

**Alla Presidente del Consiglio
dell'Unione Terre di Castelli**

**Alla Vice Segretario
dell'Unione Terre di Castelli
- Sede -**

Oggetto espressione parere tecnico alla proposta di Emendamenti al Regolamento ERP presentata dal Consigliere Simone Pelloni, assunta al Protocollo dell'Ente al nr. 17562/2026 in data 27/04/2026.

Visto l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Visto l'Art. 6 del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio dell'Unione

Vista la nota, in riscontro alla richiesta formulata in data 30/04/2026 (Prot.18266/2026), trasmessa dalla Regione Emilia Romagna ed acquisita al Protocollo dell'Unione al nr. 20365/2026 in data 12/05/2026;

A seguito dei rilievi ricevuti dal servizio regionale, esaminati gli emendamenti proposti al vigente regolamento ERP, si esprimono, per quanto di competenza i seguenti pareri tecnici:

Emendamento n.1

Art. 2-bis: Requisiti di onorabilità e clausole di esclusione

La L.R. 24/2001 vieta al regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di prevedere ulteriori e diversi requisiti a quelli definiti all'art.15 c.1 della medesima legge.

Parere non favorevole

Emendamento n.2

Art. 2-ter: Verifica delle proprietà immobiliari all'estero

La Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n.154/2018 già prevede per tutti i richiedenti la rilevazione della titolarità dei beni immobili ovunque ubicati, mediante la documentazione fiscale e la dichiarazione ISEE, la cui omissione è sanzionabile ai sensi dell'art. 76 del DPR n.445/2000. Altre aggiuntive modalità di rilevazione possono essere a carattere oneroso per l'Ente.

Parere non favorevole

Comuni di:
Castelnuovo Rangone
Castelvetro di Modena
Guiglia
Marano sul Panaro
Savignano sul Panaro
Spilamberto
Vignola
Zocca

Sede legale Via Bellucci, 1
41058 – Vignola (MO)
P.IVA 02754930366
centralino tel. 059777611
Servizi alla comunità e politiche giovanili
p.zza Carducci, 3 – Vignola

Emendamento n.3

Modifiche alla “Tabella dei punteggi” Sezione: Invalidità/Disabili

Il Regolamento di assegnazione degli alloggi di ERP riconosce per la condizione di disabilità fino a un massimo di 35 punti (su 110 punti massimi totali), in quanto valorizza sia la gravità, sia la presenza dello status a più componenti il nuclei familiare.

La Regione nella nota sopra citata ci ricorda la sentenza della Corte Costituzionale n. 9/2021 sulla valutazione comparativa dei punteggi massimi rispetto alle condizioni oggettive e soggettive al fine di evitare eventuali sopravvalutazioni.

Parere non favorevole

Emendamento n.4

Modifiche alla “Tabella dei punteggi” Sezione: Permanenza sul territorio

Il punteggio correlato alla storicità di permanenza sul territorio è in contrasto con l'art.3 Cost. in quanto sopravvaluterebbe una condizione che non si correla allo stato di disagio del richiedente.

Parere non favorevole

Emendamento n.5

Modifiche alla “Tabella dei punteggi” Sezione: Condizioni economiche

La previsione di un abbassamento da 25 a 10 punti per l'ISEE, in una Tabella di punteggi che prevede un punteggio massimo complessivo di 110 punti nella sommatoria tra Condizioni soggettive, Condizioni sociali, Condizioni oggettive e Condizioni economiche, prefigura una sottovalutazione del criterio, che contrasta con la richiamata sentenza della Corte Costituzionale n. 9/2021 sulla valutazione comparativa dei punteggi massimi rispetto alle condizioni oggettive e soggettive.

Parere non favorevole

Vignola, 06 Luglio 2027

**Il Dirigente
della Struttura Welfare**

Comuni di:
Castelnuovo Rangone
Castelvetro di Modena
Guiglia
Marano sul Panaro
Savignano sul Panaro
Spilamberto
Vignola
Zocca

Sede legale Via Bellucci, 1
41058 – Vignola (MO)
P.IVA 02754930366
centralino tel. 059777611
Servizi alla comunità e politiche giovanili
p.zza Carducci, 3 – Vignola