



## **Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 188 Del 14/03/2023**

### **Area Tecnica**

OGGETTO: APPROVAZIONE DA PARTE DEL RUP DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.02 RELATIVA AI LAVORI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA FERRARI SITA NEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (MO).

CUP: B21E16000040007

CIG: 8468769941

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Unione Terre di Castelli ha inserito nel piano triennale delle opere la realizzazione dei lavori di riqualificazione di Villa Ferrari sita nel Comune di Castelnuovo Rangone (MO);
- l'atto di validazione del progetto esecutivo riporta gli esiti delle verifiche svolte ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016, redatto e sottoscritto il 24 luglio 2020;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Castelnuovo Rangone n. 84 del 30/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in parola;
- con determinazione n. 1006 del 30/10/2020 il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2-lett.b) del decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- con determinazione n. 1277 del 14/12/2020 sono stati aggiudicati i lavori a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345 e le consorziate esecutrici del consorzio medesimo: Abbati Costruzioni S.R.L., S.T.I.G. S.R.L, Zuelli impianti S.R.L. per aver questo operato con percentuale di ribasso pari al 20,21789% CUP: B21E16000040007 CIG: 8468769941;
- con determinazione n. 1363 del 28/12/2020 con la quale è stato ridefinito il cronoprogramma dei lavori di riqualificazione di Villa Ferrari;

- con determinazione n. 73 del 03/02/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione sopra citata e sono stati assunti i relativi impegni di spesa per l'importo contrattuale di € 1.743.042,55 (data da euro 1.584.584,14 comprensivo di oneri di sicurezza e di IVA al 10%) a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345 e le consorziate esecutrici del consorzio medesimo: Abbati Costrizioni S.R.L., S.T.I.G. S.R.L, Zuelli impianti S.R.L. e la somma complessiva di euro 39.431,75 derivante dagli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii.

**RICHIAMATO** il Contratto d'Appalto Rep. n. 117 del 04/02/2021, stipulato con la suddetta ditta Consorzio Stabile C.I.T.E.A.;

**RICHIAMATA** la determina n. 581 del 17/06/2022 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.01 relativa ai lavori di riqualificazione di villa Ferrari sita a Castelnuevo Rangone (MO) come da quadro economico di seguito riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI – post variante 1</b> |                                                              |                       |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A                                                    | OPERE                                                        | IMPORTI               |
| A1                                                   | Importo lavori                                               | € 1.639.469,57        |
|                                                      | Oneri della sicurezza                                        | € 61.644,06           |
|                                                      | <b>TOTALE A</b>                                              | <b>€ 1.701.113,63</b> |
| B                                                    | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                    |                       |
| b.1                                                  | Spese tecniche varianti 1 (compreso Inarcassa 4%)            | € 15.308,27           |
| b.2                                                  | IVA su spese tecniche 22%                                    | € 3.367,82            |
| b.3                                                  | IVA su lavori 10%                                            | € 170.111,36          |
| b.4                                                  | Imprevisti, spese di gara, arrotondamenti e opzioni          | € 284.201,17 (lordi)  |
| b.5                                                  | Spese di comunicazione – riprese cantiere (iva 22% compresa) | € 6.466,00            |
| b.6                                                  | Incentivi per funzioni tecniche (2%)                         | € 39.431,75           |
| TOTALE B                                             |                                                              | € 518.886,37          |
| <b>TOTALE A + B</b>                                  |                                                              | <b>€ 2.220.000,00</b> |

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in data 28/12/2022 l'Ufficio della Direzione Lavori ha provveduto a trasmettere al RUP, in ottemperanza a quanto disposto dal DL 50/2022 art. 26, il "CALCOLO DELLE COMPENSAZIONI PREZZI RELATIVE A LAVORAZIONI ESEGUITE E CONTABILIZZATE NELL'ANNO 2022 (da III a VIII SAL COMPRESI)", per un ammontare complessivo di netti Euro 199.670,44, oltre IVA 10%, di cui netti Euro 153.420,62 afferenti a lavorazioni eseguite nel II Semestre 2022, per la corresponsione dei quali, in data 26/01/2023, l'Amministrazione Comunale ha presentato richiesta di accesso al Fondo Ministeriale per adeguamento dei prezzi, di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91;

**DATO ATTO CHE:**

- durante il corso dei lavori si sono verificate alcune circostanze che hanno determinato la necessità di prevedere ulteriori lavorazioni diverse e complessivamente più onerose rispetto a quanto pattuito contrattualmente.

Per quanto riguarda i maggiori costi, si tratta, per lo più, di oneri derivanti da:

- circostanze impreviste o imprevedibili, quali principalmente: gravi problematiche di instabilità del muro di cinta esterno, rinvenute a seguito di scoperture in corso d'opera, da affrontare come da indicazioni della competente Soprintendenza, con conseguente necessità di modifica del progetto di consolidamento dello stesso;
- parziale dissesto del manto di copertura in coppi con scivolamento in gronda degli stessi, rivelatisi privi di fissaggi da ispezione puntuale a ponteggio installato;
- problematiche nel recupero degli elementi in cotto della scala centrale, particolarmente friabili, e conseguente necessità di interpello della Soprintendenza per sostituzione integrale con altri di identica foggia, che, di concerto con la Soprintendenza per alcuni aspetti rilevanti (vedi specifiche Autorizzazioni rilasciate in corso d'opera), hanno comportato lavorazioni e tecniche differenti ed aggiuntive rispetto a quanto previsto in appalto.

**VISTA** la documentazione conservata agli atti dell'ufficio recante gli elementi della perizia di variante a firma della D.L. Arch. Alessandra Ontani, così costituita

- analisi variante prezzi;
- atto sottomissione;
- CME ribassato variante 2;
- elenco prezzi variante 2;
- procura;
- quadro comparativo variante;
- relazione perizia;
- verbale concordamento nuovi prezzi;

**RICHIAMATO** l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi dei lavori di Riqualificazione di Villa Ferrari sita a Castelnuovo Rangone (MO) sottoscritta dalle parti;

**RICHIAMATE** le seguenti determinazioni di impegno di spesa:

- n. 706 del 26/07/2022 assunzione impegni per spese tecniche variante n. 1 di € 4.754,80 e di € 13.921,29;
- n.867 del 28/09/2022 affidamento per realizzazione collegamento in fibra ottica con cui è stato assunto un impegno di € 3.931,69,
- n. 924 del 11/10/2022 affidamento per realizzazione e installazione della segnaletica interna all'area cortiliva con cui è stato assunto un impegno di € 19.534,03;
- n. 1068 del 21/11/2022 affidamento per allaccio ed attivazione fornitura energia elettrica con cui è stato assunto un impegno di € 4.612,71;
- n. 1078 del 23/11/2022 affidamento per allacciamento idrico con cui è stato assunto un impegno di € 2.599,30;
- n. 1239 del 07/12/2022 affidamento per il servizio di time laps, telecamere e servizio di videoripresa con cui è stato assunto un impegno di € 1.464,00;

**PRESO ATTO CHE:**

- la variante rientra nei limiti indicati nell'art.106 del Dlgs 50/2016;
- gli importi di variante sono ricompresi nel quadro economico complessivo di seguito riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b> |                                                              |                       |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A</b>                           | <b>OPERE</b>                                                 | <b>IMPORTI</b>        |
| A1                                 | Importo lavori                                               | € 1.798.085,85        |
|                                    | Oneri della sicurezza                                        | € 67.608,42           |
|                                    | <b>TOTALE A</b>                                              | <b>€ 1.865.694,27</b> |
| <b>B</b>                           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>             |                       |
| b.1                                | Spese tecniche varianti 1 (compreso Inarcassa 4%)            | € 15.308,27           |
| b.2                                | IVA su spese tecniche 22%                                    | € 3.367,82            |
| b.3                                | IVA su lavori 10%                                            | € 186.569,43          |
| b.4                                | Imprevisti, spese di gara, arrotondamenti e opzioni          | € 4.725,96 (lordi)    |
| b.5                                | Compensazioni costi primo semestre 2022 (iva 10% compresa)   | € 67.758,77           |
| b.6                                | Spese di comunicazione – riprese cantiere (iva 22% compresa) | € 6.466,00            |
| b.7                                | Incentivi per funzioni tecniche (2%)                         | € 39.431,75           |
| b.8                                | Spese allacciamento fibra ottica                             | € 3.931,69            |
| b.9                                | Spese cartellonistica                                        | € 16.011,50           |
| b.10                               | IVA su lavori di cartellonistica 22%                         | € 3.522,53            |
| b.11                               | Spese allaccio elettrico                                     | € 3.780,91            |
| b.12                               | IVA su allaccio elettrico 22%                                | € 831,80              |
| b.13                               | Spese allaccio idrico                                        | € 2363,00             |
| b.14                               | IVA su allaccio idrico 10%                                   | € 236,30              |
| <b>TOTALE B</b>                    |                                                              | <b>€ 354.305,73</b>   |
| <b>TOTALE A + B</b>                |                                                              | <b>€ 2.220.000,00</b> |

**RITENUTO** per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 181.038,71 iva al 10% inclusa attingendo:

- per € 58.160,99 iva al 10% inclusa dall'impegno n. 505/2023 "SOMME A DISPOSIZIONE-VILLA FERRARI CN-PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2019-2021. RIQUALIFICAZIONE DI VILLA FERRARI DA DESTINARE A BIBLIOTECA COMUNALE E CENTRO CULTURALE DEL COMUNE DI CASTELNUOVO R. - CUP: B21E16000040007" obbligazione giuridica 3/2020, cap 20710/40 "CN - RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SETTORE CULTURALE - FINANZ. AVANZO AMMINISTRAZIONE";

- per € 122.877,72 iva al 10% inclusa dall'impegno n.508/2023 "SOMME A DISPOSIZIONE-VILLA FERRARI CN-PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2019-2021. RIQUALIFICAZIONE DI VILLA FERRARI DA DESTINARE A BIBLIOTECA COMUNALE E CENTRO CULTURALE DEL COMUNE DI CASTELNUOVO R. - CUP: B21E16000040007. DETERMINA A CONTRARRE A NORMA DELL'ART. 32 DEL D. LGS. N 50/2016 E DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000", cap 20710/50 CN -

**RITENUTO** di autorizzare il Raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345 e le consorziate esecutrici del consorzio medesimo: Abbati Costruzioni S.R.L., S.T.I.G. S.R.L, Zuelli impianti S.R.L. a emettere fatturazioni compensative in linea con la variante approvata;

Vista la circolare DAIT n. 128 del 30 dicembre 2022, con la quale il Ministero dell'Interno ha approvato il differimento al 30 Aprile 2023 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali;

RICHIAMATO inoltre:

- l'articolo 163 del D.lgs 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- l'allegato n. 4/2 al D.lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in particolare al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria".

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 12 del 10/03/2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2022/2024;
- Consiglio n. 13 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 29 del 17/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2022/2024 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## **DETERMINA**

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di sottoscrivere e inoltrare la documentazione di perizia all'Appaltatore ed alla Direzione Lavori Generale;
3. Di procedere con gli atti conseguenti al fine del corretto proseguimento del cantiere di Villa Ferrari.
4. Di autorizzare la ditta "Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345 a emettere fatturazioni compensative in linea con la variante approvata;

5. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 181,038.71 sui capitoli di seguito elencati:

| Eserc | Cap   | Art | EPF      | Descrizione                                                                                                                                               | Mis./<br>prog | PDCF               | E/S | Importo        | Soggetto                                                                                                                                                           | Note                                                       |
|-------|-------|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2023  | 20710 | 40  | 20<br>23 | CN -<br>RISTRUTTURAZION<br>E,<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>EDIFICI SETTORE<br>CULTURALE -<br>FINANZ. AVANZO<br>AMMINISTRAZION<br>E                 | 05.0<br>2     | 2.02.01.09.<br>002 | S   | 58,160.9<br>9  | 99949 - CONSORZIO<br>STABILE C.I.T.E.A.<br>PARMA - VIA<br>QUINTINO SELLA N.<br>15/A , PARMA (PR)<br>PARMA (PR),<br>cod.fisc.<br>02314840345/p.i. IT<br>02314840345 | attingendo<br>da<br>imp.505/20<br>23 og<br>3/2020          |
| 2023  | 20710 | 50  | 20<br>23 | CN -<br>RISTRUTTURAZION<br>E,<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>EDIFICI SETTORE<br>CULTURALE -<br>FINANZ.<br>CONTRIBUTI DA<br>ENTI (CAP. E<br>2970/400) | 05.0<br>2     | 2.02.01.09.<br>002 | S   | 122,877.<br>72 | 99949 - CONSORZIO<br>STABILE C.I.T.E.A.<br>PARMA - VIA<br>QUINTINO SELLA N.<br>15/A , PARMA (PR)<br>PARMA (PR),<br>cod.fisc.<br>02314840345/p.i. IT<br>02314840345 | attingendo<br>dall'impeg<br>no n.<br>508/2023<br>og 4/2020 |

6. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è 31/12/2023;
7. Di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti previsti dall'art. 163 del D.lgs 267/2000 per l'esercizio provvisorio, in quanto si tratta di somma proveniente dall'esercizio 2022 e confluita nel fondo pluriennale vincolato;
8. Di dare atto che è pervenuta la dichiarazione con la quale ditta "Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345 si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii," CIG 8468769941
9. Di dare atto che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002.
10. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
11. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
12. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di

Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Umberto Visone

Il Responsabile/Dirigente

F.to Umberto Visone

| N.RO DETERMINA | DATA              | PROPOSTA DA  | DATA ESECUTIVITA' |
|----------------|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>188</b>     | <b>14/03/2023</b> | Area Tecnica | 14/03/2023        |

**OGGETTO: APPROVAZIONE DA PARTE DEL RUP DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI  
VARIANTE N.02 RELATIVA AI LAVORI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA FERRARI SITA NEL  
COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (MO) CUP: B21E16000040007 CIG:  
8468769941**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si  
appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del  
provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2023/801

IMPEGNO/I N° 819/2023

820/2023

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.