

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA (Art. 1, comma 2 - lett. b, della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.)

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA, DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E AMPLIAMENTO DI QUATTRO AULE DELLA SCUOLA MEDIA "A. FRANK" - CUP: C37B15000060006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 9760114CDB.

VISTO l'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021 "Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021;

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore 3 – Area Tecnica Suap del Comune di Castelvetro di Modena n. 186 del 03/04/2023, è stata avviata la procedura di affidamento in oggetto, con riferimento alla quale si riportano le seguenti condizioni generali:

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO), che agisce in qualità di stazione appaltante in virtù della deliberazione del Consiglio dell'Unione Terre di Castelli n. 4 del 22/01/2015 e delle deliberazioni della Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 147/2014, n. 11/2016 e n. 65/2016, con cui rispettivamente si è provveduto ad istituire la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, nonché a definire i relativi ambiti di operatività, il funzionamento, i compiti e le competenze.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (P.IVA 00285350369) piazza Roma n. 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO).

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, con verbale del 07/10/2022.

Il Direttore dei Lavori ha fornito in data 21/03/2023 al R.U.P., ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.M. 07/03/2018 n. 49, l'attestazione dello stato dei luoghi, trattenuta agli atti del Comune di Castelvetro di Modena.

Il progetto in parola è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui ai seguenti D.M.:

- Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"
- Decreto 23 giugno 2022 n. 256 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per interventi edilizi".

- 3. PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito

con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

4. LUOGO, OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

- **luogo di esecuzione:** Castelvetro di Modena (MO) – via Palona, 11/b.
- **oggetto dell'appalto:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.
- **codice CPV:** 45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici.
- **importo complessivo dell'appalto** (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 901.062,85, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	862.285,47 €
Importo lavori a base d'asta	862.285,47 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	186.363,32 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	38.777,38 €
Importo lavori a base d'appalto	901.062,85 €

Le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
STRUTTURE IN LEGNO	OS 32	SI	740.257,71	III	82,15	PREVALENTE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti, come modificato dall'art. 49 della L. n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. 238/2021
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS 30	SI	160.805,14	I	17,85	SCORPORABILE	
			901.062,85			100,00	

- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016.

5. NUMERO OPERATORI ECONOMICI A CUI E' STATA INOLTRATA LA LETTERA D'INVITO: n. 7 (sette) individuati dalla Provincia di Modena, attraverso sorteggio, in base a quanto stabilito dall' "Accordo operativo tra il Comune di Castelvetro di Modena e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.", tra i soggetti in possesso della categoria OS32 "Strutture in legno", con classifica III^a o superiore, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia.

6. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 05/05/2023, ore 13:00.

7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, delle **fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione**, è l'arch. Denis Bertoncelli - Responsabile del Settore 3 – Area Tecnica Suap del Comune di Castelvetro di Modena.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, della **fase di affidamento** è la dipendente Carla Zecca - Funzionario delegato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli.

8. FINALITA' DEL PRESENTE AVVISO: il presente avviso ha il solo scopo, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge 120/2020, di assicurare la trasparenza della procedura in oggetto e non costituisce ricorso a invito, avviso o bando di gara a seguito del quale qualsiasi operatore economico può presentare un'offerta.

Vignola, li' 05/04/2023

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA
Carla Zecca**

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.Infocert.it>).