



Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 23 Del 16/01/2025

CUC - Gare e Contratti

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 - LETT. D), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UNA PARTE DEL CENTRO SPORTIVO "C. BISI" IN CASA DELLA COMUNITA' - CUP: B21B20000950009 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): B436CEED1A - AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

RICHIAMATI, altresì, i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – "Principio del risultato" del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";

PREMESSO che il Comune di Castelnuovo Rangone:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2014, avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione dirigenziale del Dirigente dell'Area Territorio n. 497 del 06/11/2024, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, secondo il criterio del prezzo più basso;

PREMESSO, altresì, che la presente procedura è stata svolta, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

PRESO ATTO che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema n. PI449358-24 del 11.11.2024, n. 10 (dieci) operatori economici, di cui n. 9 individuati dal RUP arch. Umberto Visone all'interno dell'"Elenco operatori economici appalti pubblici di lavori – Provincia di Modena", approvato con Delibera di Giunta Unione n. 7 del 02/02/2023, e n. 1 operatore economico, non incluso nel suddetto elenco, nell'esercizio della facoltà prevista ai sensi della convenzione approvata con la predetta delibera, tra i soggetti iscritti alla categoria OG1 – Edifici civili e industriali, classifica III bis, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.
2	C. A S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE
3	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA
4	COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
5	F E A S.R.L.
6	ITALBETON S.P.A.
7	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
8	SITTA S.R.L.
9	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.
10	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.

DATO ATTO che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 2.155.226,77 €, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	1.530.422,37 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e ricompresi nell'importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	588.908,50 €
Importo lavori a base di gara	2.119.330,87 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	35.895,90 €
Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	2.155.226,77 €

- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	1.449.535,34	III-bis	67,26	PREVALENTE	Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	SI	398.626,23	II	18,49	SCORPORABILE	
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS 30	SI	307.065,20	II	14,25	SCORPORABILE	
			2.155.226,77		100,00		

- il corrispettivo dell'appalto viene determinato a misura, in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è con riferimento alla categoria OG1 il CCNL Edilizia 4 maggio 2023 (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01) e con riferimento alle categorie OG28 e OS30 il CNL Metalmeccanica, Installazione di impianti e telecomunicazioni (Codice alfanumerico unico: C01);
- l'Amministrazione Contraente si è riservata la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, le seguenti opzioni:
 - o ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023: di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 323.284,01);
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 2.478.510,78 al netto di IVA.

DATO ATTO che, nel termine perentorio del 28/11/2024 alle ore 12:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 8 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI470335-24	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
2	PI471886-24	C. A S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE
3	PI473659-24	ITALBETON S.P.A.
4	PI475145-24	F E A S.R.L.
5	PI475542-24	COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
6	PI475981-24	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.
7	PI475982-24	SITTA S.R.L.
8	PI476690-24	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.

RICHIAMATO i verbali relativi alle sedute pubbliche telematiche del 28/11/2024 e del 02/12/2024, redatti dal Seggio di gara e trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto;

RICHIAMATA la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto, formalizzata in data 18/12/2024 (prot. n. 49942/2024), disposta a favore di ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Montese (MO) in via Ponticello n. 154, C.F.: 02378870360 e P.IVA: IT02378870360, con una percentuale di ribasso del 5,550%;

DATO ATTO che la ditta aggiudicataria si è avvalsa, ai fini della partecipazione, del subappalto qualificante tramite la ditta SERVIZI GLOBALI CASA S.R.L. con sede a Modena in via Labriola 22/C, C.F.: 03478670361 e P.IVA: 03478670361;

RICHIAMATA, altresì, la delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022 con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca Dati Nazionale

dei Contratti Pubblici (BDNCP), gestita dall'Autorità, tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto, a norma dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, alla verifica, tramite l'utilizzo del sistema FVOE e di ulteriori Enti certificanti o Banche dati, delle dichiarazioni presentate in sede di gara in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, acquisendo con riferimento al predetto operatore economico:

- ➔ l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 02/12/2024 *(ai sensi del comma 5 – lett. d) dell'art. 94)*;
- ➔ la visura del Casellario Informativo dell'ANAC, in data 27/11/2024, da cui non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta *(ai sensi del comma 5 – lett. e) e f) dell'art. 94)*;
- ➔ i certificati generali del Casellario Giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, rilasciati in data 27/11/2024 e 02/12/2024, dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo articolo *(ai sensi del comma 1 dell'art. 94)*;
- ➔ il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 27/11/2024, dal quale non risultano annotazioni *(ai sensi del comma 5 – lett. a) dell'art. 94)*;
- ➔ accertamento della situazione fiscale rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse:
 - con riferimento ai carichi definitivamente accertati (ai sensi dell'art. 94, comma 6), dal certificato dell'ANAC emesso in data 12/11/2024: posizione regolare;
 - con riferimento ai carichi non definitivamente accertati (ai sensi dell'art. 95, comma 2): dal certificato dell'ANAC emesso in data 18/11/2024: posizione regolare;
- ➔ accertamento della regolarità contributiva, alla data del 27/09/2024, rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) con n. protocollo INPS _42678139, valido fino al 25/01/2025, dal quale il predetto operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2);

DATO ATTO, altresì, che, ai fini della verifica di cui all'art. 94, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la Centrale Unica di Committenza ha verificato in data 03/12/2024, tramite il servizio di consultazione telematica della B.D.N.A, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (White List);

DATO ATTO, inoltre, che la Centrale Unica di Committenza ha verificato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al paragrafo 9.3 della lettera d'invito;

DATO ATTO, infine, che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto, con riferimento al subappaltatore SERVIZI GLOBALI CASA S.R.L, alla verifica in ordine sia all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 sia al possesso dei richiesti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, e che detta verifica si è conclusa in data 16/01/2025;

CONSIDERATO, altresì, che per la presente procedura di gara la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli è tenuta al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19

dicembre 2023 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2024", di un contributo pari ad € 660,00, importo che dovrà essere rimborsato dal Comune di Castelnovo R., in qualità di Amministrazione contraente;

PRESO ATTO che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferite alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento che sottoscrive il presente atto ha rilasciato la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

RITENUTO, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet dell'Unione Terre di Castelli www.terredicastelli.mo.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta n. 64 del 15.06.2023 avente ad oggetto "Adeguamento dell'assetto organizzativo del Servizio Centrale Unica di Committenza – Ufficio Gare nell'ambito della Struttura Tecnica dell'Unione e correlato accordo di collaborazione tra Unione Terre di Castelli e Comune di Vignola";
- il provvedimento di delega del Dirigente della Centrale Unica di Committenza, arch. Umberto Visone, conferito con determinazione dirigenziale n. 1429 del 28/12/2023;

[--_Hik186530720--]VISTO il decreto del 24 dicembre 2024, con il quale il Ministero dell'Interno ha approvato il differimento al 28 febbraio 2025 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali;

RICHIAMATO inoltre:

- l'articolo 163 del D.lgs 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- l'allegato n. 4/2 al D.lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in particolare al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria".

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 04 del 07/03/2024 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2024/2026;
- Consiglio n. 05 del 07/03/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- Giunta n. 20 del 28/03/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024/2026 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207, per le parti ancora in vigore;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** che le premesse costituiscono anche motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. **DI PRENDERE ATTO**, altresì, delle risultanze dei verbali relativi alle sedute pubbliche telematiche del 28/11/2024 e del 02/12/2024, redatti dal Seggio di gara e trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto, nonché della relativa proposta di aggiudicazione;
3. **DI DARE ATTO** dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso, in capo alla Ditta ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L., dei requisiti autodichiarati in sede di gara, nonché in capo al subappaltatore qualificante SERVIZI GLOBALI CASA S.R.L.;
4. **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito alla gara, a favore di ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Montese (MO) in via Ponticello n. 154, C.F.: 02378870360 e P.IVA: IT02378870360, con una percentuale di ribasso del 5,550%;
5. **DI DARE ATTO** che il C.I.G. B436CEED1A, è stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza come "Contratto d'appalto", per conto del Comune di Castelnuovo R. e, pertanto, dovrà essere, da quest'ultimo, "preso in carico" mediante apposita funzionalità presente sulla piattaforma SATER, al fine di consentire al RUP di procedere all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto ed agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
6. **DI DARE ATTO** che la Centrale Unica di Committenza provvederà, con cadenza trimestrale, a determinare, per ciascun Ente aderente, gli importi complessivi dovuti per i versamenti dei contributi all'Autorità Nazionale Anticorruzione relativi alle procedure di competenza;
7. **DI DARE ATTO** altresì che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Codice dei contratti, agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale SATER, gli atti di cui al comma 1 (*l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione*), nonché le offerte dagli stessi presentate;
8. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90, comma 1 – lett. b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione sia all'aggiudicatario sia a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
9. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Comune di Castelnuovo Rangone per l'assunzione dei relativi impegni di spesa ed i successivi adempimenti di propria competenza;
10. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Carla Zecca

Il Responsabile/Dirigente
F.to Carla Zecca

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.