



Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 22 Del 16/01/2023

Area Tecnica

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA FERRARI SITA A CASTELNUOVO RANGONE (MO): AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DELLA DITTA CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. A FAVORE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE VALENTINO BORGHESI.
CUP: B21E16000040007
CIG: 8468769941

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- l'Unione Terre di Castelli ha inserito nel piano triennale delle opere la realizzazione dei lavori di riqualificazione di Villa Ferrari sita nel Comune di Castelnuovo Rangone (MO);
- l'atto di validazione del progetto esecutivo riporta gli esiti delle verifiche svolte ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016, redatto e sottoscritto il 24 luglio 2020;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Castelnuovo Rangone n. 84 del 30/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in parola;
- con determinazione n. 1006 del 30/10/2020 il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2-lett.b) del decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- con determinazione n. 1277 del 14/12/2020 sono stati aggiudicati i lavori a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345 e le consorziate esecutrici del consorzio medesimo: Abbati Costruzioni S.R.L., S.T.I.G. S.R.L, Zuelli impianti S.R.L. per aver questo operato con percentuale di ribasso pari al 20,21789% CUP: B21E16000040007 CIG: 8468769941;
- con determinazione n. 1363 del 28/12/2020 con la quale è stato ridefinito il cronoprogramma dei lavori di riqualificazione di Villa Ferrari;
- con determinazione n. 73 del 03/02/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione sopra citata e sono stati assunti i relativi impegni di spesa per l'importo contrattuale di euro € 1.743.042,55 (data da euro 1.584.584,14 comprensivo di oneri di sicurezza e di IVA al 10%) a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345 e le consorziate esecutrici del consorzio medesimo: Abbati Costruzioni S.R.L., S.T.I.G. S.R.L, Zuelli impianti S.R.L. e la somma complessiva di euro 39.431,75 derivante dagli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii.

RICHIAMATO il Contratto d'Appalto Rep. n. 117 del 04/02/2021, stipulato con la suddetta

ditta Consorzio Stabile C.I.T.E.A.;

PRESO ATTO della determinazione n. 581 del 17/06/2022 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DA PARTE DEL RUP DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.01 RELATIVA AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA FERRARI SITA A CASTELNUOVO RANGONE (MO)" con la quale è stato ridefinito il quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI – post variante 1		
A	OPERE	IMPORTI
A1	Importo lavori	€ 1.639.469,57
	Oneri della sicurezza	€ 61.644,06
	TOTALE A	€ 1.701.113,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	Spese tecniche varianti 1 (compreso Inarcassa 4%)	€ 15.308,27
b.2	IVA su spese tecniche 22%	€ 3.367,82
b.3	IVA su lavori 10%	€ 170.111,36
b.4	Imprevisti, spese di gara, arrotondamenti e opzioni	€ 284.201,17 (lordi)
b.5	Spese di comunicazione – riprese cantiere (iva 22% compresa)	€ 6.466,00
b.6	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	€ 39.431,75
TOTALE B		€ 518.886,37
TOTALE A + B		€ 2.220.000,00

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207, i lavori oggetto del presente appalto sono complessivamente articolati nelle seguenti categorie:

QUADRO ECONOMICO POST VARIANTE.1							
n	DESCRIZIONE- LAVORI A CORPO	Base d'Asta		Importo comp. Incid. Scuruezza	Categorie omogenee		
		%inc.	Euro		OG2	OG11	OS6
1	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	48,17	789732,51	29693,94	819426,45		
2	IMPIANTI TECNOLOGICI (al netto assistenze murarie pari a Euro 21.610,89 inserite in OG2)	25,26	414130,01	15571,29		429701,3	
3	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	18,44	302318,18	11367,17			313685,35
4	FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	8,13	133288,87	5011,66			138300,53
A	IMPORTO LORDO DEI LAVORI A CORPO (base d'asta)	100	1639469,57				
B	IMPORTO ONERI ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA		61644,06				
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI IN APPALTO		1701113,63		819426,45	429701,3	313685,35
B							138300,53
					PREVALENTE- SIOS > 10% - SIOS qualificazione obbligatoria, NO subappaltabile max 40% riferito all'importo di contratto	SIOS > 10% - SIOS qualificazione obbligatoria - NO avvalimento - Scorporabile (di cui subappaltabile max 30% riferito all'importo della categoria)	NO SIOS, NO qualificazione obbligatoria, > 10% Scorporabile/ subappaltabile al 100% (fermo il limite 40% su importo complessivo lavori di contratto)

VISTA la richiesta di autorizzazione al subappalto unitamente alla documentazione allegata, assunta agli atti con prot. n. 914 del 10/01/2023, presentata dall'impresa Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345, affidataria dell'appalto, per l'esecuzione dei lavori di "FORNITURA E POSA DI SCALA METALLICA DI SICUREZZA ESTERNA" per l'importo di € 148.700,00 (iva esclusa) di cui € 3.200,00 (iva esclusa) per gli oneri della sicurezza, a favore dell'impresa individuale Valentino Borghesi con sede legale in Sansepolcro (AR) in Via Tarlati n. 1029-1031, P.IVA 01019530516;

DATO ATTO inoltre che:

- l'importo contrattuale, risulta essere pari ad € € 1.701.113,63 (oneri sicurezza inclusi, IVA esclusa), pertanto l'importo massimo subappaltabile pari al 40% dell'importo contrattuale, corrisponde ad € 680.445,45;
- l'importo per il quale è stato richiesto il subappalto ammontante ad € 148.700,00 oneri della sicurezza inclusi, complessivamente rientrante nella categoria di "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" (OG 2) rientra nei limiti sopra indicati;
- non è stato chiesto il pagamento diretto del subappaltatore ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016;

ACCERTATA:

- la regolarità della richiesta di autorizzazione al subappalto comprendente la

dichiarazione che non sussistono tra l'Impresa Appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice forme di collegamento e controllo in base a quanto previsto all' art. 2359 del Codice Civile;

- il possesso dei requisiti tecnico-amministrativi dell'Impresa subappaltatrice mediante disamina della documentazione allegata alla domanda di autorizzazione al subappalto attestante il possesso del requisito di ordine generale previsto dall'art. 80 comma 2 del D.Lgs 50/2016 relativa all'insussistenza di infiltrazioni mafiose;

DATO ATTO che in riferimento all'impresa subappaltatrice sono in corso le seguenti verifiche di possesso dei requisiti di ordine generale ex art 80 del D.Lgs 50/2016:

- regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002- DURC ON LINE prot. INPS 33525767 scad. 10/03/2023;
- attestazioni del Casellario Giudiziale della insussistenza di condanne da parte dei soggetti rappresentanti l'impresa e per la verifica del requisito di cui all'art. 80 comma 1 (richiesta prot. 1533 del 13/01/2023 e risposta prot. 1619 del 13/01/2023);
- attestazione dell'Agenzia delle Entrate in merito all'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, per la verifica del requisito di cui all'art. 80 comma 4, (richiesta prot.n. 1849 del 16/01/2023);
- attestazione dell'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna, non assunta in quanto la ditta è composta da meno di 15 addetti;
- consultazione del casellario informatico dell'ANAC del 13/01/2023 ai sensi del comma 10 art 213 del D.Lgs 50/2016, dal quale non emergono attestazioni per la ricerca effettuata;
- verifica del requisito prescritto all'art. 80, comma 5, lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016 - Richiesta certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 313/2002 (prot.n. 1837 del 16/01/2023);

DATO ATTO inoltre che si è provveduto all'esame del Contratto di subappalto stipulato fra l'Impresa Consorziata esecutrice Abbati costruzioni s.r.l. con sede a Roccabianca (PR) in via G. da Verrazzano n. 6, cap 43010, PI/CF 01842530345 (Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) e l'Impresa subappaltatrice dell'impresa individuale Valentino Borghesi con sede legale in Sansepolcro (AR) in Via Tarlati n. 1029-1031, P.IVA 01019530516, dal quale risulta che:

- i prezzi applicati sono i medesimi di quelli di aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%;
- è stata inserita la clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010;
- è stata inserita la clausola che prevede che l'efficacia del contratto in questione è sottoposta alla condizione sospensiva del rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art 105 del D.Lgs 50/2016;
- non è stata inserita la clausola di pagamento diretto del subappaltatore (art. 4 del contratto tra le parti);

Vista la circolare DAIT n. 128 del 30 dicembre 2022, con la quale il Ministero dell'Interno ha approvato il differimento al 30 Aprile 2023 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali;

RICHIAMATO inoltre:

- l'articolo 163 del D.lgs 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- l'allegato n. 4/2 al D.lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in particolare al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria".

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 12 del 10/03/2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2022/2024;
- Consiglio n. 13 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- Giunta n. 29 del 17/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2022/2024 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di autorizzare il subappalto richiesto dal Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma in via Q. Sella n. 15/A- C.F. e P.I. 02314840345, affidataria dell'appalto relative ai lavori di "FORNITURA E POSA DI SCALA METALLICA DI SICUREZZA ESTERNA" per l'importo di € 148.700,00 (iva esclusa) di cui € 3.200,00 (iva esclusa) per gli oneri della sicurezza, a favore dell'impresa individuale Valentino Borghesi con sede legale in Sansepolcro (AR) in Via Tarlati n. 1029-1031, P.IVA 01019530516;
3. di dare atto che la presente autorizzazione si intende revocata nel caso dovessero emergere irregolarità da eventuali verifiche dei requisiti di ordine generale e tecnico-amministrativi, dell'Impresa Subappaltatrice;
4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
5. di dare atto che la presente determina non è atto di impegno e pertanto non trovano applicazione né la normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. né quella sulla verifica della regolarità contributiva di cui all'art.2 L.266/2002;
6. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Umberto Visone

Il Responsabile/Dirigente

F.to Umberto Visone

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.