



Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 689 Del 10/08/2026

CUC - Gare e Contratti

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA, DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "W. VENTURELLI" SITO IN VIA COSTITUZIONE 11/13 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): BC38E727DD - AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e, in particolare, l'art. 2, comma 1 - lett. c), dell'Allegato I.1 e l'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36»;

RICHIAMATI i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del decreto legislativo medesimo e, più specificatamente, l'art. 1 – “Principio del risultato” del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

VISTE le risultanze dell'avviso pubblico di indagine di mercato, registro di sistema della PAD Sater n. PI278962-26 del 03.06.2026;

PREMESSO che il Comune di Castelvetro di Modena:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 115 del 17.12.2014 avente ad oggetto “Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza”;
- con determinazione dirigenziale della Responsabile del 1[^] Settore Affari e Servizi Generali – Promozione e Sviluppo Territoriale – Cultura del Comune di Castelvetro di Modena n. 313 del 28.05.2026, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 e con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 183 del succitato decreto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PREMESSO, altresì, che, ai sensi dell'art. 19 del Codice, la presente procedura è stata interamente gestita tramite la PAD, «Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER»;

PRESO ATTO che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto, a seguito di indagine di mercato, esperita con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione Sater ad invitare, con registro di sistema n. PI327697-26 del 30.06.2026, l'unico operatore economico che ha manifestato interesse e più precisamente:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	CASTELVETRO SPORT CLUB ASD

PRESO ATTO, altresì che:

- la concessione ha per oggetto la gestione del Centro Sportivo "W. Venturelli", di proprietà del Comune di Castelvetro di Modena, sito in Via Costituzione 11/13;
- la finalità prioritaria della concessione è di promuovere l'attività sportiva rivolta a tutta la comunità ed in modo particolare alle fasce giovanili, agli anziani ed ai soggetti fragili e diversamente abili;
- l'aggiudicazione della concessione comporta il trasferimento al Concessionario del «rischio operativo», così come definito all'art. 177, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero il rischio legato alla gestione dei servizi sul lato della domanda e sul lato dell'offerta o di entrambi;
- la durata della concessione è fissata in n. 10 (dieci) anni, decorrenti dalla stipula della convenzione ovvero, se antecedente in quanto sussistenti i relativi presupposti di legge, dalla data di consegna al Concessionario del servizio e delle strutture presso le quali espletarlo, con contestuale verbalizzazione in contraddittorio tra le Parti;
- il valore complessivo della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del codice, è costituito dal fatturato stimato totale del Concessionario, generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, ammonta a € 1.929.566,00 (unmilionenovecentoventinovemilacinquecentosessantasei/00);
- la concessione è a titolo gratuito, non viene richiesto alcun canone a carico del Concessionario;
- il corrispettivo spettante al Concessionario, per tutto il periodo della concessione, è rappresentato dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi affidati in concessione e, quindi, di incassare ogni provento derivante dalla gestione dei medesimi servizi;
- il Comune di Castelvetro riconoscerà al Concessionario, ai sensi dell'art. 177, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023, un contributo massimo annuo sulla gestione di € 32.500,00 (trentaduemilacinquecento/00), Iva esclusa.
- nell'oggetto della concessione è inclusa la progettazione, se ed in quanto necessaria, nonché la realizzazione dei lavori di miglioria e forniture che attengono agli interventi come indicato nell'Elenco migliorie obbligatorie (Allegato G).
 - ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Dipendenti degli impianti e delle attività sportive profit e no profit (Codice alfanumerico unico del CNEL: H077);

PRESO ATTO, altresì che nel termine perentorio del 20.07.2026, alle ore 10:00, è stata collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER una sola offerta valutabile, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
-----	------------------------------------	---------------------

1	PI361236-26	CASTELVETRO SPORT CLUB ASD
---	-------------	----------------------------

RICHIAMATA la propria determinazione n. 627 del 20.07.2026 relativa al provvedimento di nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;

RICHIAMATI i verbali relativi alle sedute telematiche, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto di legge, redatti dal Seggio di gara nelle date 20/07/2026 e 23/07/2026 e dalla Commissione giudicatrice, sia in forma pubblica sia in forma riservata, in data 24/07/2026, trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza;

RICHIAMATA, la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Castelvetro di Modena, formalizzata in data 28/07/2026 (prot. n. 30646/2026), disposta a favore di CASTELVETRO SPORT CLUB ASD che ha offerto una percentuale di sconto sul contributo pubblico annuo sulla gestione posto a base di gara pari al 0,01% conseguendo un punteggio complessivo di 75/100;

RICHIAMATE le delibere ANAC n. 464 del 27.07.2022 e n. 262 del 20.06.2023, con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), gestita dall'Autorità, tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto, a norma dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per il concorrente, alla verifica, tramite l'utilizzo del sistema FVOE e di ulteriori Enti certificanti o Banche dati, delle dichiarazioni presentate in sede di gara in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, acquisendo con riferimento a CASTELVETRO SPORT CLUB ASD:

- ➔ la visura del Casellario Informativo dell'ANAC, rilasciato in data 27/07/2026, da cui non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta *(ai sensi del comma 5 – lett. e) e f) dell'art. 94)*;
- ➔ il certificato generale del Casellario Giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del Casellario Giudiziale, il cui controllo si è concluso in data 23/07/2026, dal quale non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo articolo *(ai sensi del comma 1 dell'art. 94)*;
- ➔ il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 23/07/2026, dal quale non risultano annotazioni *(ai sensi del comma 5 – lett. a) dell'art. 94)*;
- ➔ accertamento della situazione fiscale rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse:
 - con riferimento ai carichi definitivamente accertati *(ai sensi degli art. 94, comma 6)*, dal certificato dell'ANAC elaborato in data 24.07.2026 attestante posizione regolare;
 - con riferimento ai carichi non definitivamente accertati, *(ai sensi dell'art. 95, comma 2)*, dal certificato dell'Agenzia dell'Entrate di Modena reso disponibile in data 08.08.2026 attestante posizione regolare;

DATO ATTO, altresì, che la Centrale Unica di Committenza ha inoltre acquisito ai sensi dell'art. 94, comma 5 – lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla Legge n. 68/1999;

DATO ATTO, inoltre, che la Centrale Unica di Committenza ha verificato il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al paragrafo 12.2 della Lettera d'invito, e più specificatamente l'iscrizione della CASTELVETRO SPORT CLUB ASD alla data del

07/07/2026, al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il C.O.N.I. (codice di affiliazione n. 04101498);

DATO ATTO, infine, che, ai fini della verifica di cui all'art. 94, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la Centrale Unica di Committenza ha avviato, in data 27/07/2026, tramite il servizio telematico della B.D.N.A., con riferimento all'operatore economico CASTELVETRO SPORT CLUB ASD, la richiesta volta all'acquisizione della certificazione attestante l'assenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 (Codice antimafia) o di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 dello stesso decreto che, come chiarito nel parere MIT n. 3942 dell'11/12/2025, non costituisce condizione per l'aggiudicazione, ma è funzionale alla fase di stipula del contratto;

CONSIDERATO, altresì, che per la presente procedura di gara la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli è tenuta al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2026", di un contributo complessivo pari ad € 660,00 che dovrà essere rimborsato dal Comune di Castelvetro di Modena, in qualità di Amministrazione contraente;

RAVVISATA la necessità di procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione, da trasmettere al Comune di Castelvetro di Modena, per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di propria competenza;

PRESO ATTO che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferite alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto per la fase di affidamento che sottoscrive il presente atto ha rilasciato la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

RITENUTO, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet dell'Unione Terre di Castelli www.terredicastelli.mo.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta n. 64 del 15.06.2023 avente ad oggetto "Adeguamento dell'assetto organizzativo del Servizio Centrale Unica di Committenza – Ufficio Gare nell'ambito della Struttura Tecnica dell'Unione e correlato accordo di collaborazione tra Unione Terre di Castelli e Comune di Vignola";
- il provvedimento di delega del Dirigente della Centrale Unica di Committenza, arch. Umberto Visone, conferito con determinazione dirigenziale n. 1429 del 28/12/2023;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 02 del 29/01/2026 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'Ente per il periodo

2026/2028;

- Consiglio n. 03 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 11 del 11/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2026/2028 dell'Ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36»;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi della l. 241/90, è Carla Zecca che dichiara, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del D.P.R. n. 62/2013, l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse nel presente procedimento;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono anche motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. **DI PRENDERE ATTO**, altresì, delle risultanze dei verbali relativi alle sedute telematiche, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto di legge, redatti dal Seggio di gara nelle date 20/07/2026 e 23/07/2026 e dalla Commissione giudicatrice, sia in forma pubblica sia in forma riservata, in data 24/07/2026, trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza;
3. **DI DARE ATTO** dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso, in capo a CASTELVETRO SPORT CLUB ASD, dei requisiti autodichiarati in sede di gara;
4. **DI AGGIUDICARE** in conformità alle previsioni della Lettera d'invito, la concessione in oggetto, a favore di CASTELVETRO SPORT CLUB ASD con sede a Castelvetro in Via Costituzione - C.F. 94237210367 e P.IVA IT04264460363 che ha offerto una percentuale di sconto sul contributo pubblico annuo sulla gestione posto a base di gara pari al 0,01% conseguendo un punteggio complessivo di 75/100;
5. **DI DARE ATTO** che l'operatore aggiudicatario ha:
 - dichiarato che le attività oggetto della concessione saranno svolte mediante l'apporto gratuito di volontari e attraverso collaborazioni di natura coordinata, continuativa o occasionale, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia di lavoro sportivo;
 - altresì, precisato che solo nell'eventualità di procedere all'assunzione di

personale dipendente si impegna a garantire l'applicazione del CCNL per i Dipendenti degli impianti e delle attività sportive, profit e no profit (Codice alfanumerico unico del CNEL: H077), come indicato nella Lettera di invito;

6. **DI DARE ATTO** che il C.I.G. BC38E727DD, è stato acquisito, tramite piattaforma certificata SATER, dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Castelvetro di Modena e, pertanto, dovrà essere, da quest'ultimo, "preso in carico" mediante apposita funzionalità presente sulla piattaforma SATER. La presa in carico del suddetto CIG consentirà al RUP di procedere all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto ed agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
7. **DI DARE ATTO** che la Centrale Unica di Committenza provvederà, con cadenza trimestrale, a determinare, per ciascun Ente aderente, gli importi complessivi dovuti per i versamenti dei contributi all'Autorità Nazionale Anticorruzione relativi alle procedure di competenza;
8. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione all'operatore economico aggiudicatario;
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione, ai sensi della Delibera ANAC n. 264 del 20/06/2023, del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Unione di Comuni Terre di Castelli, con collegamento ipertestuale alla BDNCP;
10. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento del presente provvedimento;
11. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Comune di Castelvetro di Modena per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di competenza;
12. **DI DARE ATTO** infine che, la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Enrichetta Bernabei

Il Responsabile/Dirigente

Carla Zecca

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Carla Zecca

CODICE FISCALE: TINIT-ZCCRL62M50F257U

DATA FIRMA: 10/08/2026 09:09:23

IMPRONTA: 64613830636330623363666530343961336330386339303731653038316131343761663232363933