



Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 803 Del 11/09/2026

Struttura Area Tecnica

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 - LETT. D), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL POLO SOCIO-SANITARIO UBICATO NEL COMUNE DI VIGNOLA, OPERE FINANZIATE DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI CON I FONDI DEL RISPARMIO POSTALE - AGGIUDICAZIONE E IMPEGNI DI SPESA.

CODICE CUP: B51B23001900005

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): BC618DE69D

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA AREA TECNICA

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e, in particolare, l'art. 50, comma 1 – lett. d), del decreto medesimo;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36»;

RICHIAMATI i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del decreto legislativo medesimo e, più specificatamente, l'art. 1 – “Principio del risultato” del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

PREMESSO che con propria determinazione dirigenziale n. 597 del 09/07/2026, la Struttura Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli ha demandato alla Centrale Unica di Committenza lo svolgimento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 - lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, e con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo decreto, secondo il criterio del prezzo più basso;

PREMESSO, altresì, che, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è gestita, interamente, attraverso la PAD “Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)”;

DATO ATTO che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 2.581.101,12;

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	1.941.225,08 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e ricompresi nell'importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	621.381,42 €
Importo lavori a base di gara	2.562.606,50 €
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	18.494,62 €
Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	2.581.101,12 €

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- l'importo complessivo è al netto di IVA;
- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	LIMITI AL SUBAPPALTO
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE E METROPOLITANE	OG3	1.529.615,07	IV	59,26	Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	OG6	512.211,54	II	19,85	Subappaltabile per intero
IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	OG10	398.293,56	II	15,43	Subappaltabile per intero
VERDE E ARREDO URBANO	OS24	140.980,95	Art. 28 – All. II.12 Codice	5,46	Subappaltabile per intero
		2.581.101,12		100,00	

- il corrispettivo dell'appalto viene determinato a misura;
- la tipologia del presente appalto rientra tra gli "appalti sensibili" previsti dal "Protocollo d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" che impegna le stazioni appaltanti ad estendere la richiesta di verifiche antimafia anche ai contratti esclusi per limiti di valore ovvero a tutte quelle attività che nell'ambito del sottosoglia finiscono per essere di fatto esenti da ogni forma di controllo;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Edile Affini Industrie (Codice alfanumerico unico del CNEL: F012);

- si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, dell'All. I.01 al D. Lgs. n. 36/2023, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018;
- l'Amministrazione Contraente si è riservata la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, le seguenti opzioni:
 - **ai sensi dell'art. 120, comma 1 - lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023:** durante l'esecuzione dei lavori, la facoltà di apportare modifiche, che non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, per un importo complessivo massimo di € 50.000 previa autorizzazione della DL;
 - **ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023:** durante l'esecuzione dei lavori, la facoltà di apportare modifiche che non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 387.165,17).
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 3.018.266,29 al netto di IVA.

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema n. PI351635-26 del 13.07.2026, n. 18 (diciotto) operatori economici, selezionati dal RUP, l'Arch. Umberto Visone – Dirigente della Struttura Area Tecnica dell'Unione di Comuni Terre di Castelli, nell'Elenco della Provincia di Modena, messo a disposizione in virtù di "Accordo operativo tra Unione Terre di Castelli e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 50 del codice dei contratti pubblici, decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36", tra i soggetti in possesso di adeguata qualificazione nelle categorie sopra specificate, come di seguito indicato:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
2	"CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A."
3	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
4	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA
5	CO.BIT S.R.L.
6	CONSORZIO CORMA
7	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
8	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
9	CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME
10	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
11	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.
12	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP.
13	DELTA LAVORI S.P.A.
14	EDIL.ART.
15	IMPRESA ZAMPIERI S.R.L.
16	ITALBETON S.P.A.
17	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
18	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI

DATO ATTO, altresì, che:

- nel termine perentorio del 06.08.2026 alle ore 10:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 13 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
-----	--	---------------------

1	PI382758-26	EDIL.ART.
2	PI387142-26	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
3	PI387533-26	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
4	PI389916-26	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
5	PI390374-26	ITALBETON S.P.A.
6	PI390622-26	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI
7	PI390719-26	RTI IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. - F E A S.R.L.
8	PI390807-26	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
9	PI391697-26	CONSORZIO CORMA
10	PI392012-26	"CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A."
11	PI392228-26	CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME
12	PI392507-26	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
13	PI392543-26	CO.BIT S.R.L.

RICHIAMATI i verbali relativi alle sedute pubbliche telematiche del giorno 06/08/2026 e 07/08/2026, redatti dal Seggio di gara e trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto di legge;

RICHIAMATO, in particolare, il verbale della seduta pubblica del 07/08/2026 con il quale, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito, è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore di CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli n. 10 - C.F. e P.IVA 00697560357, che ha individuato come Esecutrice CO.VE.MA SRL con sede a Castelfranco Emilia (MO) in Via Guido Reni n. 45 - C.F. E P.IVA 03428670362, con una percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari del 18,888%;

RICHIAMATE le delibere ANAC n. 464 del 27.07.2022 e n. 262 del 20.06.2023, con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), gestita dall'Autorità, tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto, a norma dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, alla verifica, tramite l'utilizzo del sistema FVOE e di ulteriori Enti certificanti o Banche dati, delle dichiarazioni presentate in sede di gara in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, acquisendo con riferimento ai predetti operatori economici:

a) CONSORZIO CORMA:

- ➔ l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 10.08.2026 (ai sensi del comma 5 – lett. d) dell'art. 94);
- ➔ la visura del Casellario Informatico dell'ANAC, elaborato in data 10.08.2026, dal quale non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta (ai sensi del comma 5 – lett. e) e f) dell'art. 94);
- ➔ i certificati generali del Casellario Giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, elaborati in data 10.08.2026 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo articolo (ai sensi del comma 1 dell'art. 94);
- ➔ il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, elaborato in data 03.06.2026 dal quale non risultano annotazioni (ai sensi del comma 5 – lett. a) dell'art. 94);
- ➔ l'accertamento della situazione fiscale rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse:
 - o relativamente ai carichi definitivamente accertati (ai sensi dell'art. 94, comma 6), con certificato dell'ANAC elaborato in data 18.08.2026, attestante

- posizione regolare;
- relativamente ai carichi non definitivamente accertati (ai sensi dell'art. 95, comma 2), con certificato dell'Agenzia dell'Entrate di Reggio Emilia reso disponibile in data 29/08/2026, attestante posizione regolare;
- ➔ l'accertamento della regolarità contributiva rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) con n. protocollo 54260926 emesso in data 24.05.2026 e valido fino al 21.09.2026, dal quale il predetto operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2);

b) CO.VE.MA SRL:

- ➔ l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 10.08.2026 (ai sensi del comma 5 – lett. d) dell'art. 94);
- ➔ la visura del Casellario Informatico dell'ANAC, elaborato in data 10.08.2026, dal quale non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta (ai sensi del comma 5 – lett. e) e f) dell'art. 94);
- ➔ i certificati generali del Casellario Giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, elaborati in data 10.08.2026 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo articolo (ai sensi del comma 1 dell'art. 94);
- ➔ il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, elaborato in data 06.08.2026 dal quale non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta (ai sensi del comma 5 – lett. a) dell'art. 94);
- ➔ l'accertamento della situazione fiscale rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse:
 - relativamente ai carichi definitivamente accertati (ai sensi dell'art. 94, comma 6), con certificato dell'ANAC elaborato in data 18.08.2026, attestante posizione regolare;
 - relativamente ai carichi non definitivamente accertati (ai sensi dell'art. 95, comma 2), con certificato dell'Agenzia dell'Entrate di Modena elaborato in data 25/08/2026, attestante posizione regolare;
- ➔ l'accertamento della regolarità contributiva rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) con n. protocollo 54327937 emesso in data 28.05.2026 e valido fino al 25.09.2026, dal quale il predetto operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2);

DATO ATTO, altresì, che la Centrale Unica di Committenza ha inoltre acquisito ai sensi dell'art. 94, comma 5 – lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla Legge n. 68/1999;

DATO ATTO, inoltre, che ai fini della verifica di cui all'art. 94, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la Centrale Unica di Committenza ha accertato in data 10.08.2026, tramite il sito della BDNA, che:

- il CONSORZIO CORMA è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (White List Provinciale);
- la Ditta CO.VE.MA. Srl ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (White List).

DATO ATTO infine che la Centrale Unica di Committenza ha verificato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e di qualificazione di cui al paragrafo 9.3 della Lettera d'invito;

RAVVISATA la necessità di procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione, provvedendo contestualmente all'assunzione del relativo impegno di spesa, in favore del CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli n. 10 - C.F. e P.IVA 00697560357, che ha individuato come Esecutrice CO.VE.MA SRL con sede a Castelfranco Emilia (MO) in Via Guido Reni n. 45 - C.F. E P.IVA 0342867036;

RICHIAMATO il quadro economico di progetto approvato con Delibera di Giunta n. 42 del 30/04/2026, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
OPERE DI URBANIZZAZIONE POLO SOCIO SANITARIO - COMUNE DI VIGNOLA	
A -LAVORI	
LAVORI A DA CONTRATTO	2.562.606,50 €
IVA 10% SUI LAVORI	256.260,65 €
TOTALE LAVORI CON IVA	2.818.867,15 €
Imprevisti (Comprensivi di IVA)	143.497,53 €
incentivi 1,4%	35.876,49 €
COSTO TERRENO POLO SOCIO SANITARIO	224.733,36 €
COSTO DELLA SICUREZZA (Comprensivo di IVA)	20.344,08 €
SPESE TECNICHE ED IMPREVISTI (COMPENSIVE DI IVA e Cassa Previdenziale)	50.000,00 €
Arrotondamenti	
TOTALE GENERALE SPESE	3.293.318,61 €

RILEVATO CHE la spesa complessiva dell'intervento risulta dunque di € 3.293.318,61 e trova copertura finanziaria, come da Bilancio di previsione 2026/2028:

- sul cap. 20750/10 COSTRUZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AMBITO SOCIO SANITARIO - FINANZ. INDEBITAMENTO (CAP. E 3481/0), (P.C.F. 2.2.1.9.999, Ti 2, Mi 12, Pr 3, Ma 2) per € 2.392.209,00;
- sul cap. 20750/50 COSTRUZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AMBITO SOCIO SANITARIO - FINANZ. CONTRIBUTI (CAP.E 2971/901) (P.C.F. 2.2.1.9.999, Ti 2, Mi 12, Pr 3, Ma 2) per € 901.109,61;

SPECIFICATO CHE gli importi sopracitati vengono accertati sui seguenti capitoli:

- sul cap. di entrata 3481/0 (P.C.F. 6.3.1.4.3, Ti 6 Tp18 300 Ca18 1) "EMISSIONE MUTUI PER FINANZIAMENTO INVESTIMENTI VARI (CT)" (CAP. S 20750/10) per euro 2.392.209,00;
- sul cap. di entrata 2971/901 (P.C.F. 4.2.1.2.3, Ti 4 Tp18 200 Ca18 1) "TRASFERIMENTI DAI COMUNI PER INVESTIMENTI - POLO SOCIO SANITARIO" (CAP. S 20750/50) per € 901.109,61 di cui 550.470,66 dal Comune di Castelnuovo Rangone e 350.638,52 dal Comune di Savignano Sul Panaro;

PRECISATO CHE l'opera in oggetto è finanziata dalla Cassa depositi e prestiti con i fondi del risparmio postale per € 2.392.209,00 e che la restante quota di € 901.109,00 è a carico dell'Amministrazione Contraente;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si aggiudicano i lavori in argomento al CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli n. 10 - C.F. e P.IVA 00697560357, che ha individuato come Esecutrice CO.VE.MA SRL con sede a Castelfranco Emilia (MO) in Via Guido Reni n. 45 - C.F. E P.IVA 0342867036 che ha offerto un ribasso del 18,888% sulla cifra a base d'asta, per un totale pari a € 2.097.076,00 IVA

esclusa, di cui costi della manodopera pari a € 621.381,42 e oneri della sicurezza di € 18.494,62 (non soggetti a ribasso) iva 10% esclusa, per un totale di € **2.306.783,6** IVA inclusa;

RITENUTO di procedere alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento sulla base delle risultanze della procedura di gara, come di seguito riportato:

Voce	Descrizione dell'Intervento / Capitolo di Spesa	Importo Pre-Gara (€)	Ribasso / Variazione (€)	Importo Post-Gara (€)	Aliquota IVA	Note e Riferimenti
A	GRUPPO A - LAVORI APPALTATI					Lavori a base d'asta al netto del ribasso
A.1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	2.562.606,50 €	-484.025,12 €	2.078.581,38 €	10%	Ribasso offerto 18,888% (Netto lavori: 2.078.581,38 €)
A.1.1	di cui costi della manodopera (stima ex D.Lgs. 36/2023)	621.381,42 €	0,00 €	621.381,42 €	10%	Quota manodopera scorporata non ribassabile
A.1.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (comprensivi di IVA e Cassa)	18.494,62 €	0,00 €	18.494,62 €	10%	Comprensivo di IVA al 22% e Inarcassa al 4%
TOT. A	TOTALE LAVORI NETTI (A)	2.581.101,12 €	-484.025,12 €	2.097.076,00 €	10%	Importo lavori netto post-gara
B	GRUPPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					Accantonamenti, IVA, spese tecniche, sicurezza ed economie
B.1	IVA 10% sui lavori contrattuali	258.110,11 €	-48.402,51 €	209.707,60 €	10%	Ricalcolata su lavori netti post-gara (2.078.581,38 €)
B.2	Costo acquisizione area / terreno Polo Socio-Sanitario	224.733,36 €	0,00 €	224.733,36 €	Esente/Imp	Come da previsione originaria
B.3	Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 1,4%)	35.876,49 €	0,00 €	35.876,49 €	Escluso	Quota 1,4% calcolata sulla base di gara originaria
B.4	Spese tecniche ed imprevisti (comprensive di IVA e Cassa)	50.000,00 €	0,00 €	50.000,00 €	22% + 4%	Comprensive di CNPAIA e IVA
B.5	Imprevisti di progetto (comprensivi di IVA)	143.497,53 €	0,00 €	143.497,53 €	Compresa	Quota originaria accantonamento imprevisti
B.6	Economie di gara da ribasso d'asta sui lavori (18,888%)	0,00 €	484.025,12 €	484.025,12 €	Compresa	Accantonate a disposizione della S.A. (art. 120 D.Lgs. 36/2023)
B.7	Economie di gara su minore IVA sui lavori (10%)	0,00 €	48.402,51 €	48.402,51 €	Compresa	Minore spesa IVA derivante dal ribasso d'asta
TOT. B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 + ... + B.8)	712.217,49 €	484.025,12 €	1.196.242,61 €		Totale somme a disposizione dell'Amministrazione
A + B	TOTALE GENERALE SPESE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	3.293.318,61 €	0,00 €	3.293.318,61 €		Quadro finanziario invariato: 3.293.318,61 €

RAVVISATA la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa in favore del CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli n. 10 - C.F. e P.IVA 00697560357, che ha individuato come Esecutrice CO.VE.MA SRL con sede a Castelfranco Emilia (MO) in Via Guido Reni n. 45 - C.F. E P.IVA 0342867036 sul capitolo 20750/10 "COSTRUZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AMBITO SOCIO SANITARIO - FINANZ. INDEBITAMENTO" (CAP. E 3481/0), (P.C.F. 2.2.1.9.999, Ti 2, Mi 12, Pr 3, Ma 2) per € **2.306.783,6** IVA inclusa;

SPECIFICATO CHE l'importo sopracitato verrà accertato sul seguente capitolo di entrata 3481/0 (P.C.F. 6.3.1.4.3, Ti 6 Tp18 300 Ca18 1) "EMISSIONE MUTUI PER FINANZIAMENTO INVESTIMENTI VARI (CT)" (CAP. S 20750/10) per € **2.306.783,6**;

DI DEMANDARE a successivo provvedimento, da adottarsi a seguito dell'effettivo avvio del cantiere, la definizione del cronoprogramma finanziario;

PRESO ATTO del "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche" approvato con deliberazione della Giunta Unione Terre di Castelli n. 37 del 23.05.2024;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del suddetto Regolamento, di costituire con successivo atto apposito, il gruppo di lavoro tenendo conto delle suddette percentuali:

Attività	Percentuale
Responsabile Unico del Progetto	22%

Programmazione spesa di investimento	3%
Collaboratori della attività del RUP, quali responsabile e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	10%

RICHIAMATA la Determina della C.U.C. n. 630 del 20/07/2026 con la quale è stata disposta la costituzione del gruppo di lavoro che supporterà il Responsabile della Centrale Unica di Committenza nello svolgimento delle relative funzioni, individuando nel contempo, per ciascun dipendente incaricato, la percentuale potenziale massima di incentivo per funzioni tecniche erogabile ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e del vigente Regolamento in materia;

RITENUTO necessario, pertanto, provvedere a impegnare la somma di € 35.876,49, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e del "Regolamento per la disciplina, costituzione e ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche", approvato con deliberazione della Giunta Unione Terre di Castelli n. 37 del 23.05.2024, sul capitolo 20750/50 COSTRUZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AMBITO SOCIO SANITARIO - FINANZ. CONTRIBUTI (CAP.E 2971/901) (P.C.F. 2.2.1.9.999, Ti 2, Mi 12, Pr 3, Ma 2) così suddivisa:

- Somma dell'80% del totale suddetto per incentivi ai dipendenti pubblici di 28.701,19 €;
- Somma del 20% del totale suddetto per incentivi per strumentazioni ed acquisti per l'Ente della somma totale di 7.175,3 €;

SPECIFICATO CHE l'importo sopracitato verrà accertato sul seguente capitolo di entrata 2971/901 (P.C.F. 4.2.1.2.3, Ti 4 Tp18 200 Ca18 1) "TRASFERIMENTI DAI COMUNI PER INVESTIMENTI - POLO SOCIO SANITARIO" (CAP. S 20750/50) per € 35.876,49;

PRESO ATTO che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedimentali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferite alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento ha rilasciato la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

RITENUTO, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet dell'Unione Terre di Castelli www.terredicastelli.mo.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 2 del 29/01/2026 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2026/2028;
- Consiglio n. 3 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 11 del 11/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2026/2028 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi della l. 241/90, è l'Arch. Umberto Visone che dichiara, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del D.P.R. n. 62/2013, l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse nel presente procedimento;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** che le premesse costituiscono anche motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. **DI DARE ATTO CHE** con la Delibera di Giunta n. 42 del 30/04/2026 è stato approvato il quadro economico del progetto esecutivo;
3. **DI PRENDERE ATTO**, altresì, delle risultanze dei verbali relativi alle sedute pubbliche telematiche del giorno 06/08/2026 e 07/08/2026, redatti dal Seggio di gara e trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto di legge;
4. **DI DARE ATTO** dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso, in capo al CONSORZIO CORMA, che ha individuato quale Esecutrice la società CO.VE.MA S.r.l., dei requisiti autodichiarati in sede di gara;
5. **DI AGGIUDICARE**, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito, i lavori in oggetto, a favore di CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli n. 10 - C.F. e P.IVA 00697560357, che ha individuato come Esecutrice CO.VE.MA SRL con sede a Castelfranco Emilia (MO) in Via Guido Reni n. 45 - C.F. E P.IVA 03428670362, con una percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari del 18,888%;
6. **DI DARE ATTO** del quadro economico così rideterminato:

Voce	Descrizione dell'Intervento / Capitolo di Spesa	Importo Pre-Gara (€)	Ribasso / Variazione (€)	Importo Post-Gara (€)	Aliquota IVA	Note e Riferimenti
A	GRUPPO A - LAVORI APPALTATI					Lavori a base d'asta al netto del ribasso
A.1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	2.562.606,50 €	-484.025,12 €	2.078.581,38 €	10%	Ribasso offerto 18,888% (Netto lavori: 2.078.581,38 €)
A.1.1	di cui costi della manodopera (stima ex D.Lgs. 36/2023)	621.381,42 €	0,00 €	621.381,42 €	10%	Quota manodopera scorporata non ribassabile
A.1.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (comprensivi di IVA e Cassa)	18.494,62 €	0,00 €	18.494,62 €	10%	Comprensivo di IVA al 22% e Inarcassa al 4%
TOT. A	TOTALE LAVORI NETTI (A)	2.581.101,12 €	-484.025,12 €	2.097.076,00 €	10%	Importo lavori netto post-gara

B	GRUPPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					Accantonamenti, IVA, spese tecniche, sicurezza ed economie
B.1	IVA 10% sui lavori contrattuali	258.110,11 €	-48.402,51 €	209.707,60 €	10%	Ricalcolata su lavori netti post-gara (2.078.581,38 €)
B.2	Costo acquisizione area / terreno Polo Socio-Sanitario	224.733,36 €	0,00 €	224.733,36 €	Esente/Imp	Come da previsione originaria
B.3	Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 1,4%)	35.876,49 €	0,00 €	35.876,49 €	Escluso	Quota 1,4% calcolata sulla base di gara originaria
B.4	Spese tecniche ed imprevisti (comprensive di IVA e Cassa)	50.000,00 €	0,00 €	50.000,00 €	22% + 4%	Comprensive di CNPAIA e IVA
B.5	Imprevisti di progetto (comprensivi di IVA)	143.497,53 €	0,00 €	143.497,53 €	Compresa	Quota originaria accantonamento imprevisti

B.6	Economie di gara da ribasso d'asta sui lavori (18,888%)	0,00 €	484.025,12 €	484.025,12 €	Compresa	Accantonate a disposizione della S.A. (art. 120 D.Lgs. 36/2023)
B.7	Economie di gara su minore IVA sui lavori (10%)	0,00 €	48.402,51 €	48.402,51 €	Compresa	Minore spesa IVA derivante dal ribasso d'asta
TOT. B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 + ... + B.8)	712.217,49 €	484.025,12 €	1.196.242,61 €		Totale somme a disposizione dell'Amministrazione

A + B	TOTALE GENERALE SPESE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	3.293.318,61 €	0,00 €	3.293.318,61 €		Quadro finanziario invariato: 3.293.318,61 €
--------------	--	-----------------------	---------------	-----------------------	--	---

7. **DI IMPEGNARE** a favore del CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli n. 10 - C.F. e P.IVA 00697560357, che ha individuato come Esecutrice CO.VE.MA SRL con sede a Castelfranco Emilia (MO) in Via Guido Reni n. 45 - C.F. E P.IVA 03428670362, per un totale pari a € 2.097.076,00 IVA esclusa, di cui costi della manodopera pari a € 621.381,42 e oneri della sicurezza di € 18.494,62 (non soggetti a ribasso) iva 10% esclusa, così per un totale di € 2.306.783,6 € IVA inclusa ripartito sul capitolo 20750/10 "COSTRUZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AMBITO SOCIO SANITARIO - FINANZ. INDEBITAMENTO" (CAP. E 3481/0), (P.C.F. 2.2.1.9.999, Ti 2, Mi 12, Pr 3, Ma 2);

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2026	20750	10	20 26	COSTRUZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AMBITO SOCIO SANITARIO - FINANZ. INDEBITAMENTO	12.0 3	2.02.01.09.999	S	2.306.783,60	103067 - CONSORZIO CORMA - VIALE ENZO BAGNOLI N. 10 , CASTELNOVO NE'MONTI (RE) CASTELNOVO NE'MONTI (RE), cod.fisc. 00697560357/p.i. IT 00697560357	Attingendo dall'impegno n.1517/2026

8. **DI COSTITUIRE**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, LA COSTITUZIONE E LA RIPARTIZIONE DEGLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE, DI CUI ALL'ART. 45 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023", il gruppo di lavoro come riportato in premessa;
9. **DI IMPEGNARE** la somma di € 35.876,49 sul capitolo 20750/50 COSTRUZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AMBITO SOCIO SANITARIO - FINANZ. CONTRIBUTI (CAP.E 2971/901) (P.C.F. 2.2.1.9.999, Ti 2, Mi 12, Pr 3, Ma 2) così suddivisa:
- Somma dell'80% del totale suddetto per incentivi ai dipendenti pubblici di 28.701,19 €;
 - Somma del 20% del totale suddetto per incentivi per strumentazioni ed acquisti per l'Ente della somma totale di 7.175,3 €;

2026	20750	50	20 26	COSTRUZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AMBITO SOCIO SANITARIO - FINANZ. CONTRIBUTI	12.0 3	2.02.01.09.999	S	28.701,19	23 - DIPENDENTI E PERSONALE ASSIMILATO - , () , cod.fisc. /p.i.	Attingendo all'impegno n. 1518/2026
2026	20750	50		COSTRUZIONE,			S		102306 - INCENTIVI	

			20 26	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AMBITO SOCIO SANITARIO - FINANZ. CONTRIBUTI	12.0 3	2.02.01.09. 999		7.175,30	PER STRUMENTAZIONE E TECNOLOGIE - , () , cod.fisc. /p.i.	Atting endo all'imp egno n.1518 /2026
--	--	--	----------	---	-----------	--------------------	--	----------	--	--

10. **DI DARE ATTO CHE** l'opera in oggetto è finanziata dalla Cassa depositi e prestiti con i fondi del risparmio postale per € 2.392.209,00 e che la restante quota di € 901.109,00 è a carico dell'Amministrazione Contraente;
11. **DI ACCERTARE** l'importo sopracitato sul capitolo di entrata 3481/0 (P.C.F. 6.3.1.4.3, Ti 6 Tp18 300 Ca18 1) "EMISSIONE MUTUI PER FINANZIAMENTO INVESTIMENTI VARI (CT)" (CAP. S 20750/10) per € 2.392.209,00 Acc. n. 285/2026;
12. **DI ACCERTARE** la restante quota di € 901.109,00 sul seguente capitolo di entrata 2971/901 (P.C.F. 4.2.1.2.3, Ti 4 Tp18 200 Ca18 1) "TRASFERIMENTI DAI COMUNI PER INVESTIMENTI - POLO SOCIO SANITARIO" (CAP. S 20750/50) quanto ad € 550.470,66 dal Comune di Castelnuovo Rangone Acc. n. 334/2026 e € 350.638,52 dal Comune di Savignano Sul Panaro Acc. n. 335/2026;
13. **DI DEMANDARE** a successivo provvedimento, da adottarsi a seguito dell'effettivo avvio del cantiere, la definizione del cronoprogramma finanziario;
14. **DI DARE ATTO** che il CONSORZIO CORMA ha dichiarato di applicare il CCNL Edile Artigiano (Codice alfanumerico unico del CNEL: F015) che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'All. I.01 al D.Lgs. n. 36/2023, è ritenuto equivalente a quello indicato negli atti di gara dalla Stazione Appaltante (Codice alfanumerico unico del CNEL: F012), mentre l'esecutrice CO.VE.MA SRL ha dichiarato di applicare il CCNL Edile Affini (Codice alfanumerico unico del CNEL: F012) individuato dalla Stazione Appaltante;
15. **DI DARE ATTO** che il C.I.G. BC618DE69D, è stato acquisito, tramite piattaforma certificata SATER, dalla Centrale Unica di Committenza per conto della Struttura Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli e che, pertanto, quest'ultima dovrà procedere alla relativa presa in carico mediante la funzionalità "Sostituzione RUP";
16. **DI DARE ATTO**, altresì che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Codice dei contratti, agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale SATER, gli atti di cui al comma 1 (l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione), nonché le offerte dagli stessi presentate;
17. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90, comma 1 – lett. b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione sia all'aggiudicatario sia a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
18. **DI DISPORRE** la pubblicazione, ai sensi della Delibera ANAC n. 264 del 20/06/2023, del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Unione di Comuni Terre di Castelli, con collegamento ipertestuale alla BDNCP;
19. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento del presente provvedimento
20. **DI DARE ATTO CHE:**
 - non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai

sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferite alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto attesta l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse;

21. **DI DARE ATTO** che:

- con nota prot. 34904 del 03/09/2026, è pervenuta la dichiarazione con la quale la ditta CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo Ne' Monti (RE) in Viale Enzo Bagnoli n. 10 - C.F. e P.IVA 00697560357 si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.;
- che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge:
 - o Numero Protocollo 54260926 emesso in data 24.05.2026 e valido fino al 21.09.2026, per CONSORZIO CORMA;
 - o Numero Protocollo 54327937 emesso in data 28.05.2026 e valido fino al 25.09.2026, per CO.VE.MA SRL;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

22. **DI ATTIVARE** ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.Lgs.;

23. **DI DARE ATTUAZIONE** alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs 267/2000;

24. **DI PROCEDERE** alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità;

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Consuelo Domiziani

Il Responsabile/Dirigente
Umberto Visone