



Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 737 Del 25/08/2026

Struttura Area Tecnica

OGGETTO: AFFIDAMENTO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'UNIONE TERRE DI CASTELLI. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT.17 CO. 2 E 50 CO. 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 e s.m..
CIG: BC8C8292AD.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- l'Unione Terre di Castelli attraverso l'Area Tecnica gestisce, tra gli altri, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei suoi immobili;
- con determinazione nr. 1279 Del 15/12/2025 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO PER SERVIZIO TRIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'UNIONE TERRE DI CASTELLI. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT.17 CO. 2 E 50 CO. 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 e s.m.. CIG: B9747B3D64", è stata affidato alla ditta SINERGICA IMPIANTI S.r.l con sede in via Paraviana n. 350, CAP 41058 Vignola (MO) C.F./P.IVA: 02552600369, il servizio triennale di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento installati in edifici di proprietà e/o gestiti dall'Unione Terre di Castelli;

DATO ATTO CHE comunemente durante gli interventi ordinari risulta necessario effettuare anche interventi straordinari non precedentemente prevedibili, ad esempio la sostituzione di pezzi vetusti o danneggiati o ispezioni, ecc;

CONSIDERATO CHE si rende quindi necessario affidare, per continuità alla ditta sopracitata, il servizio di conduzione e manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento installati in edifici di proprietà e/o gestiti dall'Unione Terre di Castelli;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- l'art.50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 del D.lgs. 36/2023 secondo il quale "le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli

operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità";

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17 co. 2 del D.lgs. 36/23 che stabilisce "in caso di affidamento diretto la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

- ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 nelle [procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a\) e b\)](#), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

- l'art. 49 co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023 che consente di derogare per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 all'obbligo del rispetto del principio di rotazione per gli affidamenti;

- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006 e s.m.i., che esclude l'obbligo, per le Amministrazione statali centrali e periferiche, in merito gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a 5.000,00 Euro, l'utilizzo del mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

- l'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 co.1, l'art. 32 della L.190/2012 e l'art. 28 del D.lgs. 36/2023 in materia di amministrazione trasparente;

DATO ATTO CHE:

- il fine che si intende perseguire è avere un servizio che assicuri il corretto funzionamento degli impianti termoidraulici e di condizionamento negli edifici di proprietà e/o gestiti dall'Unione Terre di Castelli;

- il contratto ha per oggetto il servizio di conduzione e manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento installati in edifici di proprietà e/o gestiti dall'Unione Terre di Castelli;

- la scelta del contraente verrà effettuata mediante il ricorso all'affidamento diretto ai sensi ai sensi l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023;

- le clausole ritenute essenziali sono il rispetto dei tempi di svolgimento dell'affidamento e le condizioni contenute nell'offerta;

- la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale mediante scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18. Co.1 del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO che il presente appalto di servizi ha un valore inferiore a 5.000,00 Euro, IVA di legge esclusa;

SPECIFICATO di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti D.Lgs 36/2023, aggiornato al c.d."correttivo" di cui al D.Lgs n. 209/24, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento svolto dall'impresa, anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'all. I.01 è il seguente: CCNL Metalmeccanica artigiani, C030;

DATO ATTO CHE il contratto sopra citato coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;

RILEVATO, altresì, ai sensi dell'art 57 37 del D.LGS 36/2023, aggiornato al c.d. "correttivo" di cui al D.Lgs del 31 dicembre 2024 n. 209/24, che l'offerta presentata dall'O.E. garantisce le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa

per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore [...] e le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare, così come richiesto nella richiesta di preventivo;

RICHIAMATE le delibere ANAC n. 261 e n. 262 del 20.06.2023 con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), gestita dall'Autorità, tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

DATO ATTO che l'Area Tecnica ha provveduto, a norma dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, alla verifica delle dichiarazioni in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, acquisendo con riferimento al predetto operatore economico:

- ➔ la visura del Casellario Informativo dell'ANAC, in data 28/07/2026, da cui non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta (ai sensi del comma 5 – lett. e) e f) dell'art. 94);
- ➔ accertamento della regolarità fiscale, alla data del 29/07/2026, rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2);
- ➔ accertamento della regolarità contributiva, alla data del 25/08/2026, rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL_54793856 valido fino al 28/10/2026 emesso in data 30/06/2026, dal quale il predetto operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2);

VERIFICATO pertanto che l'operatore economico è in possesso dei requisiti di carattere generale degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferite alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATA la suddetta offerta come idonea, congrua ed in linea con il mercato di settore;

RITENUTO, pertanto, di affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta SINERGICA IMPIANTI S.r.l con sede in via Paraviana n. 350, CAP 41058 Vignola (MO) C.F./P.IVA: 02552600369, per un importo complessivo di **€ 4.500,00 iva 22% inclusa**, visto il prezzo ritenuto congruo rispetto ai valori di mercato;

DATO ATTO CHE la spesa trova copertura finanziaria nel **capitolo 230/52 "SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI - UFFICI AMMINISTRATIVI"** per un importo di **€ 4.500,00 iva 22% inclusa**;

PRESO ATTO che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC) ha attribuito alla procedura in oggetto il seguente Codice di Identificazione del Procedimento: CIG: BC8C8292AD;

PRECISATO CHE è stato accertato che nei confronti dell'Arch. Umberto Visone non sussistono le cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previste dagli artt. 6 e 14 del

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 2 del 29/01/2026 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2026/2028;
- Consiglio n. 3 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 11 del 11/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2026/2028 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi della l. 241/90, è che dichiara, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del D.P.R. n. 62/2013, l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse nel presente procedimento;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare il servizio in oggetto alla ditta SINERGICA IMPIANTI S.r.l con sede in via Paraviana n. 350, CAP 41058 Vignola (MO) C.F./P.IVA: 02552600369, per complessivi € 4.500,00 iva 22% inclusa;
3. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 4.500,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2026	230	52	20 26	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI - UFFICI AMMINISTRATIVI	01.1 1	1.03.02.09. 000	S	4.500,00	99997 - SINERGICA IMPIANTI S.R.L. - VIA PARAVIANA N. 350 , VIGNOLA (MO) VIGNOLA (MO), cod.fisc. 02552600369/p.i. IT 02552600369	null

4. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2026;
5. Di dare atto che il contratto sopra citato coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;
6. DI DARE ATTO che con prot.n.49060 del 05/12/2025 è pervenuta la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul possesso dei requisiti di partecipazione (art. 52 co. 1 d.lgs. n. 36/2023), con la quale la ditta SINERGICA IMPIANTI S.r.l con sede in via Paraviana n. 350, CAP 41058 Vignola (MO) C.F./P.IVA: 02552600369, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii," CIG: BC8C8292AD;
7. Di dare atto la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
8. Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e gli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente", nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 co. 32 della L. 190/2012;
9. Di dare atto che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002;
10. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
11. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
12. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Nicole Tebasti.

Il Responsabile/Dirigente

F.to Umberto Visone

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
737	25/08/2026	Area Tecnica	26/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'UNIONE TERRE DI CASTELLI. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT.17 CO. 2 E 50 CO. 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 e s.m.. CIG: BC8C8292AD.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2026/2520

IMPEGNO/I N° 1507/2026

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.