



Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 544 Del 31/05/2023

Area Tecnica

OGGETTO: APPROVAZIONE DA PARTE DEL RUP DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.03 RELATIVA AI LAVORI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA FERRARI SITA NEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (MO).

CUP: B21E16000040007

CIG: 8468769941

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- l'Unione Terre di Castelli ha inserito nel piano triennale delle opere la realizzazione dei lavori di riqualificazione di Villa Ferrari sita nel Comune di Castelnuovo Rangone (MO);
- l'atto di validazione del progetto esecutivo riporta gli esiti delle verifiche svolte ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016, redatto e sottoscritto il 24 luglio 2020;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Castelnuovo Rangone n. 84 del 30/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in parola;
- con determinazione n. 1006 del 30/10/2020 il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2-lett.b) del decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- con determinazione n. 1277 del 14/12/2020 sono stati aggiudicati i lavori a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345 e le consorziate esecutrici del consorzio medesimo: Abbati Costruzioni S.R.L., S.T.I.G. S.R.L, Zuelli impianti S.R.L. per aver questo operato con percentuale di ribasso pari al 20,21789% CUP: B21E16000040007 CIG: 8468769941;
- con determinazione n. 1363 del 28/12/2020 con la quale è stato ridefinito il cronoprogramma dei lavori di riqualificazione di Villa Ferrari;

- con determinazione n. 73 del 03/02/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione sopra citata e sono stati assunti i relativi impegni di spesa per l'importo contrattuale di € 1.743.042,55 (data da euro 1.584.584,14 comprensivo di oneri di sicurezza e di IVA al 10%) a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345 e le consorziate esecutrici del consorzio medesimo: Abbati Costrizioni S.R.L., S.T.I.G. S.R.L, Zuelli impianti S.R.L. e la somma complessiva di euro 39.431,75 derivante dagli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii.

RICHIAMATO il Contratto d'Appalto Rep. n. 117 del 04/02/2021, stipulato con la suddetta ditta Consorzio Stabile C.I.T.E.A.:

**QUADRO
ECONOMICO
DEI LAVORI**

**A
OPERE
IMPORTI**

A1
Importo lavori
€ 1.527.159,26

Oneri della
sicurezza
€ 57.424,88

**TOTALE A
€ 1.584.584,14**

**B
SOMME A
DISPOSIZIONE
DELL'AMMINI
STRAZIONE**

b.1
IVA 10%
€ 158.458,41

b.2

Imprevisti, spese
di gara,
arrotondamenti e
opzioni
€ 437.525,7
(lordi)

b.3
Incentivi per
funzioni tecniche
(2%)
€ 39.431,75

TOTALE B

TOTALE A + B
€ 2.220.000,00

RICHIAMATA la determina n. 581 del 17/06/2022 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.01 relativa ai lavori di riqualificazione di villa Ferrari sita a Castelnuovo Rangone (MO) come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI – post variante1		
A	OPERE	IMPORTI
A1	Importo lavori	€ 1.639.469,57
	Oneri della sicurezza	€ 61.644,06
	TOTALE A	€ 1.701.113,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	Spese tecniche varianti 1 (compreso Inarcassa 4%)	€ 15.308,27
b.2	IVA su spese tecniche 22%	€ 3.367,82
b.3	IVA su lavori 10%	€ 170.111,36
b.4	Imprevisti, spese di gara, arrotondamenti e opzioni	€ 284.201,17 (lordi)
b.5	Spese di comunicazione – riprese cantiere (iva 22% compresa)	€ 6.466,00
b.6	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	€ 39.431,75
TOTALE B		€ 518.886,37
TOTALE A + B		€ 2.220.000,00

--	--

RICHIAMATA la determina n. 188 del 14/03/2023 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.02 relativa ai lavori di riqualificazione di villa Ferrari sita a Castelnuovo Rangone (MO) come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI- post variante 2		
A	OPERE	IMPORTI
A1	Importo lavori	€ 1.798.085,85
	Oneri della sicurezza	€ 67.608,42
	TOTALE A	€ 1.865.694,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	Spese tecniche varianti 1 (compreso Inarcassa 4%)	€ 15.308,27
b.2	IVA su spese tecniche 22%	€ 3.367,82
b.3	IVA su lavori 10%	€ 186.569,43
b.4	Imprevisti, spese di gara, arrotondamenti e opzioni	€ 4.725,96 (lordi)
b.5	Compensazioni costi primo semestre 2022 (iva 10% compresa)	€ 67.758,77
b.6	Spese di comunicazione – riprese cantiere (iva 22% compresa)	€ 6.466,00
b.7	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	€ 39.431,75
b.8	Spese allacciamento fibra ottica	€ 3.931,69
b.9	Spese cartellonistica	€ 16.011,50
b.10	IVA su lavori di cartellonistica 22%	€ 3.522,53
b.11	Spese allaccio elettrico	€ 3.780,91
b.12	IVA su allaccio elettrico 22%	€ 831,80
b.13	Spese allaccio idrico	€ 2363,00
b.14	IVA su allaccio idrico 10%	€ 236,30
TOTALE B		€ 354.305,73
TOTALE A + B		€ 2.220.000,00

DATO ATTO CHE:

- successivamente alla presa in consegna provvisoria anticipata parziale (Edificio Villa Ferrari), avvenuta in data 31/03/2023 (vedi Verbale in pari data sottoscritto dalle parti), a cantiere in corso, l'Appaltatore ha comunicato di non poter completare alcune lavorazioni edili, sempre a causa dell'anomalo andamento del mercato e del continuo ed esponenziale incremento dei costi di materie prime e manodopera;
- nell'intento di consentire al medesimo appaltatore di disporre delle necessarie somme, eventualmente da anticipare a fornitori e ditte specializzate per le conferme d'ordine,

parte di tali lavorazioni erano state inserite in partita provvisoria nelle contabilità pregresse già emesse, in accordo con il RUP e la S.A.;

- tali somme vengono ora stralciate e recuperate nella disponibilità della S.A.;
- in aggiunta, vengono stralciate tutte quelle lavorazioni edili residue, mai contabilizzate, che l'appaltatore ha dichiarato di non essere in grado di eseguire.
- infine, vengono detratte le compensazioni costi, già corrisposte, relative alle sopracitate opere inserite nelle contabilità del I semestre 2022 che non verranno eseguite;
- l'importo complessivo netto delle voci oggetto di stralcio dall'importo contrattuale inserite nella presente Perizia 3 ammonta a netti Euro – 91.269,68;

EVIDENZIATO CHE in virtù dei risparmi conseguiti con le decurtazioni, di cui al punto precedente, è stato inserito in quota parte (+91,27%) il sovrapprezzo a copertura dell'incremento su materiali, manodopera ed energia per esecuzione della scala metallica esterna di sicurezza, come già esposto in premessa, per un ammontare complessivo netto di maggior costo pari ad Euro 94'038,01;

VISTA la documentazione conservata agli atti dell'ufficio recante gli elementi della perizia di variante a firma della D.L. Arch. Alessandra Ontani, così costituita:

- analisi variante prezzi;
- atto sottomissione;
- CME ribassato variante 3;
- elenco prezzi variante 3;
- quadro comparativo variante;
- relazione perizia;
- verbale concordamento nuovi prezzi;

RICHIAMATO l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi dei lavori di Riqualificazione di Villa Ferrari sita a Castelnuovo Rangone (MO) sottoscritta dalle parti;

PRESO ATTO CHE:

- la variante rientra nei limiti indicati nell'art.106 del Dlgs 50/2016;
- gli importi di variante sono ricompresi nel quadro economico complessivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI – variante n. 3		
A	OPERE	IMPORTI
A1	Importo lavori	€ 1.800.854,18
	Oneri della sicurezza	€ 67.608,42
	TOTALE A	€ 1.868.462,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	Spese tecniche varianti 1 (compreso Inarcassa 4%)	€ 15.308,27
b.2	IVA su spese tecniche 22%	€ 3.367,82
b.3	IVA su lavori 10%	€ 186.846,26
b.4	Imprevisti, spese di gara, arrotondamenti e opzioni	€ 104,81 (lordi)
b.5	Compensazioni costi primo semestre 2022 (iva 10% compresa)	€ 67.758,77

b.6	Spese di comunicazione – riprese cantiere (iva 22% compresa)	€ 6.466,00
b.7	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	€ 39.431,75
b.8	Spese allacciamento fibra ottica	€ 3.931,69
b.9	Spese cartellonistica	€ 16.011,50
b.10	IVA su lavori di cartellonistica 22%	€ 3.522,53
b.11	Spese allaccio elettrico	€ 3.780,91
b.12	IVA su allaccio elettrico 22%	€ 831,80
b.13	Spese allaccio idrico	€ 2.363,00
b.14	IVA su allaccio idrico 10%	€ 236,30
b.14	Spese di allacciamento, iva e altre	€ 1,575,99
TOTALE B		€ 351.537,40
TOTALE A + B		€ 2.220.000,00

CONSIDERATO pertanto che:

- con la presente Perizia 3 vengono stralciate dal contratto alcune lavorazioni, sostituite da un incremento di costo della scala esterna metallica, non legato a maggiori opere eseguite, l'importo degli oneri della sicurezza non è stato modificato, confermando la somma di Euro 67'608,42 da Perizia Suppletiva e di Variante n.02, approvata;
- vengono inoltre detratte le compensazioni costi, già corrisposte, relative alle sopracitate opere inserite nelle contabilità del I semestre 2022 che non verranno eseguite (vedi NP.V3.54 dell'importo di euro - 4'286,25 con relativa analisi prezzo per dettaglio delle singole voci, allegata alla presente perizia);
- nello specifico in virtù dei risparmi conseguiti con le decurtazioni, come sopra indicato, è stato inserito in quota parte (+91,27%) il sovrapprezzo a copertura dell'incremento su materiali, manodopera ed energia per esecuzione della scala metallica esterna di sicurezza per un ammontare complessivo netto di maggior costo pari ad Euro 94'038,0;
- Con il riconoscimento di predetti costi, l'importo contrattuale viene complessivamente aumentato di € 2.768,33.

RITENUTO pertanto di impegnare l'importo di € 2.768,33 sul capitolo 20710/40 "CN - RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SETTORE CULTURALE - FINANZ. AVANZO AMMINISTRAZIONE" attingendo dall'imp.505/2023, o.g.3/2020, a favore Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345, per le motivazioni sopra esposte

RITENUTO inoltre di autorizzare il Raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345 e le consorziate esecutrici del consorzio medesimo: Abbati Costruzioni S.R.L., S.T.I.G. S.R.L, Zuelli impianti S.R.L. a emettere fatturazioni compensative in linea con la variante approvata;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 7 del 15/03/2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2023/2025;
- Consiglio n. 8 del 15/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 34 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2023/2025 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di sottoscrivere e inoltrare la documentazione di perizia all'Appaltatore ed alla Direzione Lavori Generale;
3. Di procedere con gli atti conseguenti al fine del corretto proseguimento del cantiere di Villa Ferrari.
4. Di autorizzare la ditta "Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345 a emettere fatturazioni compensative in linea con la variante approvata;
5. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 2,768.33 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2023	20710	40	20 23	CN - RISTRUTTURAZION E, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SETTORE CULTURALE - FINANZ. AVANZO AMMINISTRAZION	05.0 2	2.02.01.09. 002	S	2,768.33	99949 - CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA - VIA QUINTINO SELLA N. 15/A , PARMA (PR) PARMA (PR), cod.fisc. 02314840345/p.i. IT 02314840345	ating endo dall'im p. 505/2 023 o.g. 3/202

				E						0
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

6. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è 31/12/2023;
7. Di dare atto che è pervenuta la dichiarazione con la quale ditta "Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345 si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii," CIG 8468769941
8. Di dare atto che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002.
9. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
10. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
11. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Umberto Visone

Il Responsabile/Dirigente

F.to Umberto Visone

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
544	31/05/2023	Area Tecnica	06/06/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DA PARTE DEL RUP DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.03 RELATIVA AI LAVORI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA FERRARI SITA NEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (MO). CUP: B21E16000040007 CIG: 8468769941

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2023/1695

IMPEGNO/I N° 1240/2023

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.