

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L.A. MURATORI" E ANNESSO PALAZZETTO DELLO SPORT – STRALCIO FUNZIONALE 3: US2 E COLLEGAMENTO US2-US3 – FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA – *NextGenerationEU* PNRR M4.C1.I3.3 - CUP: F55E23000010001 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): A00687435E.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI VIGNOLA (P.IVA 00179790365) via G.B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).
- 3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021.
La presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.
- 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo.
- 5. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:**
 - **natura:** appalto di lavori;
 - **codice CUP:** F55E23000010001;
 - **codice Identificativo Gara (C.I.G.):** A00687435E;
 - **codice CPV:** 45262522-6 - Lavori edili;
 - **descrizione dei lavori:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto. Detti lavori devono garantire la conformità al principio del DNSH (Do No Significant Harm) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- **importo complessivo dell'appalto** (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 999.573,59, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura posti a base d'asta	551.357,27 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e non ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	415.205,86 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	33.010,46 €

Le lavorazioni oggetto dell'appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI	999.573,59 €	III	100,00	PREVALENTE
			999.573,59 €		100,00	

- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura;
- **Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato all'appalto:** ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Edilizia – Settore Costruzioni (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01G);
- **opzioni:** l'Amministrazione contraente si è riservata:
 - ai sensi dell'art. 120, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, che non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, con riferimento alle seguenti lavorazioni e per un importo complessivo massimo di € 150.000:
 - pavimenti e rivestimenti;
 - pareti;
 - intonaci e tinteggi;
 - serramenti.
 - ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto;
- **valore dell'appalto:** € 1.299.509,63 (IVA esclusa).

6. OPERATORI ECONOMICI INVITATI: n. 20 (venti) operatori economici, individuati dalla Provincia di Modena, in base a quanto stabilito dall'«*Accordo operativo tra il comune di Vignola e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.*», tra i soggetti in possesso della categoria OG1– "Edifici Civili e Industriali" classifica III o superiore, e n. 2 (due) individuate dal RUP, Ing. Francesca Aleotti, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito elencati:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO SRL
2	BARONE COSTRUZIONI S.R.L.

3	CASALINI & CO. S.R.L.
4	CO.M.I.S.A. S.R.L.
5	COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA TA
6	COSTRUZIONE FUTURO S.R.L.
7	COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L.
8	CUTRI' S.R.L.
9	DELFINO SPORT S.R.L.
10	EDIL CAM SRL
11	ELETTRICA SISTEM S.R.L.
12	EMILIA FINITURE S.R.L.
13	GRANELLI S.R.L.
14	IMMOBILIARE 22 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
15	IMPIGLIA LUIGI
16	IMPRESA GABELLI S.R.L.
17	INTERGEOS S.R.L.
18	LIMONTA SPORT S.P.A.
19	OCAM - S.R.L.
20	S.TE.M. - S.R.L.
21	TEKNOEDIL SRL
22	VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L.

7. NUMERO OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER:

n. 2:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI278105-23	S.TE.M. - S.R.L.
2	PI278110-23	EMILIA FINITURE S.R.L.

di cui:

- offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 2;
- offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: zero;
- numero offerte ammesse a partecipare: nr. 2;
- numero offerte escluse dalla partecipazione: nr. 0.

8. SEDUTE DI GARA: Sedgio di gara (sedute pubbliche virtuali): 06.09.2023 e 11.09.2023.

9. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE: determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 881 del 13.09.2023.

10. DATA DI INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE: 16.10.2023 - determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1016 del 16.10.2023.

11. AGGIUDICATARIO: EMILIA FINITURE SRL, con sede a Modena (MO), in Via Labriola n. 58, C.F. e P. IVA: 03088900364 codice NUTS: ITH54 - posta elettronica certificata: EMILIAFINITURESRL@PEC.IT.

12. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 926.794,43 (IVA e opzioni escluse), di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 33.010,46 (IVA esclusa) e costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a € 415.205,86 (IVA esclusa) – Ribasso offerto pari al 13,200%.

13. SUBAPPALTO: SI.

14. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui gli artt. 119 e 120 e 125 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo).

Vignola, li' 19/10/2023

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITENZA**

Carla Zecca

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.Infocert.it>).