

Oggetto: realizzazione e manutenzione delle opere di urbanizzazione del nuovo POLO SOCIO-SANITARIO di Vignola;

- art. **4** della convenzione ex art. **30** del D.Lgs. **267/2000**, approvata con Delibera del Consiglio dell'Unione Terre di Castelli n. **60** del **18** dicembre **2025**.

INTERPELLANZA - comma **4** dell'art. **9** del Regolamento per il funzionamento del Consiglio dell'Unione Terre di Castelli.

Visto,

la "**DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**" (ART. 53, COMMA 9, L.R. 24/2017) " registrata al n. di prot. comunale **50976** del **30** dic. **2025**;

- il punto n. **3** dell'ordine del giorno dei lavori del Consiglio comunale di Vignola del giorno **27** gen. **2026** "**Proposta N. 16 / 2026 di URBANISTICA**" avente ad oggetto:

"PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER LA LOCALIZZAZIONE ED **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI OPERE PUBBLICHE "NUOVO POLO SOCIO-SANITARIO"** IN VARIANTE AL P.R.G. DA REALIZZARSI IN VIGNOLA, ..."

- il rilevante impatto economico che supera i **25milioni di euro oltre IVA e Oneri di Legge**, di cui il progetto di livello **definitivo-esecutivo** per le opere di urbanizzazione dell'intero comparto del nuovo POLO SOCIO-SANITARIO per un importo complessivo di euro **3milioni293mila318,61**, e lo **studio di fattibilità tecnico-economica** per la nuova C.R.A., importo del quadro economico di euro **22milioni7mila136,83**;

- il cap. **3** "OPERE DI URBANIZZAZIONE" di pag. **9** della "Relazione Illustrativa - Elaborato - **00**" del progetto di livello definitivo-esecutivo aggiornato a settembre **2025**, dove si legge che:

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione sono quelle di servizio, funzionali alla realizzazione dei fabbricati del nuovo Polo Socio Sanitario; strade, parcheggi, fognature, sottoservizi quali acqua, energia elettrica, gas e trasmissione dati, pubblica illuminazione e verde.

- la tabella "Previsioni dimensionali" di pag. **8** della summenzionata "Relazione Illustrativa - Elaborato - **00**", dove si apprende che verranno realizzati, rispettivamente:

- PERCORSI PEDONALI - m² totali **3101**;
- PERCORSI CICLABILI - m² totali **1859**;
- PARCHEGGI AUTO (GRIGLIATI) m² totali **2662**;
- VIABILITÀ - m² totali **5626**;
- POSTI MOTO A RASO - m² totali **75**;
- POSTI CICLO A RASO - m² totali **224**;
- VERDE PUBBLICO - m² totali **18527**;

- il PARERE ARPAE registrato al Protocollo Generale N. **31110** del **05** ago. **2025**, testualmente: "Non è stata presentata una valutazione o stima degli impatti sulla qualità dell'aria derivanti da traffico indotto dal progetto in esame, né per la fase di cantiere né per la fase di esercizio."

- quanto riportato alle pagg. **29-30** dell'Elaborato "23_Relazione Idraulica";

"Le aree verdi che si prevede di irrigare hanno estensione: 18'178 m² (1,8 ha), da cui risulta il seguente fabbisogno idrico annuo (C): $C = 4'500 \text{ m}^3/\text{ha anno} * 1,8178 = 8'180 \text{ m}^3/\text{anno}$.

... ..

Si può dunque prevedere di immagazzinare in serbatoi di accumulo le acque provenienti dalle coperture dell'edificio CRA in progetto. L'acqua immagazzinata dalle sole coperture del CRA non sarà sufficiente a sopperire il fabbisogno delle aree verdi di progetto ma potrà contribuire ad un sostanziale risparmio idrico."

dovendo perciò dedurre che, fino a camp cavallo per il completamento della costruzione della nuova C.R.A., l'impianto di irrigazione dell'area verde ampia **18mila178 m²**, sarà allacciato al civico acquedotto con un prelievo annuo di almeno **8mila180 m³** di acqua potabile;

- l'art. **4** della convenzione ex art. **30** del D.Lgs. **267/2000**, citata in oggetto, dove si legge che, testualmente:

"Art. 4 - IMPEGNI DEI COMUNI DEL DISTRETTO SANITARIO

I Comuni del Distretto Sanitario si impegnano:

... ..

- a sostenere le spese di realizzazione delle medesime opere, quantificate in euro 3.293.318,61;

- A farsi carico, in quota parte, secondo i criteri sopra definiti, delle spese sostenute dal Comune di Vignola per l'acquisto del terreno necessario alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle strutture di ambito sociale (ad esclusione dell'area già concessa in diritto di superficie ad AUSL), delle spese di manutenzione delle opere di urbanizzazione dell'intera area a carico del Comune di Vignola, nonché degli eventuali costi derivanti dalla ottemperanza agli impegni di cui all'art 53, L.R. 24/2017 in capo al Comune di Vignola in qualità di autorità procedente;

- a farsi carico degli impegni derivanti dall'istituzione del diritto di superficie e quelli derivanti dall'approvazione del procedimento unico art. 53 della L.R. 24/2017 in variante al PRG Comune di Vignola che attendono alla (definizione dei rapporti fra i soggetti pubblici in relazione all'utilizzo/concessione e gestione delle aree e dotazioni pubbliche, alla definizione delle modalità e tempi di attuazione del monitoraggio del traffico e degli eventuali interventi migliorativi, alla previsione delle modalità e gestione del collaudo acustico che attesti il rispetto dei limiti acustici di norma e delle eventuali soluzioni tecniche e progettuali necessarie al massimo abbattimento dei rumori ed all'attuazione delle prescrizioni espresse nei pareri acquisiti nell'ambito del Procedimento Unico da parte degli Enti partecipanti la Conferenza dei Servizi;"

Per quanto sopra,

con questa INTERPELLANZA chiediamo al Presidente dell'Unione, e all'Assessore competente per l'opera pubblica in descrizione, di sapere se:

- è stato predisposto, oppure lo sarà in futuro, un piano di manutenzione delle opere di urbanizzazione del nuovo POLO SOCIO-SANITARIO, comprensivo dell'importo della spesa annuale e un prospetto di ripartizione tra i Comuni del Distretto della spesa medesima;

- è stato predisposto, oppure lo sarà in futuro, un piano e relativo crono-programma per la realizzazione per stralci del progetto di urbanizzazione di cui all'Elaborato **02-CME - STIMA DELLE OPERE - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** -, settembre **2025**, posticipando le opere viabilistiche, impiantistiche e per il verde pubblico afferenti la nuova C.R.A da realizzarsi poi in simultanea alla costruzione della nuova C.R.A. medesima.

In fede, per il gruppo consiliare Unione Civica Terre di Castelli

Angelo PASINI

Alberto MALMUSI

Cristian MAZZONI

Emiliano BETTELLI

Giovanna MEGARO

Stefano GALLETTA

Simone PELLONI

- per il gruppo consiliare Fratelli d'Italia

Cristiana NOCETTI

Francesca GRAZIOSI