
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI

ORIGINALE

ANNO 2024

N. 14 del Reg. Delibere

OGGETTO: VARIAZIONE N.1 AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI E DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER IL TRIENNIO 2024-2026 DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI.

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di aprile alle ore 20:30 presso la sala Consiliare del Comune di Vignola si è riunito il Consiglio dell'Unione Terre di Castelli.

Fatto l'appello nominale risultano:

Partecipante	Presente/Assente
CHRISTIAN TONDI	Presente
EMILIANO BETTELLI	Presente
AUGUSTO BONAIUTI	Presente
ROSSELLA CACI	Assente
UMBERTO COSTANTINI	Assente
FEDERICO COVILI	Presente
LORENZO FIORENTINI	Presente
FEDERICO FOLLONI	Presente
LAURO FONTANESI	Presente
FABIO FRANCESCHINI	Assente
STEFANO GALLETTA	Presente
GIOVANNI GALLI	Presente
GIAN LUCA GIANAROLI	Assente
MASSIMO GLIELMI	Assente
RITA GOZZOLI	Assente

IACOPO LAGAZZI	Presente
ERIO LINARI	Assente
CRISTIAN MAZZONI	Assente
GIORGIA MEZZACQUI	Assente
LAURA MORANDI	Presente
EMILIA MURATORI	Presente
GABRIELLA OCA	Presente
MASSIMO PARADISI	Presente
ANGELO PASINI	Presente
VALENTINA PEDRETTI	Presente
SIMONE PELLONI	Presente
ALESSANDRO PIETROPAOLO	Assente
FEDERICO POPPI	Assente
FEDERICO ROPA	Assente
ENRICO TAGLIAVINI	Assente

N. Presenti **17** N. Assenti **13**

Assiste il VICE SEGRETARIO **ELISABETTA MANZINI**.
Scrutatori: Fiorentini, Galletta, Covili

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza **CHRISTIAN TONDI** nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio dell'Unione adotta la seguente deliberazione:

Si dà atto che in seguito alla votazione del punto n. 2 all'ordine del giorno, delibera C.U. n. 11 del 23.04.2024, il consigliere Tacconi Giacomo partecipa alla seduta.

I consiglieri presenti pertanto salgono a n.18.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n. 4 in ordine del giorno entra l'Assessore Tagliavini. I Consiglieri salgono a n.19.

OGGETTO: VARIAZIONE N.1 AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI E DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER IL TRIENNIO 2024-2026 DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Udito l'intervento del Consigliere Bettelli che evidenzia che la variazione al piano prevede due punti, uno la gara per il CUP e l'altra l'ousing temporaneo, intervento di importo importante e per il quale chiede maggiori delucidazioni su come verrà attuato.

Udito l'intervento dalla Presidente Muratori che evidenzia che il progetto è finanziato con fondi PNRR. Ha due obiettivi uno è la riqualificazione di immobili per la sistemazione di alloggi per 10 posti letto e l'altro la gestione del servizio. Il progetto si pone come risposta all'emergenza abitativa. Precisa che subito l'Unione non era risultata aggiudicataria dei fondi poi è stata ripescata e ritiene che è una grande opportunità per il territorio per dare una risposta concreta a persone in stato di assoluta povertà.

Udito l'intervento del Consigliere Fiorentini che esprime perplessità sul progetto evidenziando che l'emergenza abitativa è un grosso problema, ma occorrerebbe sistemare quel patrimonio immobiliare lasciato andare nei diversi comuni per realizzare alloggi destinati all'affitto. Precisa che il progetto presentato non sia il corretto approccio all'emergenza abitativa.

Udito l'intervento dalla Presidente Muratori la quale evidenzia che quanto affermato dal Consigliere Fiorentini corrisponde al vero ma che vi siano ordini di problemi diversi. Il progetto risponde ad un'esigenza di persone che si trovano in uno stato di vera povertà e che non sono nella condizione di provvedere in autonomia per l'affitto. Il tema evidenziato dal Consigliere Fiorentini di reperire alloggi è un grande problema. In Unione già da anni si sono messi in azione diversi progetti come le garanzie per l'affitto, ma non hanno avuto molto successo.

Questo progetto è un piccolo intervento ma necessario. Al momento ci sono soggetti che vengono ospitati in alberghi e questo ha un costo per l'Ente. La misura non risolve di certo il problema, ma almeno dà una mano a limitare le spese a carico degli Enti ed è un passo verso l'emergenza sul territorio

Premesso che:

- nel 2001 è stata costituita l'Unione fra i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola denominata "Unione Terre di Castelli", integrata nel 2009 a seguito dell'adesione dei Comuni di Guiglia, Marano sul Panaro e Zocca a seguito della soppressione della comunità montana Modena Est;
- con Delibera di Consiglio Unione n. 4 del 22/01/2015 è stata approvata la "Convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale unica di committenza" dell'Unione Terre di Castelli, approvata e sottoscritta dai Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola e Zocca, con la quale i Comuni hanno trasferito le funzioni relative all'acquisizione di lavori, beni e servizi alla Centrale Unica di Committenza (di seguito denominata CUC) come previsto dall'art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006, modificato dall'art. 9 del D.L. 66/2014;

Dato atto che tutti i Comuni dell'Unione, ad eccezione del Comune di Zocca hanno:

1. deliberato di confermare l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale unico (CUP) di autorizzazione o esposizione pubblicitaria, di occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, di occupazione delle aree destinate a mercati, previsti dalla legge di bilancio n. 160 del 27.12.2019
2. necessità di affidare nuovamente il servizio in concessione in oggetto;
3. evidenziato molti elementi di omogeneità (un aggio unico, la medesima durata della concessione, territori attigui)

Evidenziato che procedendo con l'indizione di una gara con lotto unico e conseguente affidamento ad un unico concessionario è prevedibile l'acquisizione di significative economie di scala ed alcuni vantaggi che avranno un riflesso positivo sui Comuni dell'Unione interessati ed in particolare:

- una maggiore appetibilità della gara
- la certezza che il concessionario offerente gestirà tutti i comuni, anche quelli con minore o scarsissimo margine di guadagno;
- la gestione unitaria dei servizi amministrativi ed ispettivi da parte del concessionario
- la possibilità di offrire un maggior servizio a favore dell'utenza sia in termini qualitativi che quantitativi (numero e qualifica degli addetti e numero ore di sportello)
- un unico referente per la gestione del contratto, per l'organizzazione dei servizi amministrativi, dell'attività di contrasto alla evasione ed elusione del canone unico;

Vista la relazione del responsabile dell'Ufficio Tributi Unico dei Comuni di Savignano, Marano e Vignola, (acquisita al protocollo dell'Unione con prot. n° 46969 del 30/11/2023)

che ha istruito le prime fasi della gara ed ha evidenziato, tra gli altri, alcuni elementi qui sinteticamente riportati;

Viste le deliberazioni delle Giunte Comunali di:

- Vignola n. 146 del 11/12/2023;
- Castelnovo Rangone n. 141 del 05/12/2023;
- Castelvetro di Modena (MO) n. 110 del 04/12/2023;
- Guiglia (MO) n. 126 del 07/12/2023;
- Savignano sul Panaro (MO) n. 101 del 11/12/2023;
- Spilamberto n. 83 del 06/12/2023;
- Marano sul Panaro n. 97 del 07/12/2023;
- Vignola n. 146 del 11/12/2023;

Richiamata la deliberazione della Giunta N. 127/2023 con la quale l'Unione Terre di Castelli, al fine di procedere con l'indizione di un'unica gara, ha assunto la competenza delle fasi programmazione e affidamento della procedura di gara, nonché della stipula del contratto, lasciando l'esecuzione del contratto in capo ai singoli comuni;

Dato atto che le spese per la gestione delle attività oggetto del presente atto, sono state previste in fase di programmazione del bilancio previsionale 2023 dei singoli Comuni e rientrano nel contributo ordinario a favore dell'Unione Terre di Castelli;

Preso atto che:

- l'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti:
 - a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
 - b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a);
- il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b);

Visto l'allegato I.5 del D.lgs 36/2023 in cui sono definiti:

a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;

b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;

c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;

Preso atto che:

- occorre individuare un ordine di priorità degli interventi, valutato su tre livelli, tenendo comunque conto che i lavori, i servizi e le forniture, per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento, non sono riproposti nel programma successivo;

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 111 del 16/11/2023 avente ad oggetto: "ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI E DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DEI BENI E SERVIZI PER IL TRIENNIO 2024-2026 DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.LGS 36/2023 "

Richiamata la Deliberazione di Consiglio n. 4 del 07/03/2024 con la quale è stato approvato, contestualmente al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, il programma triennale degli acquisti di beni e servizi;

Considerata, pertanto, la necessità di apportare variazioni al programma triennale di beni e servizi in parola inserendo la voce di seguito specificata:

- CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE UNICO (CUP) DI AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DI OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DI OCCUPAZIONE DELLE AREE DESTINATE A MERCATI;

Considerato, altresì, la necessità di apportare variazione al programma triennale dei lavori 2024-2026 inserendo la seguente voce:

- PNRR M5C.2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA E TERZO SETTORE -1.3: HOUSING TEMPORANEO E STAZIONE DI POSTA. REALIZZAZIONE DI HOUSING TEMPORANEO PER ACCOGLIENZA PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI ELEVATA MARGINALITA SOCIALE.

Viste:

- le schede che compongono il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 di seguito elencate:

1. SCHEDA G: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
2. SCHEDA H: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA;
3. SCHEDA I: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI;

Viste:

- le schede che compongono il Programma triennale lavori 2024-2026 di seguito elencate:

1. SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
2. SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
3. SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
4. SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
5. SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE;
6. SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI;

Dato atto che la registrazione della seduta, così come previsto dall'art. 42 del Regolamento del Consiglio, costituisce resoconto e documento della seduta ai sensi dell'art. 22, lettera d), della legge n. 241 del 1990 e succ. mod., è disponibile nella sezione del sito istituzionale "Sedute del Consiglio dell'Unione Terre di Castelli - Video diretta e registrazioni";

Preso atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, è l'Arch. Umberto Visone che dichiara, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del D.P.R. n. 62/2013, l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse nel presente procedimento come da dichiarazione acquisita agli atti;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- i relativi pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

Dato atto che la presente deliberazione è coerente con le previsioni contenute nella Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) 2024/2026 approvato con delibera di Consiglio n. 4 del 07/03/2024;

Con la votazione che di seguito si riporta, espressa a scrutinio palese per alzata di mano:

PRESENTI	19	
ASTENUTI	04	Pasini, Pelloni, Bettelli, Galletta
FAVOREVOLI	14	
CONTRARI	01	Fiorentini

DELIBERA

1. di approvare la variazione n. 01 al programma triennale dei lavori pubblici e acquisizione di beni e servizi 2024/2026 e contestuali allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE UNICO (CUP) DI AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DI OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DI OCCUPAZIONE DELLE AREE DESTINATE A MERCATI;
- PNRR M5C.2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA E TERZO SETTORE -1.3: HOUSING TEMPORANEO E STAZIONE DI POSTA. REALIZZAZIONE DI HOUSING TEMPORANEO PER ACCOGLIENZA PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI ELEVATA MARGINALITA SOCIALE.

2. di prendere atto che il Responsabile della redazione del programma lavori e acquisti di beni e servizi, degli eventuali aggiornamenti dei programmi nonché della trasmissione all'Osservatorio dei LL.PP., quando i suddetti programmi avranno assunto carattere definitivo in seguito all'approvazione della Giunta dell'Unione, è il Dirigente dell'Area Territorio Arch. Umberto Visone;

3. di pubblicare detti programmi per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio telematico, ai sensi dell'articolo 5 – comma 5 del DM 14/2018.

INDI IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Stante l'urgenza di completare il presente procedimento al fine di coordinare tutte le attività finalizzate all'espletamento della procedura di gara;

Con la votazione che di seguito si riporta, espressa a scrutinio palese per alzata di mano:

PRESENTI	19	
ASTENUTI	04	Pasini, Pelloni, Bettelli, Galletta
FAVOREVOLI	14	
CONTRARI	01	Fiorentini

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio
CHRISTIAN TONDI

Il Vice Segretario
ELISABETTA MANZINI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.
