

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA, DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "W. VENTURELLI" SITO IN VIA COSTITUZIONE 11/13 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): BC38E727DD

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO), che agisce in qualità di Stazione Appaltante in virtù della deliberazione del Consiglio dell'Unione Terre di Castelli n. 4 del 22/01/2015 avente ad oggetto «Convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza» e della deliberazione della Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 24 del 04/04/2024 avente ad oggetto «Centrale Unica di Committenza - Modifica disciplinare per adeguamento normativo a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023», con cui rispettivamente si è provveduto ad istituire la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, nonché a definire i relativi ambiti di operatività, il funzionamento, i compiti e le competenze.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (P.IVA 00285350369) piazza Roma n. 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO).
- 3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023.
Ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)", accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.
- 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- 5. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:**
 - **natura:** concessione di servizi;
 - **luogo di esecuzione:** Castelvetro di Modena - codice NUTS: ITH54;
 - **oggetto della concessione:** la concessione ha per oggetto la gestione del Centro Sportivo comunale "W. Venturelli" sito a Castelvetro in Via Costituzione 11/13;
 - **codice CPV:** 92610000-0 — Servizio di gestione di impianti sportivi;
 - **codice CUI:** S00285350369202600006;
 - **canone di concessione:** la concessione è a titolo gratuito, non viene, pertanto, richiesto alcun canone a carico del concessionario. Il corrispettivo spettante al concessionario, per tutto il periodo della concessione, è rappresentato dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi affidati in concessione e, quindi, di incassare ogni provento derivante dalla gestione dei medesimi servizi.
 - **contributo annuo sulla gestione:** il Comune di Castelvetro di Modena riconoscerà al concessionario, ai sensi dell'art. 177, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023, un contributo massimo annuo sulla gestione di € 32.500,00 (trentadue milacinquecento/00), Iva esclusa.

- **valore stimato complessivo della concessione:** il valore complessivo della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, è costituito dal fatturato stimato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, riferito a tutte le attività oggetto di affidamento. Tale valore ammonta ad € 1.929.566,00 (unmilionenovecentoventinovemilacinquecentosessantasei/00).
- **durata:** la durata della concessione è fissata in n. 10 (dieci) anni, decorrenti dalla stipula del contratto ovvero, se antecedente in quanto sussistenti i relativi presupposti di legge, dalla data di consegna al concessionario del servizio e delle strutture presso le quali espletarlo, con contestuale verbalizzazione in contraddittorio tra le Parti. In casi eccezionali, la concessione potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, e comunque per un periodo massimo di sei mesi.
- **contratto collettivo nazionale di lavoro applicato all'appalto:** ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Dipendenti degli impianti e delle attività sportive profit e no profit (Codice alfanumerico unico del CNEL: H077).

6. OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE/INVITATI: a seguito dell'unica manifestazione di interesse pervenuta, si è provveduto a ad invitare il seguente operatore economico:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	CASTELVETRO SPORT CLUB ASD

7. NUMERO OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER: è stata ricevuta n. 1 offerte e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI361236-26	CASTELVETRO SPORT CLUB ASD

di cui:

- offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 0;
- offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: 0;
- numero offerte ammesse a partecipare: nr. 1;
- numero offerte escluse dalla partecipazione: nr. 0.

8. SEDUTE DI GARA:

- Seggio di gara: 20.07.2026 e 23.07.2026 (sedute pubbliche virtuali);
- Commissione Giudicatrice: 24.07.2026 (sedute pubbliche virtuali);
24.07.2026 (seduta riservata).

9. PROVVEDIMENTI DI AGGIUDICAZIONE: determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 689 del 10.08.2026.

10. AGGIUDICATARIO: CASTELVETRO SPORT CLUB ASD con sede a Castelvetro di Modena (MO) in Via Costituzione - C.F. 94237210367 - P.IVA IT04264460363, codice NUTS: ITH54 - posta elettronica certificata: castelvetrosportclub@gmail.com che ha offerto una percentuale di sconto sul contributo

pubblico annuo sulla gestione posto a base di gara pari al 0,01%, conseguendo un punteggio complessivo di 75/100;

11. SUBAPPALTO: NO.

12. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui gli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo).

Vignola, li' 20.08.2026

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA**

Carla Zecca

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.Infocert.it>).