

Repertorio n.

Raccolta n.

COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei, il giorno
del mese di

/2026

In Castelnuovo Rangone, Viale Eugenio Zanasi n. 10.

Davanti a me Dott.ssa ELENA ORLANDI, Notaio in Castelnuovo Rangone, iscritta nel Collegio Notarile di Modena, alla presenza delle Signore:

GALLETTI ERIKA, nata a Vignola (MO) il 13 agosto 1975, residente a Vignola (MO), Via Salvo D'Acquisto n. 155;

MANZINI LETIZIA, nata a Vignola (MO) il 14 marzo 1990, residente a Castelvetro di Modena (MO), Via Palona n. 16;

testimoni note ed idonee, in possesso dei requisiti di legge come mi confermano, sono presenti i Signori:

sono presenti i Signori:

- - ALEOTTI FRANCESCA, nata a Santa Sofia (FC) il 9 settembre 1974, domiciliata per la carica presso la sede dell'ente di cui infra, la quale/il quale dichiara d'intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile "Lavori pubblici, Manutenzione della città, Patrimonio e Protezione civile" del Comune di Vignola (MO) e pertanto per conto ed in rappresentanza del **"COMUNE DI VIGNOLA"** medesimo, con sede in Vignola (MO), Via Bellucci n. 1, codice fiscale 00179790365, REA MO-253204, tale nominata/o in forza di **provvedimento emesso dal Sindaco del Comune di Vignola in data 10 giugno 2025 prot. n. 23190**, esecutivo ai sensi di legge, avente i poteri di firma in conformità agli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), a quanto infra autorizzata/o in forza di **delibera del Consiglio Comunale n.** documenti entrambi che in copia cartacea certificata conforme da me Notaio rispetto agli originali digitali si allegano al presente atto sotto le lettere **"A"** e **"B"**;

(Parte Cedente)

- VISONE UMBERTO, nato a Ottaviano (NA) il 24 marzo 1968, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente di cui infra, il quale dichiara d'intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente della Struttura Tecnica e della Struttura Pianificazione Territoriale dell'**"UNIONE DI COMUNI TERRE DI CASTELLI"** e pertanto per conto ed in rappresentanza dell'Ente medesimo, con sede in Vignola (MO), Via Bellucci n. 1, Codice Fiscale 02754930366, tale nominato in forza dei decreti emessi dal Presidente dell'Unione di Comuni Terre di Castelli in data 16 marzo 2018, n. 5/2018 ed in data 17 gennaio 2020, n. 2/2020 successivamente prorogati con **Decreto emesso in data 13 gennaio 2021 n. 2/2021, prot. n. 1732 (verificare se è l'ultimo)**, esecutivo ai sensi di legge, avente i poteri di firma in conformità agli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), a quanto

infra autorizzato **in forza di deliberazione del Consiglio dell'Unione emessa in data**

Il predetto decreto e la deliberazione sopra citata (alla quale risulta allegato lo schema di bozza dell'atto de quo all'epoca presentante incompletezza di dati ed imprecisioni che devono ritenersi rettificcate con il presente atto) si allegano, in copia cartacea certificata conforme da me Notaio rispetto agli originali digitali, al presente atto rispettivamente sotto le lettere "C" e "D";

-

domiciliata/o per la carica presso la sede dell'ente di cui infra, la quale/il quale dichiara d'intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità didel Comune di Montese (MO) e pertanto per conto ed in rappresentanza del **"COMUNE DI MONTESE"** medesimo, con sede in Montese (MO), Via Panoramica n. 60, codice fiscale 00273460360, REA MO-..., tale nominata/o in forza di **provvedimento emesso dal Sindaco del Comune di Montese in data**

, esecutivo ai sensi di legge, avente i poteri di firma in conformità agli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), a quanto infra autorizzata/o in forza di **delibera del Consiglio Comunale n.**

documenti entrambi che in copia cartacea certificata conforme da me Notaio rispetto agli originali digitali si allegano al presente atto sotto le lettere "E" e "F";

(Parte Cessionaria)

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certa.

PREMESSO

- che i Comuni del Distretto Sanitario di Vignola (Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola e Zocca), ciascuno per quanto di competenza, sin dall'anno 2021, hanno condiviso la realizzazione del nuovo Polo Socio-Sanitario nel Comune di Vignola;

- che nell'ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova Costruzione" e la "Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova Costruzione";

- che

il Comitato di Distretto dell'Unione Terre di Castelli, con Deliberazione n. 18 del 14 dicembre 2021 modificata ~~e~~ con Deliberazione n. 1 del 22 febbraio 2022, e il Comune di Vignola, con proprie Delibere di Giunta n. 159 del 14 dicembre 2021 e n. 11 del 21 febbraio 2022, nonché con la Direzione Generale dell'Ausl con Deliberazione del Direttore Generale n. 36 del 11 febbraio 2022, hanno approvato un Protocollo di Intesa con il

quale sono stati definiti i reciproci impegni in carico ai Comuni del Distretto Sanitario di Vignola (ovvero dei Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola e Zocca), dell'Unione Terre di Castelli e dell'Ausl, per la realizzazione del nuovo Polo Socio-Sanitario;

- che il suddetto protocollo, sottoscritto tra le parti in data 23.02.2022 (agli atti di Vignola con Reg. cont. n. 4/2022, prog. int. n. 574/22) prevedeva, tra l'altro,

*al punto 4.1, l'impegno del Comune di Vignola:

-- alla cessione di un terreno, tramite l'istituto del diritto di superficie gratuito per 50 (cinquanta) anni rinnovabili, a favore dell'Ausl di Modena per la "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione" e per la "Realizzazione della Casa di Comunità di Vignola - Nuova Costruzione",

-- a farsi carico di tutte le attività relative alla variante urbanistica che si rendessero necessarie per consentire la realizzazione delle strutture sopra individuate;

* ed al punto 4.2, l'impegno dei Comuni del Distretto sanitario di Vignola e dell'Unione Terre di Castelli a farsi carico delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e viaria, con oneri a carico dei suddetti Comuni;

- che nel medesimo Protocollo si precisava, altresì, all'ultimo paragrafo del punto 4.2 che *"ogni ulteriore accordo tra il Comune di Vignola, i Comuni del Distretto Sanitario di Vignola e l'Unione Terre di Castelli sarà da prevedere in appositi e successivi atti fra i gli Enti, anche in funzione della loro volontà di realizzare in quell'area nuove strutture per Casa Residenza, Centro Diurno per Anziani, Centro d'incontro per persone affette da demenza, oltre che la sede dell'Azienda pubblica di Servizi alla persona "Terre di Castelli";*

- che i Comuni del distretto Sanitario di Vignola e l'Unione Terre di Castelli, in coerenza con l'obiettivo di creare un Polo Socio-Sanitario, già avvalorato dalla presenza di alcune funzioni previste nella Casa della Comunità (da realizzarsi), hanno ritenuto di affiancare alla progettazione dell'area sanitaria anche un polo a destinazione "sociale" (Casa Residenza per Anziani, Centro diurno, Centro d'incontro per persone affette da demenza ed uffici), demandando quindi al Comune di Vignola l'acquisizione di un'area sufficiente alla realizzazione dell'intero polo socio-sanitario ed alle relative opere di urbanizzazione;

- che, in attuazione alle intese raggiunte, a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28 febbraio 2022, il Comune di Vignola in forza di atto ricevuto dal Notaio Ciro Paone di Vignola (MO) in data 8 marzo 2022, Rep. 7548/4469, registrato a Modena il 30 marzo 2022 al n. 8217, serie 1T, trascritto a Modena il 30 marzo 2022 ai partt. nn. 6729, 6730, 6731 ha acquistato i terreni distinti al Catasto Terreni del

predetto Comune al foglio 33 mappali 847, 851, 848, 850, 402, 855 della superficie di mq. 31.344, destinati alla realizzazione degli edifici costituenti il Polo Socio-Sanitario del distretto di Vignola;

- che il Comune di Vignola, a seguito della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 20/03/2023 avente ad oggetto "PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 15/2013 E DEGLI ARTT. 48 E 56 DEL D.L. 77/2021 "PIANO NAZIONALE DI RILANCIO E RESILIENZA E PRIME MISURE DI RAFFORZAMENTO DELLE STRUTTURE AMMINISTRATIVE E DI ACCELERAZIONE E SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE", AI FINI DELLA LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DI EDILIZIA SANITARIA DI VALENZA SOVRACOMUNALE, CASA DELLA COMUNITA' E OSPEDALE DI COMUNITA' - AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO", ha rilasciato ad AUSL in data 21 marzo 2023 con prot. n. 11992/2023 il Permesso di Costruire n. 88/2023 in deroga alla disciplina urbanistica di cui al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013 e ss. mm. ed ii. e degli artt. 48 e 56 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, per la realizzazione della nuova struttura sanitaria costituita da una Casa della Comunità e da un Ospedale di Comunità, prevista nell'ambito della progettazione complessiva del Polo Socio-Sanitario, da realizzarsi nell'area di proprietà del Comune di Vignola sita fra Via per Sassuolo e Via Barella distinta al foglio 13 mappali 608, 847, 851 e 854 (permesso rinnovato con successivo Permesso di Costruire rilasciato dal predetto Comune in data 24 luglio 2024);

- che i Comuni del Distretto di Vignola e l'Unione Terre di Castelli hanno stabilito che le strutture sanitarie di cui al P.d.C. 88/2023 (Casa della Comunità ed Ospedale di Comunità), fossero parte del più ampio ambito denominato "Polo Socio-Sanitario" oggetto dello specifico procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, comprendente anche le strutture con destinazione sociale (Casa Residenza per Anziani, il Centro Diurno per Anziani, il Centro d'Incontro per persone affette da demenza e relativi uffici) e le opere di urbanizzazione afferenti a tutto il polo nella sua interezza, ai fini della necessaria variante allo strumento urbanistico;

- che a seguito degli accordi contenuti nel Protocollo d'Intesa sopracitato e all'esito degli incontri preliminari, i Comuni del Distretto di Vignola e l'Unione Terre di Castelli hanno valutato e condiviso di procedere con la sottoscrizione, previa approvazione dell'organo consiliare di ciascun Ente, di una convenzione ex art. 30, per definire i reciproci impegni e dare attuazione alla sostenibilità delle opere di urbanizzazione di tutta l'area a servizio sia dell'intervento in capo all'Ausl (come definito nell'atto ricevuto dal Notaio Ciro Paone di Vignola (MO) in data 8 marzo 2022, rep. n. 7551/4470, registrato a Modena il 30 marzo 2022 al n. 8218, serie 1T, trascritto a Modena il 30 marzo 2022 al part. n. 6735, gen. n. 9748 e riguardante i beni di cui al foglio 13 mappali 608, 847, 851 e 854) sia degli interventi da realizzarsi a cura dell'Unione Terre di Castelli (Casa

Residenza, Centro Diurno per Anziani, Centro d'incontro per persone affette da demenza oltre che la sede dell'Azienda pubblica di Servizi alla persona "Terre di Castelli");

- che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Terre di Castelli n. 60 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il sopracitato schema della convenzione ex art. 30 D.lgs 627/2000 tra i Comune di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca, Montese e l'Unione Terre di Castelli per l'attuazione del Protocollo di Intesa sottoscritto il 23 febbraio 2022, ai sensi del quale l'Unione Terre di Castelli si è impegnata a realizzare le opere di urbanizzazione dell'intero Polo Socio-Sanitario e ad acquisire, congiuntamente al Comune di Montese, il diritto di superficie delle aree attualmente di proprietà del Comune di Vignola (MO) sulle quali dovrà essere realizzato detto Polo Socio-Sanitario;

- che in ossequio a quanto disposto nel sopracitato schema di convenzione, per la realizzazione degli interventi della Casa Residenza, del Centro Diurno per Anziani, del Centro d'incontro per persone affette da demenza oltre che la sede dell'Azienda pubblica di Servizi alla persona "Terre di Castelli" il Comune di Vignola, in qualità di proprietario, si è reso disponibile a concedere a titolo gratuito all'Unione Terre di Castelli ed al Comune di Montese (Ente non facente parte dell'Unione ma del Distretto Sanitario di Vignola), il diritto di superficie sull'area meglio infra descritta per la durata di 50 (cinquanta) anni rinnovabili;

- che in esecuzione dell'impegno assunto è ora intenzione del Comune di Vignola costituire sul terreno di sua proprietà ed in favore dell'Unione di Comuni Terre di Castelli e del Comune di Montese un diritto di superficie per la durata di anni 50 (cinquanta) rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo di anni 50 (cinquanta).

TUTTO CIO' PREMESSO

e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto i comparenti convengono e stipulano quanto segue.

ART.1) CONSENSO E OGGETTO

Il "COMUNE DI VIGNOLA", come rappresentato, costituisce, a titolo gratuito a favore dell'"UNIONE DI COMUNI TERRE DI CASTELLI" e del "COMUNE DI MONTESE" che, come rappresentati, accettano ed acquistano, per le rispettive quote di 97,79/100 (novantasette virgola settantanove centesimi) quanto all'"UNIONE DI COMUNI TERRE DI CASTELLI" e di 2,21/100 (due virgola ventuno centesimi) quanto al "COMUNE DI MONTESE" accettano, il diritto di superficie per la durata di anni 50 (cinquanta) rinnovabile alla scadenza per l'ulteriore periodo di anni 50 (cinquanta) sui seguenti beni immobili:

appezzamenti di terreno siti in Comune di Vignola, con accesso dalla Via Barella, attualmente distinto al Catasto Terreni del Comune di Vignola al Foglio **13 mappali**

402, qualità FRUTT IRRIG, cl. 2, ha 00.55.63, R.D.E. 73,26, R.A.E. 45,97;

848, qualità FRUTT IRRIG, cl. 2, ha 00.25.15, R.D.E. 33,12, R.A.E. 20,78;

850, qualità FRUTT IRRIG, cl. 2, ha 00.79.39, R.D.E. 104,55, R.A.E. 65,60;

855, qualità FRUTT IRRIG, cl. 2, ha 00.31.70, R.D.E. 41,75, R.A.E. 26,19;

Confini: Via Barella, beni di cui ai mappali 12, 847, 851, 852 e 856.

ART.2) DURATA E PRECISAZIONI IMMOBILIARI

Tenuto conto della natura dei superficiari, quali soggetti pubblici istituzionalmente preposti a perseguire finalità di interesse pubblico senza fini di lucro e dell'intervento edilizio che i superficiari si impegnano ad eseguire, il Comune di Vignola (MO) in accordo con i superficiari ha ritenuto di fissare la durata del diritto di superficie in anni 50 (cinquanta) con decorrenza dalla data di stipula del presente atto e, alla scadenza, la presente concessione del diritto di superficie potrà essere eventualmente rinnovata al massimo per ulteriori 50 (cinquanta) anni, previo accordo fra le parti.

Pertanto, ai sensi dell'art. 953 c.c., allo scadere del detto termine, salvo rinnovo, il diritto di superficie si estinguerà ed il Comune di Vignola diventerà proprietario della/e costruzione/i realizzata/e.

Il perimento della costruzione prima dello scadere del termine fissato non comporta estinzione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 954 del codice civile.

All'"UNIONE DI COMUNI TERRE DI CASTELLI" e al "COMUNE DI MONTESE" è concesso in particolare il diritto di realizzare, gli interventi della Casa Residenza, del Centro Diurno per Anziani, del Centro d'incontro per persone affette da demenza oltre che la sede dell'Azienda pubblica di Servizi alla persona "Terre di Castelli", previo accordo tra le parti, mediante l'edificazione di una (o più) costruzioni

strutturalmente autonoma/e dell'estensione di mq, volume di mc , a cura e spese della parte superficiaria in conformità al **progetto esecutivo** a firma dell'Ing. Brandoli

che si allegano in unica fascicolazione, il primo in copia cartacea certificata conforme da me Notaio rispetto all'originale digitale, ed il secondo in copia fotostatica, al presente atto sotto la lettera "G".

All'uopo le parti si danno reciprocamente atto che le suddette costruzioni verranno progettate rivolgendo massima attenzione alla centralità del paziente e all'umanizzazione degli spazi e saranno inoltre concepite nel rispetto di quanto previsto dai protocolli di sostenibilità del costruito, perseguendo obiettivi di elevata prestazione energetica proponendo elementi di innovazione tecnologica dei materiali e degli impianti come meglio descritto nello studio di fattibilità all'uopo realizzato.

L'"UNIONE DI COMUNI TERRE DI CASTELLI" ed il "COMUNE DI MONTESE" si impegnano a non eccedere i limiti della presente concessione e ad esercitare il diritto di edificare nel pieno rispetto delle norme urbanistiche vigenti ed a procedere, una volta ultimata la costruzione, alla denuncia al Catasto Fabbricati nei termini di legge.

Gli enti superficiali non potranno utilizzare le strutture realizzate per usi diversi da quelli dell'esercizio delle attività sociali previste.

La destinazione d'uso potrà essere variata per sopravvenute esigenze, sempre nell'ambito dei servizi socio-sanitari e previo accordo con il Comune.

E' fatto divieto di cessione, anche parziale, del diritto di superficie a terzi, se non preventivamente richiesta ed espressamente autorizzata dall'Ente concedente.

Il terreno in oggetto viene concesso in diritto di superficie nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con annessi e connessi, aderenze, accessioni e pertinenze, usi, azioni, ragioni, diritti, servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti con particolare riferimento

- alla **servitù di distanza** costituita con il predetto atto ricevuto dal Notaio Ciro Paone di Vignola (MO) in data 8 marzo 2022, Rep. 7548/4469, trascritto a Modena il 30 marzo 2022 al part. n. 6732, gen. n. 9745 a carico delle aree identificate al Catasto Terreni del Comune di Vignola al foglio 13 con i mappali 847, 850, 851 e 855 e a favore delle aree identificate al Catasto terreni del predetto Comune al foglio 13 con i mappali 852, 856 e 849, ai sensi della quale il Comune di Vignola (MO) si era impegnato a non edificare fabbricati di altezza superiore ai 15 (quindici) metri ad una distanza inferiore a 20 (venti) metri dal confine sud dei predetti mappali 847, 851, 850, 855.

ART.3) PROVENIENZA

In merito alla provenienza di quanto in oggetto la parte cedente, come rappresentata, dichiara che i terreni in oggetto le sono pervenuti in forza di atto ricevuto dal Notaio Ciro Paone di Vignola (MO) in data 8 marzo 2022, Rep. 7548/4469, meglio precisato in premessa, a cui le parti fanno il più ampio riferimento anche per quanto riguarda tutte le condizioni e patti speciali che possano interessare e che si vogliono qui ripetuti e trascritti.

ART.4) DICHIARAZIONI C.D. BERSANI E VALORE DELLA CESSIONE

Agli effetti di quanto previsto dall'art. 35 comma 21 e 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con L. 4 agosto 2006 n. 248 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per quanto occorrer possa, le parti, congiuntamente, consapevoli delle responsabilità penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni mendaci, false o reticenti, nonché dei poteri dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano:

- che la presente costituzione di diritto di superficie ha avuto luogo senza il pagamento di alcun corrispettivo in quanto effettuata in esecuzione degli impegni derivanti dai protocolli di intesa e delle deliberazioni di cui meglio in premessa per il raggiungimento di finalità di pubblico interesse;

- che la costituzione del diritto di superficie in oggetto è stata conclusa senza l'ausilio di alcun mediatore e senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del Codice Civile.

Le parti, concordemente, ciascuna come sopra rappresentata, dichiarano di attribuire alla presente costituzione di diritto di superficie, ai fini repertoriali, il valore di complessivi **Euro 188.800,08 (centottantottomilaottocento virgola zero otto)** il tutto come risultante dalla **perizia** che si allega sotto la lettera **"H"**.

ART.5) EFFETTI

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalla data odierna.

ART.6) GARANZIE

Il "COMUNE DI VIGNOLA", come rappresentato, assume nei confronti dell'"UNIONE DI COMUNI TERRE DI CASTELLI" e del "COMUNE DI MONTESE" le garanzie di legge dichiarando che il bene sul quale viene costituito il diritto di superficie è di sua assoluta ed esclusiva proprietà ed è libero da oneri reali, pesi, vincoli, diritti, azioni e ragioni comunque vantati da terzi, da diritti di prelazione di natura reale, da privilegi di natura fiscale nonché da ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli, valendo in caso di dichiarazione mendace la responsabilità per evizione come per legge, fatta eccezione per le convenzioni edilizie citate nelle premesse del presente atto.

ART.7) CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai fini dell'art. 30 D.P.R. n. 380/2001, la parte cedente, come rappresentata, mi consegna il **Certificato di Destinazione Urbanistica** rilasciato dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Vignola (MO) in data

relativo ai terreni in oggetto, Certificato che in copia cartacea certificata conforme da me Notaio rispetto all'originale digitale si allega al presente atto sotto la lettera **"I"**, e mi dichiara, come rappresentata, che dalla data di rilascio del predetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

ART.8) TRASCRIZIONE E RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

Il presente contratto sarà trascritto in Modena; per quanto occorrer possa il "COMUNE DI VIGNOLA", come rappresentato, rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

ART.9) DISCIPLINA FISCALE

Il presente atto è esente da imposta sulle donazioni ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. n. 346 del 31 ottobre 1990, non è soggetto ad imposta di registro ai sensi dall'art. 25 del D.P.R. n. 131/86 ed è altresì esente da imposte ipotecarie e catastali

ai sensi dell'art. 1 comma 2 e dell'art. 10 comma 3 del D.lgs.
n. 347 del 31 ottobre 1990

ART.10) SPESE

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'"UNIONE DI COMUNI TERRE DI CASTELLI e del COMUNE DI MONTESE in base alle rispettive quote di partecipazione al diritto di superficie riportate al precedente art. 1".

Si omette la lettura degli allegati per dispensa avutane dalle parti.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano per facciate di fogli, di cui ho dato lettura alle parti comparenti, presenti le testimoni, che su mia interpellanza lo hanno approvato e confermato alle ore