



Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 687 Del 10/08/2026

Struttura Area Tecnica

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALLE SPESE CONDOMINIALI DAL 01/05/2026 AL 30/04/2027, DELL'IMMOBILE SITO A VIGNOLA IN VIA PIRANDELLO N.70.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA AREA TECNICA

PREMESSO CHE con Deliberazione di Giunta n. 62 del 04.06.2024 l'Amministrazione di Vignola ha provveduto a trasferire temporaneamente dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a Edilizia Residenziale Sociale (ERS) gli alloggi di proprietà comunale:

- immobile sito nel Comune di Vignola, in via R. Sanzio n. 128 int. 2 identificati catastalmente al foglio 24 mappale 23 sub. 51;
- immobile sito nel Comune di Vignola, in via Pirandello n. 70 int. 5 identificati catastalmente al foglio 7 mappale 242 sub. 5;
- immobile sito nel Comune di Vignola, in via R. Sanzio n. 130 int. 7 identificati catastalmente al foglio 24 mappale 23 sub. 89;

da concedere ad Unione Terre Di Castelli per la realizzazione del progetto "PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 -HOUSING FIRST.

RICHIAMATO il contratto di comodato relativo alle tre unità immobiliari sopracitate ed in particolare il punto 4 "Impegni a carico dell'Unione" che prevede l'obbligo in capo alla stessa dell'assolvimento delle obbligazioni condominiali;

RITENUTO, opportuno, pertanto, procedere per quanto di competenza per la gestione dell'appartamento di cui sopra a prevedere l'impegno di spesa per le spese condominiali dal 01/05/2026 al 30/04/2027, come da preventivo spese giunto con prot. n. 31378 del 03/08/2026 dall'amministratore di condominio Studio Prodomo S.r.l;

RITENUTO, quindi, impegnare per il pagamento delle spese condominiali la cifra totale di € **522,29** a favore dello Studio Prodomo S.r.l, via Giardini Sud n.22, Cap 41026 Pavullo nel frignano (MO) C.F./P.IVA 04093670364, che varrà ripartita sugli anni 2026 e 2027 come segue:

- per l'anno 2026 la somma di € 403,00;
- per l'anno 2027 la somma di € 119,29;

DATO ATTO che l'importo da impegnare trova copertura finanziaria sul cap. 10753/79 PNRR - SPESE CONDOMINIALI - PROGETTO POVERTA' - HOUSING FIRST (CAP. E. 607)";

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è garantire il mantenimento in buono stato del Condominio;
- l'oggetto del contratto è il pagamento delle rate condominiali dal 01/05/2026 al 30/04/2027 dell'appartamento sito a Vignola in via Pirandello n.70;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale prot.n. 31156 del 31/07/2026 avente ad oggetto: "NOMINA SOSTITUTI DEL DIRIGENTE AREA TECNICA DAL 10/08/2026 AL 14/08/2026 COMPRESI" con il quale il Dirigente Arch. Umberto Visone assegna le pertinenti funzioni vicarie al dipendente Ing. Paolo Cavalieri;

DATO ATTO della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.EE.LL (D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267);

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 2 del 29/01/2026 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2026/2028;
- Consiglio n. 3 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 11 del 11/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2026/2028 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi della l. 241/90, è l'Arch. Umberto Visone che dichiara, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del D.P.R. n. 62/2013, l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse nel presente procedimento;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 522,29 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2026	10753	79	20 26	PNRR - SPESE CONDOMINIALI - PROGETTO POVERTA' - HOUSING FIRST (CAP. E. 607)	12.0 2	1.03.02.05. 007	S	403,00	102565 - STUDIO PRODOMO S.R.L. - VIA GARDINI SUD N.22 , PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) PAVULLO NEL FRIGNANO (MO), cod.fisc. 04093670364/p.i. IT 04093670364	null

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2027	10753	79	20 27	PNRR - SPESE CONDOMINIALI - PROGETTO POVERTA' - HOUSING FIRST (CAP. E. 607)	12.0 2	1.03.02.05. 007	S	119,29	102565 - STUDIO PRODOMO S.R.L. - VIA GARDINI SUD N.22 , PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) PAVULLO NEL FRIGNANO (MO), cod.fisc. 04093670364/p.i. IT 04093670364	null

3. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è:
 - per l'anno 2026 il 31/12/2026;
 - per l'anno 2027 il 31/07/2027;
4. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.
5. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002
6. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
7. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
8. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di Contabilità.

Per Il Dirigente Arch. Umberto Visone
Ing.Paolo Cavalieri
(Decreto Dirigenziale prot.n. 31156 del 31/07/2026)

Il Responsabile/Dirigente

F.to Paolo Cavaliere

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Consuelo Domiziani

Il Responsabile/Dirigente

F.to Paolo Cavaliere



Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
687	10/08/2026	Area Tecnica	10/08/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALLE SPESE CONDOMINIALI DAL 01/05/2026 AL 30/04/2027, DELL'IMMOBILE SITO A VIGNOLA IN VIA PIRANDELLO N.70.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Federica Michellini)

Riferimento pratica finanziaria : 2026/2354

IMPEGNO/I N° 1457/2026

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.