



Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 757 Del 31/08/2026

Area Tecnica

OGGETTO: AFFIDAMENTO PER SERVIZIO DI SOSTITUZIONE SCAMBIATORE GRUPPO FRIGO, PRESSO IL TECNOPOLO DI SPILAMBERTO SITO IN VIA BACHELET N.11, DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT.17 CO. 2 E 50 CO. 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 e s.m..
CIG: BCA69FE0FD

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- l'Unione Terre di Castelli attraverso l'Area Tecnica gestisce, tra gli altri, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei suoi immobili;
- tra gli immobili dell'Unione Terre di Castelli è compreso anche il TECNOPOLO di Spilamberto sito in via Bachelet n.11;

DATO ATTO CHE presso il TECNOPOLO è stato effettuato un servizio di verifica e prove degli impianti esistenti ma alcuni di questi impianti non hanno superato la verifica o solo in parte, in particolare il gruppo frigo AERMEC localizzato in copertura non riesce ad abbassare la temperatura dentro i locali perché lo scambiatore risulta danneggiato;

CONSIDERATO CHE si rende quindi necessario affidare ad una ditta specializzata il servizio di sostituzione dello scambiatore del gruppo frigo AERMEC localizzato in copertura, presso il Tecnopolo di Modena dell'Unione Terre di Castelli, sito a Spilamberto (MO) in via Bachelet n. 11;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- l'art.50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 del D.lgs. 36/2023 secondo il quale "le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità";
- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17 co. 2 del D.lgs. 36/23 che stabilisce "in caso di affidamento diretto la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 nelle [procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a\) e b\)](#), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce l'obbligo del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 co.1, l'art. 32 della L.190/2012 e l'art. 28 del D.lgs. 36/2023 in materia di amministrazione trasparente;

DATO ATTO CHE:

- il fine che si intende perseguire è avere tutti gli impianti della sede perfettamente funzionanti ed utilizzabili;
- il contratto ha per oggetto il servizio di sostituzione dello scambiatore del gruppo frigo AERMEC localizzato in copertura, presso il Tecnopolo di Modena dell'Unione Terre di Castelli, sito a Spilamberto (MO) in via Bachelet n. 11;
- la scelta del contraente verrà effettuata mediante il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, in quanto il servizio ha un valore ricompreso tra i 5.000,00 euro e i 140.000,00 euro, IVA esclusa;
- le clausole ritenute essenziali sono il rispetto dei tempi di svolgimento dell'affidamento e le condizioni contenute nell'offerta;
- la stipula del contratto avverrà mediante piattaforma telematica SATER ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 che recita testualmente "Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

DATO ATTO che il predetto obbligo è assolto avvalendosi, per l'espletamento della procedura di affidamento in oggetto, della piattaforma telematica di negoziazione SATER;

CONSIDERATO CHE per questa prestazione è stata attivata la procedura telematica mediante piattaforma SATER PI381343-26 nella quale è stata chiesta offerta economica alla ditta POWER ON S.r.l con sede in via Lazio n.5/C, CAP 41051 frazione Montale, Castelnuovo Rangone(MO) C.F./P.IVA: 04051840363, considerata in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, a partire da una base d'asta di € 6.500,00 iva esclusa;

PRESO ATTO CHE dalla risultanza della predetta procedura esperita mediante la suddetta piattaforma per l'espletamento del servizio in oggetto, l'operatore economico POWER ON S.r.l con sede in via Lazio n.5/C, CAP 41051 frazione Montale, Castelnuovo Rangone(MO) C.F./P.IVA: 04051840363, ha presentato un'offerta SATER PI384679-26 del 03/08/2026 pari ad € 6.250,00 iva 22% esclusa a fronte di una base d'asta di € 6.500,00, per un totale complessivo di **€ 7.625,00 iva 22% inclusa**;

DATO ATTO CHE:

- il prezzo praticato da quest'ultimo è congruo rispetto ai valori di mercato e rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

SPECIFICATO di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti D.Lgs 36/2023, aggiornato al c.d. "correttivo" di cui al D.Lgs n. 209/24, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento svolto dall'impresa, anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'all. I.01 è il seguente: **CCNL METALMECCANICA - Piccola industria – C018**;

DATO ATTO CHE il contratto sopra citato coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;

RILEVATO, altresì, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 36/2023, aggiornato al c.d. "correttivo" di cui al D.Lgs del 31 dicembre 2024 n. 209/24, che l'offerta presentata dall'O.E. garantisce le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore [...] e le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare.

RICHIAMATE le delibere ANAC n. 261 e n. 262 del 20.06.2023 con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), gestita dall'Autorità, tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

DATO ATTO CHE: l'Area Tecnica ha provveduto, a norma dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, alla verifica delle dichiarazioni presentate in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, acquisendo con riferimento al predetto operatore economico:

- ➔ la visura del Casellario Informativo dell'ANAC, in data 26/08/2026, da cui non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta (ai sensi del comma 5 – lett. e) e f) dell'art. 94);
- ➔ accertamento della regolarità fiscale, alla data del 25/08/2026, rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2);
- ➔ accertamento della regolarità contributiva, alla data del 31/08/2026, rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) con n. protocollo INPS_51758709 valido fino al 21/11/2026 rilasciato in data 24/07/2026 dal quale il predetto operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2);

VERIFICATO pertanto che l'operatore economico è in possesso dei requisiti di carattere generale degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferite alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

CONSIDERATO, pertanto, di affidare il servizio in oggetto alla ditta POWER ON S.r.l con sede in via Lazio n.5/C, CAP 41051 frazione Montale, Castelnuovo Rangone(MO)

C.F./P.IVA: 04051840363, per un importo di € 6.250,00 + iva 22%, per un totale complessivo di € 7.625,00 iva 22% inclusa;

DATO ATTO CHE la spesa di **€ 7.625,00 iva 22% inclusa**, trova copertura finanziaria al capitolo 20770/40 "REALIZZAZIONE POLO TECNOLOGICO AREA SIPE - SISTEMAZIONE LOCALI E ACQUISTO ATTREZZATURE ARREDI - FINANZ. AVANZO AMM.NE";

PRESO ATTO che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC) ha attribuito alla procedura in oggetto il seguente Codice di Identificazione del Procedimento: **CIG: BCA69FE0FD**;

PRECISATO CHE è stato accertato che nei confronti dell'Arch. Umberto Visone non sussistono le cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previste dagli artt. 6 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e 16 del D.lgs. 36/23;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 2 del 29/01/2026 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2026/2028;
- Consiglio n. 3 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 11 del 11/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2026/2028 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio in oggetto, alla ditta POWER ON S.r.l con sede in via Lazio n.5/C, CAP 41051 frazione Montale, Castelnovo Rangone(MO) C.F./P.IVA: 04051840363, per un importo di € 6.250,00 iva 22% esclusa, per un totale complessivo di € 7.625,00 iva 22% inclusa;
3. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 7.625,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2026	20770	40	20 26	REALIZZAZIONE POLO TECNOLOGICO AREA SIPE - SISTEMAZIONE LOCALI E ACQUISTO ATTREZZATURE ARREDI - FINANZ. AVANZO AMM.NE	14.0 3	2.02.01.99. 999	S	7.625,00	102050 - POWER ON SRL - VIA LAZIO N.5/C MONTALE RANGONE, CASTELNUOVO RANGONE (MO) CASTELNUOVO RANGONE (MO), cod.fisc. 04051840363/p.i. IT 04051840363	null

4. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2026;
5. Di dare atto che il contratto sopra citato coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;
6. Di dare atto che con prot.n.50770 del 18/12/2025 è pervenuta la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul possesso dei requisiti di partecipazione (art. 52 co. 1 d.lgs. n. 36/2023). con la quale la POWER ON S.r.l con sede in via Lazio n.5/C, CAP 41051 frazione Montale, Castelnuovo Rangone(MO) C.F./P.IVA: 04051840363, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii," CIG: BCA69FE0FD;
7. Di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante piattaforma telematica SATER ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
8. Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente", nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 co. 32 della L. 190/2012;
9. Di considerare assolto l'obbligo di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50 co. 9 del D.Lgs. 36/2023, mediante la pubblicazione della presente determina semplificata;
10. Di dare atto che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002;
11. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
12. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
13. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal

dipendente Nicole Tebasti.

Il Responsabile/Dirigente

F.to Umberto Visone



Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
757	31/08/2026	Area Tecnica	02/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO PER SERVIZIO DI SOSTITUZIONE SCAMBIATORE GRUPPO FRIGO, PRESSO IL TECNOPOLO DI SPILAMBERTO SITO IN VIA BACHELET N.11, DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT.17 CO. 2 E 50 CO. 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 e s.m.. CIG: BCA69FE0FD

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2026/2573

IMPEGNO/I N° 1523/2026

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.