
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI

ORIGINALE

ANNO 2026

N. 4 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO PER LA COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE. CONCESSO A TITOLO GRATUITO IN DIRITTO DI SUPERFICIE DAL COMUNE DI VIGNOLA ALL'UNIONE TERRE DI CASTELLI E AL COMUNE DI MONTESE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI CON DESTINAZIONE A CASA RESIDENZA, CENTRO DIURNO PER ANZIANI, CENTRO D'INCONTRO PER PERSONE AFFETTE DA DEMENZA E A SEDE DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA - PROVVEDIMENTI.

L'anno 2026, il giorno 29 del mese di gennaio alle ore 19:30 presso la Sala Consiliare del Comune di Vignola si è riunito il Consiglio dell'Unione Terre di Castelli.

Fatto l'appello nominale risultano:

Partecipante	Presente/Assente
ROSSELLA CACI	Presente
MARINA BASCHIERI	Presente
EMILIANO BETTELLI	Assente
ILARIA BIAGIONI	Presente
AUGUSTO BONAIUTI	Presente
DANIELE CICIRELLI	Presente
FEDERICO COVILI	Presente
ELISABETTA DEL NEGRO	Presente
FEDERICO FOLLONI	Presente
ERICA FRANCESCHINI	Presente
STEFANO GALLETTA	Presente
GIOVANNI GALLI	Presente

MASSIMO GLIELMI	Presente
FRANCESCA GRAZIOSI	Presente
IACOPO LAGAZZI	Presente
ALBERTO MALMUSI	Assente
CRISTIAN MAZZONI	Assente
GIOVANNA MEGARO	Presente
EMILIA MURATORI	Presente
CRISTIANA NOCETTI	Presente
GABRIELLA OCA	Assente
MASSIMO PARADISI	Presente
ANGELO PASINI	Presente
SIMONE PELLONI	Assente
FEDERICO POPPI	Presente
ANNA RICCHI	Presente
FEDERICO ROPA	Presente
GIACOMO TACCONI	Presente
ENRICO TAGLIAVINI	Presente
ANDREA VANDELLI	Assente
CARMINE VENTRE	Presente

N. Presenti **25** N. Assenti **6**

Assiste il VICE SEGRETARIO **ELISABETTA MANZINI.**

Scrutatori: Pasini, Nocetti, Bonaiuti

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza **ROSSELLA CACI** nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio dell'Unione adotta la seguente deliberazione:

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.2 in ordine del giorno entrano i Consiglieri Vandelli e Pelloni. I Consiglieri salgono a n.27.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO PER LA COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE. CONCESSO A TITOLO GRATUITO IN DIRITTO DI SUPERFICIE DAL COMUNE DI VIGNOLA ALL'UNIONE TERRE DI CASTELLI E AL COMUNE DI MONTESE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI CON DESTINAZIONE A CASA RESIDENZA, CENTRO DIURNO PER ANZIANI, CENTRO D'INCONTRO PER PERSONE AFFETTE DA DEMENZA E A SEDE DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA - PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

La Caci passa la parola alla **Sindaca Emilia Muratori** la quale presenta l'argomento e precisa che il diritto di superficie per la parte del sociale riguarda la realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte dell'Unione che ha la titolarità dell'intervento. I contenuti riprendono quanto già definito nella convenzione mentre vengono stabiliti i termini del diritto. Precisa che nell'atto in considerazione c'è la necessità di un emendamento che è già stato recepito da Montese e dal Comune di Vignola che riguarda l'art. 10 sulle spese in realtà occorre inserire anche il Comune di Montese. L'Emendamento è così formulato: "Le spese del presente atto sono a carico dell'Unione di Comuni Terre di Castelli e del Comune di Montese in base alle rispettive quote di partecipazione al diritto di superficie riportate al precedente art. 1". Rimane il testo di seguito: Si omette la lettura degli allegati per dispensa avuta dalle parti. Precisa che ovviamente questo è uno schema di atto che poi dovrà essere sottoscritto dal notaio dopo l'approvazione appunto delle delibere.

Premesso che:

- i Comuni del Distretto Sanitario di Vignola, ciascuno per quanto di competenza, sin dall'anno 2021, hanno condiviso la realizzazione del nuovo Polo Socio Sanitario nel comune di Vignola;
- la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto gli interventi per la "Realizzazione dell'Ospedale di comunità di Vignola", la "Realizzazione della Casa della comunità di Vignola e la "Realizzazione della Centrale Operativa territoriale C.O.T. all'interno della Casa della comunità", nell'ambito dei finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), opere poi risultate ammesse a detti finanziamenti ad esclusione delle opere di urbanizzazione;

il Comitato di Distretto con proprie Delibere n. 18 del 14.12.2021 e n. 1 del 22/02/2022, il Comune di Vignola con proprie Delibere di Giunta n. 159 del 14/12/2021 e n. 11 del 21/02/2022, nonché con la Direzione Generale dell'Ausl con Delibera n. 36 del 11/02/2022, hanno approvato un Protocollo di Intesa con il quale sono stati definiti i reciproci impegni in carico ai Comuni del Distretto Sanitario di Vignola, all'Unione Terre di Castelli e all'Ausl, per la realizzazione del nuovo Polo Socio Sanitario;

il suddetto protocollo è stato sottoscritto tra le parti in data 23.02.2022 (agli atti di Vignola con Reg.cont. n.4/2022 prog. int. n. 574/22) e prevedeva, in particolare:

- al punto 4.1, l'impegno del Comune di Vignola alla cessione di un terreno, tramite l'istituto del diritto di superficie gratuito per 50 anni rinnovabili, a favore dell'Ausl di Modena per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità, nonché a svolgere tutte le attività relativa alla variante urbanistica per consentire la realizzazione delle strutture sopra individuate,

- al punto 4.2, l'impegno dei Comuni del Distretto sanitario di Vignola e dell'Unione Terre di Castelli di farsi carico delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e viaria, con oneri a carico dei suddetti Comuni;

nel medesimo Protocollo si precisava, altresì, all'ultimo paragrafo del punto 4.2 che *"ogni ulteriore accordo tra il Comune di Vignola, i Comuni del Distretto Sanitario di Vignola e l'Unione Terre di Castelli sarà da prevedere in appositi e successivi atti fra i gli Enti, anche in funzione della loro volontà di realizzare in quell'area nuove strutture per Casa Residenza, Centro Diurno per Anziani, Centro d'incontro per persone affette da demenza, oltre che la sede dell'Azienda pubblica di Servizi alla persona "Terre di Castelli";*

Considerato che, per quanto precisato al suddetto punto, i Comuni del distretto Sanitario di Vignola e l'Unione Terre di Castelli in coerenza con l'obiettivo di creare un polo socio-sanitario, già avvalorato dalla presenza di alcune funzioni previste nella Casa della Comunità (da realizzarsi), hanno ritenuto di affiancare alla progettazione dell'area sanitaria anche un polo a destinazione "sociale" (Casa Residenza per Anziani, Centro diurno, Centro d'incontro per persone affette da demenza ed uffici), demandando quindi al Comune di Vignola l'acquisizione di un'area sufficiente alla realizzazione dell'intero polo socio-sanitario ed alle relative opere di urbanizzazione;

Dato atto che, in attuazione alle intese raggiunte, con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28/02/2022 è stato disposto di acquisire i terreni individuati catastalmente al fog. 13 mappali 847, 851, 848,850,402,855 della superficie di **mq. 31.344**, destinati alla realizzazione degli edifici costituenti il Polo Socio-sanitario del distretto di Vignola, al prezzo di €. 313.440,00 oltre ad oneri e spese notarili, per complessivi €. 367,125,50;

Visto l'Atto di compravendita dei suddetti terreni, stipulato in data 08/03/2022 a rogito dal Notaio Ciro Paone con Rep. 7548/racc.4469;

Dato atto che, per quanto definito al suddetto punto 4.1 del protocollo di intesa, il Comune di Vignola con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28/02/2022, previa modifica del Piano delle alienazioni 2022-2024, ha approvato lo schema di atto per la costituzione del diritto di superficie a favore dell'Ausl, dell'area di complessivi **mq. 19.072** identificata catastalmente all fog. 13 mappali 608, 854, 847 e 851, per la realizzazione dell'intervento di "Realizzazione dell'Ospedale di comunità e di "Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola", facente parte del Polo Socio-sanitario, atto successivamente stipulato innanzi al Notaio Ciro Paone con Rep. n. 7551/4470 in data 08/03/2022;

Dato atto che:

- il Comune di Vignola, a seguito della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 20/03/2023 ad oggetto "PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 15/2013 E DEGLI ARTT. 48 E 56 DEL D.L. 77/2021 "PIANO NAZIONALE DI RILANCIO E RESILIENZA E PRIME MISURE DI RAFFORZAMENTO DELLE STRUTTURE AMMINISTRATIVE E DI ACCELERAZIONE E SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE", AI FINI DELLA LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DI EDILIZIA SANITARIA DI VALENZA SOVRACOMUNALE, CASA DELLA COMUNITA' E OSPEDALE DI COMUNITA' – AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO", ha rilasciato ad AUSL il Permesso di Costruire 88/2023 in deroga alla disciplina urbanistica di cui al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013 e ss. mm. ed ii. e degli artt. 48 e 56 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, per la realizzazione della nuova struttura sanitaria costituita da una Casa della Comunità e da un Ospedale di Comunità, prevista nell'ambito della progettazione complessiva del Polo Socio-Sanitario, da realizzarsi nell'area di proprietà del comune di Vignola sita fra Via per Sassuolo e Via Barella;
- i Comuni del Distretto di Vignola e l'Unione Terre di Castelli hanno stabilito che le strutture sanitarie di cui al P.d.C. 88/2023 (Casa della Comunità ed Ospedale di Comunità), fossero parte del più ampio ambito denominato polo socio-sanitario oggetto dello specifico procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, comprendente anche le strutture con destinazione sociale (Casa Residenza per Anziani, il Centro Diurno per Anziani, il Centro d'Incontro per persone affette da demenza e relativi uffici) e le opere di urbanizzazione afferenti a tutto il polo nella sua interezza, ai fini della necessaria variante allo strumento urbanistico;
- Il Comune di Vignola, in quanto ente territorialmente competente, ha dato avvio al procedimento urbanistico di cui sopra, finalizzato all'approvazione del progetto delle

opere di urbanizzazione afferenti all'intero polo socio-sanitario ed alla localizzazione delle strutture della componente sociale;

- la progettazione (di cui al Procedimento Unico) e la realizzazione delle nuove strutture per la Casa Residenza, il Centro Diurno per Anziani, il Centro d'incontro per persone affette da demenza e uffici dell'Azienda pubblica di Servizi alla persona "Terre di Castelli", insistenti su parte del terreno acquistato dal Comune di Vignola e adiacente a quello assegnato alla Ausl, nonché la realizzazione delle opere di urbanizzazione, saranno eseguite dall'Unione Terre di Castelli in forza del ruolo nell'ambito del Comitato di Distretto;

Dato atto, pertanto, che, a seguito degli accordi contenuti nel protocollo d'intesa sopracitato e all'esito degli incontri preliminari, i Comuni del Distretto di Vignola e l'Unione Terre di Castelli hanno valutato e condiviso di procedere con la sottoscrizione, previa approvazione dell'organo consiliare di ciascun Ente, di una convenzione ex art. 30, per definire i reciproci impegni e dare attuazione alla sostenibilità delle opere di urbanizzazione di tutta l'area a servizio sia dell'intervento in capo all'Ausl (come definito nell'atto notarile Rep 7551 del 08/03/2022) sia degli interventi da realizzarsi a cura dell'Unione Terre di Castelli (Casa Residenza, Centro Diurno per Anziani, Centro d'incontro per persone affette da demenza oltre che la sede dell'Azienda pubblica di Servizi alla persona "Terre di Castelli"), con definizione della ripartizione di tutte le relative spese, comprese quelle sostenute dal Comune di Vignola per la messa a disposizione del terreno, per la conclusione del diritto di superficie dell'area a favore dell'Unione e del Comune di Montese interessata dalla realizzazione dei suddetti interventi;

Atteso che la suddetta convenzione stabilisce che:

- la concessione del terreno da parte del Comune di Vignola, in qualità di proprietario, all'Unione Terre di Castelli e al Comune di Montese (Ente non facente parte dell'Unione ma del Distretto Sanitario di Vignola), tramite l'istituto del diritto di superficie a titolo gratuito per la durata di 50 anni rinnovabili, sul quale realizzare gli interventi della Casa Residenza, del Centro Diurno per Anziani, del Centro d'incontro per persone affette da demenza oltre che la sede dell'Azienda pubblica di Servizi alla persona "Terre di Castelli";
- gli impegni di tutti i comuni del Distretto sanitario di Vignola alla compartecipazione degli oneri derivanti dalla realizzazione e gestione delle opere di urbanizzazione dell'intera area del Polo socio-sanitario, con particolare riferimento anche alle spese degli interventi di manutenzione delle opere di urbanizzazione a cura del Comune di Vignola, nonché di ogni eventuali altri costi derivanti dal procedimento di cui all'art. 53 L.R. 24/2017 in capo al Comune di Vignola in qualità di autorità procedente;

- gli impegni finanziari di ciascun Ente con la definizione delle rispettive quote, in considerazione della quantificazione della spesa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione definite nel progetto in complessivi € 3.068.585,42, oltre al costo sostenuto dal comune di Vignola per l'acquisto del terreno, quantificato con esclusione del valore dell'area assegnata in diritto di superficie all'AUSL Modena, pari ad € 224.733,19;
- l'attribuzione all'Unione Terre di Castelli della titolarità ad eseguire, in via prioritaria, le opere di urbanizzazione del Polo socio sanitario.

Richiamata la propria Delibera di Consiglio Unione n. 60 del 18/12/2025 con cui è stato approvato lo schema della suddetta Convenzione con mandato al Dirigente dell'Area tecnica dell'Unione, Arch. Umberto Visone di procedere alla relativa sottoscrizione;

Preso atto che tale Convenzione è stata approvata anche da tutti gli Enti coinvolti con i sotto elencati rispettivi atti:

Preso atto, inoltre, che è stata assunta agli atti comunale con prot. n. 51172 del 31/12/2025 la Perizia estimativa ai fini fiscali, del valore del diritto di superficie della durata di 50 anni rinnovabili, dell'area identificata catastalmente al fog. 13 mappali 402, 848, 850 e 855 di complessivi mq. 19187, destinata alla realizzazione degli immobili con funzioni di Casa Residenza per Anziani, Centro Diurno per anziani, Centro d'incontro per persone affette da demenza e sede dell'Azienda pubblica di Servizi alla persona "Terre di Castelli";

Dato atto che per procedere agli obblighi di cui all'art. 3 della sopra citata convenzione, quindi al fine di procedere alla concessione in diritto di superficie dei suddetti terreni all'Unione Terre di Castelli e al Comune di Montese, si rende necessario il relativo inserimento con adeguata modifica del Piano delle Alienazioni redatto contestualmente al Programma Triennale 2026-2028 ed approvato con Delibera di consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2025;

Ritenuto, altresì, di approvare lo schema dell'atto di costituzione del diritto di superficie a titolo gratuito e per la durata di anni 50 rinnovabili, dei terreni di proprietà comunale identificati catastalmente al fog. 13 mappali 402, 848, 850 e 855 di complessivi mq. 19187, per la realizzazione degli immobili con funzioni di Casa Residenza per Anziani, un Centro Diurno per anziani, un Centro d'incontro per persone affette da demenza e e sede dell'Azienda pubblica di Servizi alla persona "Terre di Castelli", allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;

- i relativi pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

Dato atto che la presente deliberazione è coerente con le previsioni contenute nella Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) 2026/2028 approvato con delibera di Consiglio n. 02 in pari data;

La Presidente Caci cede la parola al **Consigliere Pasini** il quale precisa che l'atto in approvazione è già stato approvato dal Consiglio Comunale di Vignola. Sull'argomento sono state presentate segnalazioni in forma scritta in modo particolare in riferimento al fatto che si dice che non c'è stato nessun corrispettivo invece l'art. 7 dice altro. A tale proposito il **Consigliere Pasini chiede al Segretario che venga messo a verbale che l'art. 7 della convenzione dovrebbe quantomeno essere trascritto tale e quale nell'atto perché dice appunto che c'è stato un riconoscimento di questi 224.000 euro per la costituzione del diritto di superficie di durata cinquantennale, quindi il comune di Vignola rimane proprietario del terreno e acquisisce questa somma come una sorta di riconoscimento o un pagamento di una somma di denaro per mettere il bene in godimento dell'Unione e del comune di Montese.** L'altra cosa che andrebbe evidenziata e chiede alla Segretaria di mettere a verbale, è che sempre nello schema di atto di costituzione del diritto di superficie è riportato un valore di 188.000,00 euro che è stato ricavato da una perizia estimativa a firma dell'ingegner Torlai che ha preso a riferimento il valore agricolo medio di circa 10 euro a mq, ma in realtà quel terreno era già noto fin dal luglio 2024, quando è stato pubblicato ed adottato il procedimento unico art. 53, che ci sarebbe stata la realizzazione del polo sociosanitario in variante al Piano regolatore del Comune di Vignola, quindi era previsto che il terreno non sarebbe più stato agricolo. All'atto andrà allegato anche il Cdu che andrà predisposto in sede di sottoscrizione dell'atto. Oggi il terreno è già F1.

La Presidente Caci cede la parola al **Consigliere Galletta** il quale si sofferma su una curiosità e una domanda: il comune di Montese non è all'interno dell'Unione come mai interviene in alcune convenzione? lo fa solo quando ha convenienza?

La Presidente Caci cede la parola al **Presidente Lagazzi**, il quale sull'ultimo punto evidenziato dal Consigliere Galletta, precisa che le unioni dovrebbero coincidere con le Ats definite a livello regionale. Il distretto è quello di Vignola e Montese è dentro a questo Distretto. Quando si sono sciolte le comunità montane il Comune di Montese ha scelto stoicamente di non entrare all'interno dell'Unione e di non conferire i servizi. Ha scelto di convenzionarsi con diversi enti per la gestione dei servizi. E' un rapporto particolarmente complesso. Ad oggi non c'è ancora stata la possibilità di effettuare altre scelte. I servizi sanitari e socio sanitari sono nel distretto.

La Presidente Caci cede la parola al **Consigliere Pasini** il quale evidenzia che in questo caso la maggioranza è stata brava perché il Comune di Montese contribuisce notevolmente.

La Presidente Caci cede la parola alla **Sindaca Muratori** la quale precisa che il comune di Montese ha fatto sì le sue scelte, ma c'è sempre stato un rapporto positivo. Va detto che del distretto sanitario fanno parte 9 comuni e anche i servizi sanitari fanno capo all'ASP dove Montese è socio. Le relazioni con questo comune sono sempre molteplici. I rilievi che sono stati presentati dal consigliere Pasini sono già stati in precedenza oggetto di osservazioni che sono state valutate dai tecnici. E' stato verbalizzato ma non vi è stato nulla di non valutato e non approfondito. Il terreno che è stato dato in diritto di superficie ad Asl è stato dato direttamente dal comune di Vignola perché i tempi non consentivano di attendere e per quanto attiene al costo del terreno, è stato un rimborso che il Comune ha inserito tra quello verificato.

La Presidente Caci richiede se vi siano dichiarazioni di voto:

La Presidente Caci cede la parola al **Consigliere Covili** il quale attesta che il voto sarà favorevole.

La Presidente Caci cede la parola al **Consigliere Pasini** il quale ribadisce che come è stato detto in consiglio comunale a Vignola, le disquisizioni fatte sono di natura tecnica in quanto l'atto è carente tecnicamente. E' auspicabile che nell'atto venga riportato quanto osservato e messo a verbale. Voto contrario come anche votato nel consiglio comunale.

La Presidente Caci cede la parola alla **Dott.ssa Manzini** la quale precisa che quanto richiesto dal Consigliere Pasini è stato inserito nel verbale.

Terminata la discussione, la Presidente Caci pone in votazione l'emendamento all'art. 10 dello schema di atto di concessione presentato dall'Assessore Emilia Muratori in sede di relazione iniziale e che si riporta di seguito:

"Le spese del presente atto sono a carico dell'Unione di Comuni Terre di Castelli e del Comune di Montese in base alle rispettive quote di partecipazione al diritto di superficie riportate al precedente art. 1"

Con la votazione che di seguito si riporta, espressa a scrutinio palese peralzata di mano

PRESENTI	27	
ASTENUTI	//	
FAVOREVOLI	21	
CONTRARI	06	Galletta, Graziosi, Megaro, Nocetti, Pasini, Pelloni

L'emendamento presentato dall'Assessore Muratori viene approvato.

Si procede pertanto alla votazione della delibera e del suo allegato emendato;

Con la votazione che di seguito si riporta, espressa a scrutinio palese per alzata di mano:

PRESENTI	27	
ASTENUTI	//	
FAVOREVOLI	21	
CONTRARI	06	Galletta, Graziosi, Megaro, Nocetti, Pasini, Pelloni

DELIBERA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo Schema di atto di Costituzione del diritto di superficie a titolo gratuito e per la durata di anni 50 rinnovabili, dei terreni di proprietà comunale identificati catastalmente al fog. 13 mappali 402, 848, 850 e 855 di complessivi mq. 19187, a favore dell'Unione Terre di Castelli e del comune di Montese per la realizzazione degli immobili con funzioni di Casa Residenza per Anziani, un Centro Diurno per anziani, un Centro d'incontro per persone affette da demenza e sede dell'Azienda pubblica di Servizi alla persona "Terre di Castelli", nel testo emendato allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale **(Allegato B)**;
3. Di dare atto che le spese contrattuali, imposte fiscali, costi di stima ed ogni altro costo inerente e conseguente alla costituzione del diritto di superficie sono a carico dell'Unione e del Comune di Montese, ognuno per le rispettive quote come indicato all'art. 3 della Convenzione approvata con delibera di Consiglio dell'Unione n. 60 del 18.12.2025
4. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Arch. Umberto Visone, in nome e per conto dell'Unione Terre di Castelli, alla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie, il quale Dirigente potrà inserire nell'atto pubblico, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, di precisare clausole, diritti, confini e identificativi catastali nell'atto di costituzione del diritto di superficie che si rendessero necessari nell'interesse dell'ente rappresentato;

INDI IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Stante l'urgenza di completare il presente procedimento per procedere all'implementazione delle azioni previste dalla convenzione oggetto di approvazione

Con la votazione che di seguito si riporta, espressa a scrutinio palese per alzata di mano:

PRESENTI	27	
ASTENUTI	//	
FAVOREVOLI	21	
CONTRARI	06	Galletta, Graziosi, Megaro, Nocetti, Pasini, Pelloni

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio
ROSSELLA CACI

Il Vice Segretario
ELISABETTA MANZINI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.
