

SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAMI, PER N. 1 ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO E PIENO AL P.P. DI "SPECIALISTA TECNICO" AREA DEI FUNZIONARI ED ELEVATA QUALIFICAZIONE (CCNL COMPARTO FUNZIONI LOCALI), PRESSO IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI VIGNOLA (MO).

TESTI DELLA PROVA SCRITTA

PROVA 1

1. A seguito dell'entrata in vigore della nuova L.R. 24/2017 l'Amministrazione Comunale si trova nella condizione di dovere procedere alla redazione del PUG. Il/la candidato/a illustri sinteticamente le finalità ed i contenuti dello stesso, nonché le varie fasi del procedimento di approvazione, considerando che il Comune è attualmente dotato degli strumenti urbanistici di cui alla L.R. 47/78 (PRG).
2. Titoli abilitativi edilizi: definizione ed ambito di applicazione. Permesso di Costruire Convenzionato: definizione delle caratteristiche peculiari. Attività edilizia libera: quali interventi sono effettuabili nel regime di attività edilizia libera e con che modalità, in base ai principali riferimenti normativi a livello regionale e nazionale.
3. L'Accertamento di compatibilità paesaggistica e l'Autorizzazione paesaggistica postuma: il/la candidato/a esponga le linee essenziali dei due procedimenti.
4. I cosiddetti procedimenti speciali della L.R. 24/2017: art. 53 – Procedimento Unico, art. 59 – Accordi di programma ed art. 60 – Accordi di programma in variante ai piani. Il/la candidato/a ne esponga principi, finalità ed ambiti applicativi.

PROVA 2

1. La nuova Legge Urbanistica Regionale 24/2017 prevede che le previsioni del PUG relative al riuso e alla rigenerazione del territorio urbanizzato e alle nuove urbanizzazioni si attuino principalmente attraverso accordi operativi. Il/la candidato/a illustri sinteticamente i vari elaborati, parti integranti e costitutive dell'accordo, che i soggetti attuatori sono tenuti a presentare e le varie fasi che portano alla sottoscrizione dello stesso. Il candidato illustri infine i casi in cui risulta necessario promuovere la conclusione di un accordo di programma in variante ai piani e le relative fasi di approvazione.
2. Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria ed Autorizzazione Paesaggistica Semplificata: qual è il campo applicativo di questi strumenti, da quali riferimenti normativi principali sono regolati, quali pareri/atti di assenso sub. procedurali possono richiedere. Come si sviluppa il procedimento di ottenimento di titolo abilitativo edilizio con richiesta di autorizzazione.
3. Intervento diretto, Permesso di Costruire Convenzionato: il/la candidato/a esponga i principi dei due diversi procedimenti e ne definisca le finalità.
4. La L.R. Emilia Romagna n. 15/2013 (semplificazione della disciplina edilizia) persegue l'obiettivo di semplificazione e di uniformità su tutto il territorio regionale della disciplina dell'attività edilizia, recependo la disciplina statale in materia. Il candidato illustri le modalità previste al fine di perseguire i suddetti obiettivi, i titoli abilitativi previsti al Titolo II della stessa e le relative tipologie d'intervento.

PROVA 3

1. Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale: il/la candidato/a ne illustri la definizione, ne individui i principali obiettivi ed indichi i rapporti fra SQUEA, Valsat e Quadro Conoscitivo.
2. Accertamento di conformità edilizia: il/la candidato/a illustri i principi generali di cui all'art. 17 della L.R. 23/2004 e l'applicazione in rapporto alla salvaguardia degli edifici vincolati o degli edifici collocati in aree soggette a vincolo di tutela. Definisca pertanto i procedimenti di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (D. Lgs. 42/2004) ed Autorizzazione Paesaggistica Postuma e le loro linee essenziali e peculiarità.
3. La conferenza dei servizi: il/la candidato/a definisca funzione, tipologie e procedimento.
4. Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) e Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP): il candidato esponga le funzioni, finalità e competenze dei due sportelli.