



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE SPILAMBERTO, DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI DESTINATI A CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA, BAR E SPOGLIATOIO, DA REALIZZARSI IN VIA P. FERRARI PRESSO L'AREA SPORTIVA SITA IN LOCALITA' SAN VITO – FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU PNRR M4.C1.I1.1 - CUP: G41B21000450006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 98268247B2.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI SPILAMBERTO (P.IVA 00185420361) piazza Caduti Libertà n. 3 – 41057 Spilamberto (MO).
- 3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021. Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura è stata interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.
- 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.
- 5. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:**
 - **natura:** appalto di lavori;
 - **codice CUP:** G41B21000450006;
 - **codice Identificativo Gara (C.I.G.):** 98268247B2;
 - **codice CPV:** 45212000-6 - Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti;
 - **descrizione dei lavori:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto. Detti lavori devono garantire la conformità al principio del DNSH (Do No Significant Harm) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza.

- **importo complessivo dell'appalto:** (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 2.181.977,64, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	2.122.679,53 €
Importo lavori a base d'asta	2.122.679,53 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	451.044,51 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	59.298,11 €
Importo lavori a base d'appalto	2.181.977,64 €

Le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	1.515.862,30	IV	69,47	PREVALENTE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti, come modificato dall'art. 49 della L. n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. 238/2021
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	SI	289.613,98	II	13,27	SCORPORABILE	
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS 30	SI	376.501,36	II	17,26	SCORPORABILE	
			2.181.977,64		100,00		

- 6. OPERATORI ECONOMICI INVITATI:** n. 11 (undici) operatori economici di cui 10 (dieci) individuati dalla Provincia di Modena, attraverso sorteggio, in base a quanto stabilito dall'«*Accordo operativo tra il Comune di Spilamberto e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.*», tra i soggetti in possesso della categoria OG1, classifica IV^a e n. 1 (uno) individuato dal RUP, arch. Roli Gianluigi, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	BALESTRI S.R.L.
2	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA
3	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL
4	FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.
5	ISOMEC - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
6	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.
7	S.E.C. SOCIETA' EDILE CONCORDIESE S.R.L.
8	STE.PA S.R.L.
9	VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.
10	VIBRO-BLOC S.P.A.
11	ZETA SERVICE S.R.L.

7. NUMERO OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER:
n. 4:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
2	BALESTRI S.R.L.
3	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL
4	ZETA SERVICE S.R.L.

di cui:

- offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 4;
- offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: zero;
- numero offerte ammesse a partecipare: nr. 4;
- numero offerte escluse dalla partecipazione: nr. 0.

8. PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE EX ART. 76, COMMA 2-BIS, D.L.G.S. N. 50/2016: determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 562 del 05.06.2023.

9. SEDUTE DI GARA: Sedute di gara (sedute pubbliche virtuali): 05.06.2023.

10. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE: determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 569 del 06.06.2023.

11. DATA DI INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE: 05.07.2023 - determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 682 del 05.07.2023.

12. AGGIUDICATARIO: BALESTRI S.R.L., con sede a Gaggio Montano – Loc. Castellina (BO), in Via Porrettana n. 68, codice fiscale e partita IVA n. 02262341205 - codice NUTS: ITH55 - posta elettronica certificata: BALESTRICOSTRUZIONI@CERT.CNA.IT.

13. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 1.944.237,53, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 59.298,11 (IVA esclusa) – Ribasso offerto pari al 11,20%.

14. SUBAPPALTO: SI.

15. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Vignola, li' 10.07.2023

**IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA**

Carla Zecca

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).