



Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 448 Del 10/06/2025

CUC - Gare e Contratti

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): B6C657338C - AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- l'art. 10, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli Enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli Enti, alle Organizzazioni di volontariato e alle Associazioni;
- l'art. 6: "Uso degli impianti sportivi", del D.Lgs. n. 38/2021 (Attuazione dell'art. 7 della L. n. 86/2019, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi) che, ai commi 1 e 2 prevede che l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli Enti Locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le Società e Associazioni sportive, e che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36»;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e, in particolare, l'art. 181 "Contratti esclusi", che al comma 1 recita: "I servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della presente Parte";

RICHIAMATI i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del decreto legislativo medesimo e, più specificatamente, l'art. 1 - "Principio del risultato" che, al comma 1, recita testualmente: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";

PREMESSO che il Comune di Castelnuovo Rangone:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2014, avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area Amministrazione n. 266 del 14/04/2025, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico, secondo il modello della concessione strumentale di bene pubblico sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 181, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

PREMESSO, altresì, che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

PRESO ATTO che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto, a seguito di indagine di mercato esperita con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione Sater (Registro di sistema n. PI189637-25 del 17/04/2025), ad invitare, con registro di sistema n. PI216568-25 del 08/05/2025, l'unico operatore economico che ha manifestato l'interesse alla concessione in oggetto, e più precisamente:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	A.G.I.S.CA.

PRESO ATTO che:

- il valore complessivo della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, tenuto conto delle entrate stimate per tutta la durata del contratto, delle forme di contribuzione e dell'eventuale proroga tecnica ammonta ad € 1.850.000,00 (euro unmilioneottocentocinquantamila/00) al netto dell'IVA;
- l'Amministrazione contraente riconoscerà al gestore un prezzo (All. I.1, art. 2 - lett. c, del D.Lgs. n. 36/23), consistente in un corrispettivo annuo, a fronte della finalità pubblica prevalente degli impianti e dei limiti conseguentemente imposti dall'Amministrazione stessa all'esercizio del diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'impianto concesso, in conformità agli indirizzi approvati con deliberazione di C.C. n. 16/2025 ad oggetto "Affidamento in concessione del servizio pubblico locale di gestione degli impianti sportivi comunali (art. 6 D.Lgs. n. 38/2021)- Linee di indirizzo";
- il corrispettivo annuo massimo, posto a base di gara e con riferimento al quale il concorrente ha presentato offerta a ribasso, è fissato in € 110.000,00 (Euro centodiecimila/00) IVA esclusa;
- l'Amministrazione contraente richiederà al Concessionario un canone di concessione annuo fissato in € 12.500,00 (Euro dodicimila/500) IVA esclusa, che rimarrà immodificato per l'intera durata della concessione;

Preso atto, altresì che nel termine perentorio del 03/06/2025, alle ore 10:00, è stata collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 1 offerta valutabile, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI254255-25	A.G.I.S.CA.

RICHIAMATA la propria determinazione nr. 430 del 03/06/2025 relativa al provvedimento di nomina del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice;

RICHIAMATI i verbali, trattiene agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto, relativi:

- alla seduta pubblica telematica del Seggio di Gara tenutasi in data 03/06/2025;
- alle sedute della Commissione Giudicatrice tenutesi in data 03/06/2025;

RICHIAMATA, la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto, formalizzata in data 05/06/2025 (prot. n. 24042/2025), disposta a favore di A.G.I.S.C.A. con sede a Castelnuovo Rangone (MO) in Via Roma n. 1 - C.F. e P.IVA: 02808680363, con una percentuale di ribasso sul contributo posto a base di gara di € 110.000,00 pari al 0,05%, conseguendo un punteggio complessivo di 55/100;

RICHIAMATE le delibere ANAC n. 464 del 27.07.2022 e n. 262 del 20.06.2023, con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), gestita dall'Autorità, tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto, a norma dell'art. 43 del D.P.R.n. 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, alla verifica, tramite l'utilizzo del sistema FVOE e di ulteriori Enti certificanti o Banche dati, delle dichiarazioni presentate in sede di gara in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, acquisendo con riferimento al predetto operatore economico:

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. in data 06/06/2025 e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 06/06/2025 *(ai sensi del comma 5 – lett. d) dell'art. 94)*;
- la visura del Casellario Informatico dell'ANAC, rilasciato in data 03/06/2025, da cui non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta *(ai sensi del comma 5 – lett. e) e f) dell'art. 94)*;
- i certificati generali del Casellario Giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, rilasciati in data 05/05/2025 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo articolo *(ai sensi del comma 1 dell'art. 94)*;
- il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 06/06/2025, dal quale non risultano annotazioni *(ai sensi del comma 5 – lett. a) dell'art. 94)*;
- accertamento della situazione fiscale rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse:
 - con riferimento ai carichi definitivamente accertati *(ai sensi dell'art. 94, comma 6)*, dal certificato dell'Agenzia dell'Entrate di Modena elaborato in data 16/05/2025: posizione regolare;
 - con riferimento ai carichi non definitivamente accertati *(ai sensi dell'art. 95, comma 2)*, dal certificato dell'Agenzia dell'Entrate di Modena elaborato in data 15/05/2025: posizione regolare;
- accertamento della regolarità contributiva, alla data del 21/05/2025, rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) con n. protocollo INPS 44767259 valido fino al 20/06/2025, dal quale il predetto operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL *(ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2)*;

DATO ATTO, altresì, che la Centrale Unica di Committenza ha inoltre acquisito ai sensi dell'art. 94, comma 5 – lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla Legge n. 68/1999;

DATO ATTO inoltre che, ai fini della verifica di cui all'art. 94, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la Centrale unica di committenza ha accertato l'assenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 159/2011 (Codice antimafia) o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 dello stesso decreto, come da certificazione rilasciata dalla BDNA in data 08/05/2025;

DATO ATTO infine che la Centrale Unica di Committenza ha verificato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al paragrafo 13.3 della lettera d'invito;

CONSIDERATO, altresì, che per la presente procedura di gara la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli è tenuta al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 *"Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2025"*, di un contributo pari ad € 660,00, importo che dovrà essere rimborsato dal Comune di Castelnuovo Rangone, in qualità di Amministrazione contraente;

RAVVISATA la necessità di procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione, da trasmettere al Comune di Castelnuovo Rangone, per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;

PRESO ATTO che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferite alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento che sottoscrive il presente atto ha rilasciato la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

RITENUTO, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet dell'Unione Terre di Castelli www.terredicastelli.mo.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta n. 64 del 15.06.2023 avente ad oggetto "Adeguamento dell'assetto organizzativo del Servizio Centrale Unica di Committenza – Ufficio Gare nell'ambito della Struttura Tecnica dell'Unione e correlato accordo di collaborazione tra Unione Terre di Castelli e Comune di Vignola";
- il provvedimento di delega del Dirigente della Centrale Unica di Committenza, arch. Umberto Visone, conferito con determinazione dirigenziale n. 1429 del 28/12/2023;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 08 del 25/02/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2025/2027;
- Consiglio n. 09 del 25/02/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

- Giunta n. 21 del 13/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025/2027 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36»;
- il Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023 approvato con delibera di Giunta Unionale n. 37 del 23/05/2024;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** che le premesse costituiscono anche motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. **DI PRENDERE ATTO**, altresì, delle risultanze dei verbali, trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto, relativi
 - alla seduta pubblica telematica del Seggio di Gara tenutasi in data 03/06/2025;
 - alle sedute della Commissione Giudicatrice tenutesi in data 03/06/2025;
3. **DI DARE ATTO** dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso, in capo a A.G.I.S.C.A., dei requisiti autodichiarati in sede di gara;
4. **DI AGGIUDICARE** la concessione in oggetto, a favore di A.G.I.S.C.A. con sede a Castelnuovo Rangone (MO) in Via Roma n. 1 - C.F. e P.IVA: 02808680363, con una percentuale di ribasso sul contributo posto a base di gara di € 110.000,00 pari al 0,05%, conseguendo un punteggio complessivo di 55/100;
5. **DI DARE ATTO** che il C.I.G. B6C657338C, è stato acquisito, tramite piattaforma certificata SATER, dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Castelnuovo Rangone e, pertanto, dovrà essere, da quest'ultimo, "preso in carico" mediante apposita funzionalità presente sulla piattaforma SATER. La presa in carico del suddetto CIG consentirà al RUP di procedere all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto ed agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
6. **DI DARE ATTO** che la Centrale Unica di Committenza provvederà, con cadenza trimestrale, a determinare, per ciascun Ente aderente, gli importi complessivi dovuti per i versamenti dei contributi all'Autorità Nazionale Anticorruzione relativi alle procedure di competenza;

7. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90, comma 1 – lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione all'aggiudicatario;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Comune di Castelnuovo Rangone per l'assunzione dei relativi impegni di spesa ed i successivi adempimenti di propria competenza;
9. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Laura Colombini

Il Responsabile/Dirigente
F.to Carla Zecca

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.