

Proposta di Emendamenti al Regolamento ERP Unione Terre di Castelli

Articolo 2-bis: Requisiti di onorabilità e clausole di esclusione

Si propone l'inserimento di un nuovo articolo volto a tutelare la sicurezza urbana e il patrimonio pubblico.

1. Oltre ai requisiti previsti dalla normativa regionale, è causa di esclusione dalla graduatoria o di decadenza dall'assegnazione la presenza di sentenze di condanna passate in giudicato per:

- Reati contro la persona: con particolare riferimento a maltrattamenti in famiglia, atti persecutori (stalking) e violenza di genere.
- Reati contro le Forze dell'Ordine: violenza, resistenza o minaccia a Pubblico Ufficiale.
- Reati contro il patrimonio pubblico: danneggiamento aggravato di beni immobili pubblici, occupazione abusiva di alloggi o edifici, e truffa ai danni dello Stato o di enti pubblici.

2. L'esclusione opera per un periodo di 10 anni successivi alla sentenza definitiva.

Articolo 2-ter: Verifica delle proprietà immobiliari all'estero

Si propone un inasprimento dei controlli per garantire equità tra cittadini italiani e stranieri.

1. Ai fini dell'accesso, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea devono produrre, unitamente alla domanda, certificazione rilasciata dalle autorità del Paese di origine, legalizzata dal Consolato o dall'Ambasciata, che attesti l'assenza di proprietà immobiliari ad uso abitativo nel Paese medesimo.

2. In assenza di tale documentazione, la domanda è considerata improcedibile. L'Unione Terre di Castelli si riserva di sottoscrivere protocolli d'intesa con la Guardia di Finanza per verifiche puntuali sulla veridicità delle dichiarazioni ISEE relative ai patrimoni detenuti fuori dal territorio nazionale.

Modifica alla "Tabella dei Punteggi" (Allegato al Regolamento)

Revisione dei pesi per favorire le situazioni di contingenza storiche e la disabilità grave.

Sezione: Invalidità/Disabili (Pag. 8-9)

- Punto E.1: Elevare il punteggio per invalidità 100% da 10 a 18 punti.
- Nuovo Punto E.3: Inserimento di una "Priorità Disabili": I nuclei con componenti in carrozzina o con gravissima disabilità motoria hanno diritto di precedenza assoluta per l'assegnazione di alloggi situati al piano terra o dotati di ascensore idoneo.

Sezione: Permanenza sul Territorio (Pag. 10) (Invece di cancellarlo si riscrive tutto)

N. VALUTAZIONE DEL RADICAMENTO TERRITORIALE QUALE INDICE DI PERSISTENZA DEL DISAGIO ABITATIVO

In conformità ai principi di ragionevolezza e proporzionalità espressi dalla giurisprudenza costituzionale, si attribuisce un punteggio alla permanenza continuativa nel territorio dell'Unione quale **indicatore oggettivo della persistenza dello stato di bisogno**. La storicità della presenza, unita alla permanenza del nucleo nelle fasce di reddito di accesso all'ERP, attesta l'incapacità strutturale del nucleo familiare di reperire soluzioni abitative autonome sul libero mercato locale, nonostante il consolidato inserimento nel tessuto socio-produttivo.

Il punteggio è attribuito al richiedente che abbia la residenza anagrafica o svolga attività lavorativa esclusiva o principale in modo continuativo nel territorio dell'Unione, secondo le seguenti fasce (anzianità desunta dall'ultimo cambio di residenza o inizio attività):

- **N.1 Da 5 a 10 anni: PUNTI 6**
- **N.2 Da oltre 10 a 15 anni: PUNTI 10**
- **N.3 Oltre 15 anni: PUNTI 15**
- **Clausola di salvaguardia:** I suddetti punteggi sono attribuiti a condizione che lo stato di bisogno (economico e abitativo) sia rimasto ininterrotto nell'ultimo triennio, confermando la natura di "disagio cronico" del richiedente nel contesto territoriale di riferimento.

Sezione: Condizioni Economiche (Pag. 12)

- **Punto X (Valore ISEE):** Ridurre il punteggio massimo da 25 a 10 punti.

Ratio: In questo modo, la "povertà assoluta" di un nuovo arrivato non potrà mai scavalcare l'appartenenza ad una comunità e la disabilità di un residente storico.


SIMONE DE LIONI