associata, in possesso dei seguenti requisiti:

6.1 REQUISITI GENERALI: non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Non è, altresì, ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

6.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE: i candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE.

- b) **nel caso di cooperative**, iscrizione all'Albo delle Società Cooperative (di cui al D.M. 23/06/2004) presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio e **nel caso di cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali** è richiesta l'iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali, ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991, con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto.

La comprova di tale requisito è fornita mediante acquisizione d'ufficio dei documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Poiché i **«servizi funerari e cimiteriali»** rientrano fra le attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa, elencate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, è richiesto il possesso, **a pena di esclusione dalla gara**, dell'iscrizione o di aver presentato idonea domanda di iscrizione (così Comunicato Presidente Anac del 17.01.23) nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 del predetto articolo, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229.

6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: i candidati devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 100, comma 11, del Codice, di un **fatturato globale**, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicato il presente avviso, almeno pari a **€ 220.000,00** (duecentoventimila euro), IVA esclusa.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

6.4 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE: i candidati devono avere eseguito, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, **almeno n. 3 (tre) servizi analoghi** a quello oggetto del presente appalto, riconducibili al CPV 98371110-8 – Servizi Cimiteriali, mediante appalto o concessione, ciascuno di importo minimo pari a **€ 20.000,00** (ventimila euro), IVA esclusa.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

7. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico concorrente è tenuto ad indicare, in sede di offerta, le prestazioni che intende eventualmente subappaltare, nei limiti previsti dalla normativa vigente. La mancata indicazione comporta l'inammissibilità della successiva richiesta di subappalto.

Per la particolare tipologia dell'appalto, che prevede un rapporto diretto e personale con l'utenza e le caratteristiche dei luoghi, dedicati al culto dei defunti, è fatto divieto di subappaltare i servizi relativi alle operazioni cimiteriali e alla custodia, in quanto ritenute essenziali e non delegabili, ai sensi delle disposizioni di gara e in conformità con quanto previsto dall'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

E' vietato il subappalto cd. "a cascata" relativamente alle restanti attività in appalto.

8. CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in termini di:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

8.1 VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'**offerta tecnica** sarà attribuito dalla Commissione giudicatrice sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella unitamente alla relativa ripartizione dei punteggi:

- nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice;
- nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica;
- nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o della mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti Q max	punti T max
1	Modello organizzativo proposto per la gestione delle operazioni cimiteriali e del servizio di illuminazione votiva	20	1.1	<i>La Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione ed attribuirà i conseguenti coefficienti alle proposte, ritenute qualificanti, che prevedano e garantiscano: metodologie volte ad una gestione autonoma ed efficiente dei servizi</i> , con particolare riguardo alla capacità di rispondere in loco alle richieste degli utenti in materia di gestione dell'illuminazione votiva e fungere da raccordo con l'ufficio Polizia Mortuaria, evitando agli stessi un doppio passaggio burocratico.	4		
			1.2	<i>La Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione ed attribuirà i conseguenti coefficienti alle proposte, ritenute qualificanti, che prevedano e garantiscano: un team di lavoro qualificato e,</i>	4		

				conseguentemente, qualificante il servizio reso. A tal fine dovrà essere esplicitata la composizione dello stesso ed indicate le figure professionali che lo compongono con le unità di personale impiegate, la loro qualifica e il titolo di studio, nonché l'eventuale esperienza dalle stesse acquisita e il numero e la tipologia di macchinari utilizzati per le diverse operazioni cimiteriali, con la presentazione delle relative schede tecniche.			
			1.3	<i>La Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione ed attribuirà i conseguenti coefficienti alle proposte, ritenute qualificanti, che prevedano e garantiscano: l'impegno all'assunzione</i> , mediante contratto subordinato, di soggetti svantaggiati, molto svantaggiati o disabili, segnalati dalla locale Struttura Welfare dell'Unione Terre di Castelli con l'impegno all'inserimento lavorativo a titolo di assunzione con specifica descrizione delle fasi di inserimento, occupazione e ore di impiego nei cimiteri oggetto di appalto, accompagnati dall'impegno all'assunzione della durata non inferiore a un anno.	4		
			1.4	<i>La Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione ed attribuirà i conseguenti coefficienti alle proposte, ritenute qualificanti, che prevedano e garantiscano: la presenza di personale aggiuntivo</i> , con la precisazione del numero, qualifica, titolo di studio e delle eventuali esperienze pregresse, nel periodo 27/10 - 3/11 di ogni anno, in occasione della Commemorazione dei Defunti, con esplicitazione del numero delle unità aggiuntive e dei compiti affidati a ciascuna di esse.	4		
			1.5	<i>La Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione ed attribuirà i conseguenti coefficienti alle proposte, ritenute qualificanti, che prevedano e garantiscano: turn over degli operatori</i> atto a garantire, in caso di assenza del personale a qualsiasi causa riconducibile (ferie, malattia, ecc.), una efficiente prosecuzione di tutti i servizi oggetto dell'appalto. I concorrenti, a tal fine, dovranno esplicitare il numero e le qualificazioni del personale all'uopo adibito, avendo particolare riguardo alla figura sostitutiva del Responsabile dei Servizi Cimiteriali nominato, in conformità al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, dall'appaltatore.	4		
2	Miglioramento del servizio di accoglienza degli utenti e della fruibilità della struttura	16	2.1	<i>La Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione ed attribuirà i conseguenti coefficienti alle proposte, ritenute qualificanti, che prevedano e garantiscano: metodologie volte a rendere più efficiente il servizio di accoglienza</i> degli utenti con istituzione di un punto informativo e di ricevimento di segnalazioni e reclami.	8		
			2.2	<i>La Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione ed attribuirà i conseguenti coefficienti alle proposte, ritenute qualificanti, che prevedano e garantiscano: proposte volte al miglioramento della segnaletica all'interno delle aree cimiteriali</i> , comprensiva di ausili (tipo pavimentazione tattile) per i non vedenti.	8		
3	Miglioramento	16	3.	<i>La Commissione Giudicatrice valuterà qualificanti le</i>	12		

	della vigilanza delle aree cimiteriali			<i>proposte volte a un più efficace controllo delle aree cimiteriali e degli ingressi, che prevedano: introduzione del sistema di videosorveglianza.</i> Il relativo punteggio sarà attribuito avuto riguardo al grado di copertura garantito dal sistema di videosorveglianza sulle strutture cimiteriali e sulle aree di parcheggio pertinenziali, proposto e documentato con un progetto di massima, nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy.			
				3.2 <i>La Commissione Giudicatrice valuterà qualificanti le proposte volte a un più efficace controllo delle aree cimiteriali e degli ingressi, che prevedano: attività di sorveglianza della struttura cimiteriale e, nei periodi di maggiore affluenza, anche delle aree pertinenziali di parcheggio, mediante unità di personale aggiuntive, in orario di apertura al pubblico, al fine di minimizzare furti e atti vandalici. A tal fine i concorrenti dovranno esplicitare se l'attività di sorveglianza verrà svolta durante l'intero periodo di apertura o solo in parte di esso, nonché il numero delle unità aggiuntive adibite a detta attività ed i compiti affidati a ciascuna di esse.</i>	4		
4	Gestione del Registro Cimiteriale con modalità esclusivamente informatizzata	10	4.1	<i>La Commissione Giudicatrice valuterà qualificanti le proposte volte a: una gestione del Registro Cimiteriale con modalità esclusivamente informatizzata.</i> Il relativo punteggio sarà attribuito avuto riguardo della completezza, praticità, funzionalità e fattibilità della proposta di gestione informatizzata del Registro Cimiteriale presentata dal concorrente.	10		
5	Miglioramento del decoro cimiteriale	9	5.1	<i>La Commissione Giudicatrice valuterà qualificanti le proposte che prevedano, senza oneri per il Comune: l'integrazione di essenze arboree all'interno dei Cimiteri al fine di garantirne il miglioramento estetico.</i> Il relativo punteggio sarà attribuito avuto riguardo al progetto di miglioramento estetico presentato dal concorrente, nonché al numero e alla qualità delle essenze arboree utilizzate, che comportino meno sporco possibile e richiedano una semplice manutenzione, con riferimento a ciascun Cimitero in cui l'appalto deve essere eseguito.	5		
			5.2	<i>La Commissione Giudicatrice valuterà qualificanti le proposte che prevedano, senza oneri per il Comune: l'integrazione del numero di interventi di sfalcio d'erba, previsti dal capitolato nelle aree cimiteriali, fino a un numero massimo di 9 sfalci/anno.</i> Verrà attribuito n. 1 punto per ogni sfalcio aggiuntivo offerto rispetto alle prescrizioni del Capitolato (n. 7 sfalci/anno), fino alla concorrenza dei complessivi 2 punti attribuibili.			2
			5.3	<i>La Commissione Giudicatrice valuterà qualificanti le proposte che prevedano, senza oneri per il Comune: l'estensione degli interventi di pulizia e di sfalcio d'erba alle aree esterne/limitrofe ai cimiteri.</i> Il relativo punteggio sarà attribuito avuto riguardo alla	2		

				proposta di estensione degli interventi di cui sopra presentata dal concorrente, nonché al numero, alla frequenza ed alle modalità di svolgimento degli stessi con riferimento alle aree esterne/limitrofe ai cimiteri individuate puntualmente nella proposta medesima.			
6	Criteri di qualità ed ambientali	6	6.1	Possesso della Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.			1
			6.2	Possesso della registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009.			1
			6.3	Possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.			1
			6.4	Utilizzo di macchinari a ridotto impatto ambientale (riduzione di immissione di CO2 e riduzione di inquinamento acustico), con valutazione preferenziale per decespugliatori e rasaerba elettrici per la cura del verde. La valutazione avverrà sulla base delle schede prodotte dai concorrenti, con riferimento ad ogni singolo macchinario che verrà utilizzato nell'esecuzione dei servizi in appalto, indipendentemente dal titolo di possesso del macchinario stesso. Verranno attribuiti 0,50 punti per ogni rasaerba e decespugliatore elettrico utilizzato per la cura del verde. Verranno attribuiti 0,25 punti per ogni altro macchinario a ridotto impatto ambientale. Indipendentemente dalla tipologia di macchinario adibito all'appalto, la Commissione provvederà ad attribuire i punteggi, come sopra declinati, fino alla concorrenza dei complessivi 3 punti attribuibili al presente elemento di valutazione.			3
7	Certificazioni	3	7.1	La Commissione Giudicatrice valuterà come elemento premiante il possesso della certificazione della parità di genere rilasciata da enti accreditati in base alla prassi di riferimento UNI/PdR 125:22			3
Totale		80			69		11

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla **soglia minima di sbarramento pari a 40 (quaranta) punti** per il punteggio tecnico complessivo.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al paragrafo 8.3.

8.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni commissario attribuirà all'elemento qualitativo, cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" delle tabelle, un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

Rispondenza ai parametri valutativi - criteri motivazionali	Coefficiente	Giudizio sintetico
Non valutabile	0,00	La qualità dell'offerta tecnica risulta del tutto non significativa e non rispondente a quanto richiesto
Parzialmente adeguato	0,20	La qualità dell'offerta tecnica è valutata poco pertinente e non sufficientemente efficace rispetto a quanto richiesto
Sufficiente	0,40	La qualità dell'offerta tecnica è ritenuta sufficiente rispetto alla minima trattazione degli elementi
Discreta	0,60	La qualità dell'offerta tecnica rileva per l'apprezzabile trattazione progettuale rispetto a quanto richiesto
Buona	0,80	La qualità dell'offerta tecnica risulta significativa e rilevante per un buon soddisfacimento dell'elemento richiesto
Ottima	1,00	La qualità dell'offerta tecnica risulta completa sotto ogni aspetto di valutazione, qualificante e con pieno soddisfacimento rispetto a quanto richiesto

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

8.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

8.4 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo "aggregativo compensatore".

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

dove

Pi = punteggio concorrente i;

Cai = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

Cbi = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....

Cni = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

Pa = peso criterio di valutazione a;

Pb = peso criterio di valutazione b;

.....

Pn = peso criterio di valutazione n.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato (**I riparametrazione**). La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato (**II riparametrazione**).

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e sopra indicati, dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse **utilizzando esclusivamente la piattaforma di negoziazione SATER** secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa, accessibili dal sito https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe/guide_operatori_economici.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle succitate guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

La manifestazione d'interesse dovrà essere collocata sul SATER **entro e non oltre il termine perentorio del 28/01/2026 ore 12:00.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la predetta piattaforma telematica di negoziazione.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della manifestazione d'interesse sul SATER e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso a SATER possono essere effettuate tramite Call Center che risponde ai numeri 800 810 799 (rete fissa) e +39 089 9712796 (rete mobile e dall'estero), lun-ven, ore 9-13 e 14-18.

10. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI A CUI INOLTARE INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante **procederà ad invitare**, con successiva comunicazione tramite la piattaforma SATER, **tutti i soggetti che abbiano manifestato interesse** nel termine di cui al presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti.

Si precisa che, in fase di procedura negoziata, sarà obbligatorio il preventivo sopralluogo dei cimiteri di Castelnuovo e di Montale Rangone e la mancata effettuazione dello stesso sarà causa di esclusione dalla procedura medesima.

Si precisa altresì che, essendo la presente procedura aperta al mercato e garantendo la possibilità a chiunque di candidarsi a presentare un'offerta, senza determinare limitazioni in ordine al numero di operatori economici ammessi alla procedura stessa, il principio di rotazione non trova applicazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli e dal Comune di Castelnuovo Rangone.

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la dott.ssa Barbara Beltrami – Responsabile dell'Area Amministrazione del Comune di Castelnuovo Rangone, Ente aderente all'Unione di Comuni Terre di Castelli.

Il RUP designato dall'Unione Terre di Castelli, ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, per le attività di propria competenza con i compiti e le funzioni determinate dalla specificità e complessità dei processi di acquisizione gestiti direttamente nell'ambito della fase di affidamento, è la dipendente Carla Zecca - Funzionario delegato alla Centrale Unica di Committenza.

12. CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante il SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> da inoltrare entro e non oltre il giorno **20/01/2026 alle ore 12:00**.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **4 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, tramite SATER e con la pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

13. TUTELA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di lavori, beni o servizi, o comunque raccolti dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

14. PUBBLICITA'

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è pubblicato per almeno quindici giorni naturali e consecutivi sulla piattaforma di negoziazione SATER al seguente indirizzo:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/consultazioni-preliminari-di-mercato-aperte>

nonché sul profilo del committente ed all'albo pretorio dell'Unione Terre di Castelli e del Comune di Castelnuovo Rangone, luogo di esecuzione dei servizi in oggetto.

Al fine di facilitare l'individuazione dell'avviso in parola si consiglia di utilizzare il «Motore di ricerca bandi» presente al seguente indirizzo:

https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/search_bandi_form

Vignola, 12/01/2026

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA
Carla Zecca**

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>)